



بن غاطي جالكسي  
BINGHATTI GALAXY

WELCOME TO  
Binghatti Galaxy



**Binghatti** is a proud Emirati property developer headquartered in Dubai, United Arab Emirates. The Binghatti brand is synonymous with some of the most iconic projects in the world's most dynamic and innovative city. The company's product offering spans all segments of the market, including affordable to mid-luxury, luxury, and uber-luxury markets. The company is distinguished by its iconic architectural style that represents the brand's distinct design DNA integrated across its wide array of real estate developments. With a real-estate portfolio of over 50 projects and an exceeding value of AED 30 Billion, **Binghatti** is considered to be one of the largest privately held property developers in the UAE. Preceding to 2024, the company has successfully delivered 20,000 units in Dubai's real-estate market. Binghatti is the pioneering real estate developer in the world that has formed partnerships to develop branded real estate projects with global luxury brands, such as Bugatti, Mercedes-Benz and Jacob&Co.



# Awards & Recognitions



# An Award-winning Developer

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة إستثمارية تفوق العشرين مليار درهم إماراتي من خلال محفظة عقارية تضم أكثر من خمسين مشروع في جميع أنحاء دبي تتضمن منطقة الخليج التجاري، قرية جميرا الدائرية، ليوان، دبي لاند السكنية واحة دبي للسيلكون والجداف.

تمتلك بن غاطي خطط شاسعة للتوسع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص في نمو محفظتها العقارية في دبي.

بصفتها أحد أكبر شركات التطوير بالإمارات، بن غاطي للتطوير حازت على جوائز عديدة وأن تتمركز كشركة إماراتية رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. نالت بن غاطي العديد من الجوائز منها أفضل شركة عقارية ضمن أعلى ١٠٠ شركة عقارية في الشرق الأوسط حسب لائحة فوربس الشرق الأوسط، وحصلت على جائزة أفضل مشروع قيد الإنشاء من دائرة الأراضي والأملاك في دبي وجائزة الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ بالإضافة لجائزة أسرع تطوير لمشروع عقاري من دائرة الأراضي والأملاك في دبي و العديد من الجوائز من معرض سيتي سكيب و العقارات الخليجية، وجائزة تايفون لأفضل شركة عقارية من قبل حكومة دبي. وتطمح الشركة لترسيخ مكانتها كأحد أفضل وأكبر الشركات العقارية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

Binghatti Developers is a real estate development company operating throughout the UAE with an investment value exceeding AED 30 Billion across a portfolio of more than 50 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jaddaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer, with a proven track record of completed projects, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2018 2017 &, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2017 & 2018, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.

## Milestones

60+

Projects in the region

10,000+

Apartments planned  
for completion by the next 18 months

Value of AED

10 Billion

20,000+

Upcoming project units

Value of AED

30 Billion

# Welcome to Dubai

The dynamic real estate landscape of Dubai: renowned for its iconic skyline, world-class infrastructure, and vibrant cosmopolitan culture, Dubai stands as a beacon of progress in the Middle East and beyond. The emirate's robust economy and pro-business policies, including tax incentives, foreign ownership rights and streamlined regulations facilitate ease of investing, offering opportunity to be part of the dynamic growth that transcends boundaries.





# Table of Contents

01.

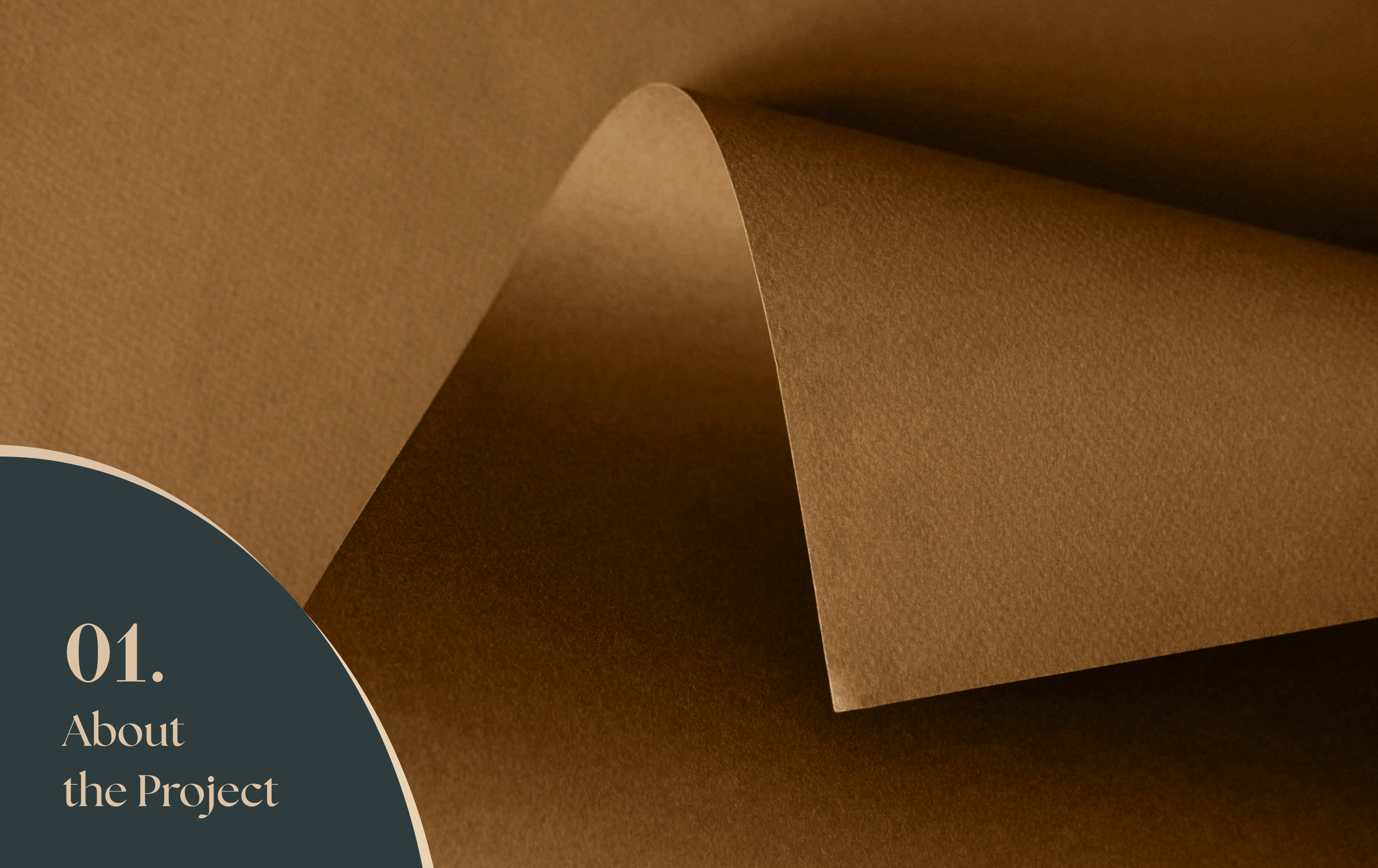
About the Project

02.

Design Details

03.

Floor Plans



# 01.

About  
the Project

ABOUT THE PROJECT

# Traverse the Threshold of Opulence



بن غاطي  
BINGHATTI



بن غاطي  
BINGHATTI

ABOUT THE PROJECT

# Immerse in the Vast Expanse of Possibilities



# Material List



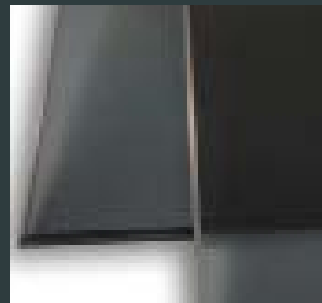
Gaya Marble



Tan Oak Wood



Brushed Brass



Tinted Black Glass



Statuario Marble



Light Grey Honed  
Concrete Paint



Travertine Marble



Stone Beige



# Project Facts

PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL ( APARTMENTS )

PLOT AREA

4410.00 SQ. M./ 47468.80 SQFT

DESCRIPTION

B + G + 4 FLOORS + ROOF

NUMBER OF UNITS

TOWER A

|             |    |
|-------------|----|
| STUDIO APT. | 24 |
| 1-BED APT.  | 45 |
| 2-BED APT.  | 03 |

TOWER B

|             |    |
|-------------|----|
| STUDIO APT. | 27 |
| 1-BED APT.  | 45 |
| 2-BED APT.  | 03 |

TOTAL UNITS

RESIDENTIAL UNITS - 147



# The Path Towards Excellence



E44  
DUBAI AL KHAIL  
ROAD

BURJ  
AL ARAB

HESSA  
STREET

BINGHATTI GALAXY

E311 SHEIKH  
MOHAMMAD BIN  
ZAYED ROAD

DOWNTOWN  
DUBAI

# Jumeirah Village Circle

**MALL**

- 1. Circle Mall

**SUPERMARKET**

- 1. Spinneys
- 2. Grandiose
- 3. Choithrams
- 4. Nesto Hypermarket
- 5. Viva Supermarket

**SCHOOL**

- 1. JSS International School
- 2. Kids World Nursery
- 3. Ladybird Nursery

**HOSPITAL/CLINIC**

- 1. Aster Medical Clinic
- 2. Life Medical Center
- 3. Magnum Family Medical Center
- 4. Dr. Joy Dental Clinic

**BINGHATTI PROJECTS**

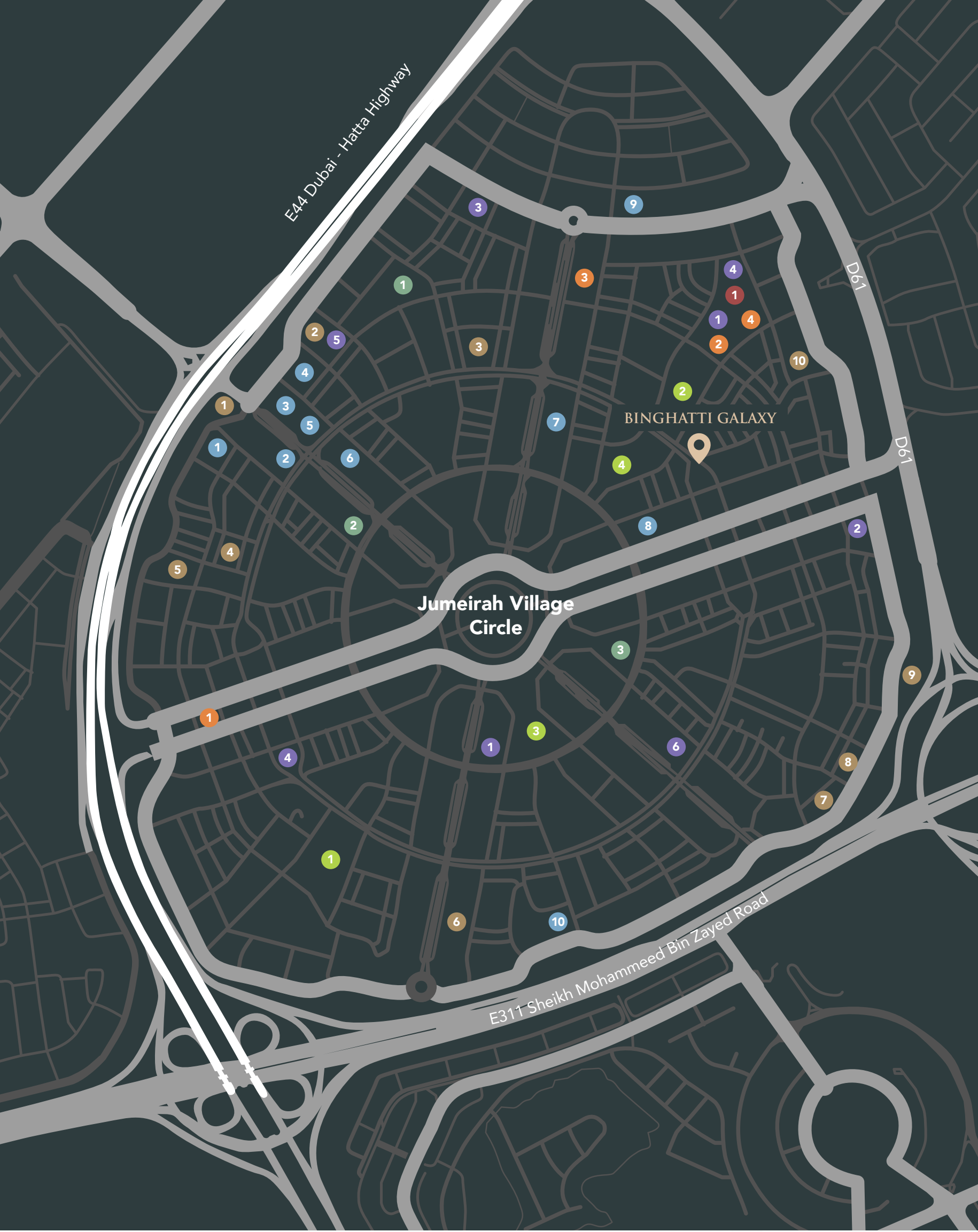
- 1. Binghatti Onyx
- 2. Binghatti Emerald
- 3. Binghatti House
- 4. Binghatti Corner
- 5. Binghatti Lavender
- 6. Binghatti Orchid
- 7. Binghatti Amber
- 8. Binghatti Gardenia
- 9. Binghatti Azure
- 10. Binghatti Venus

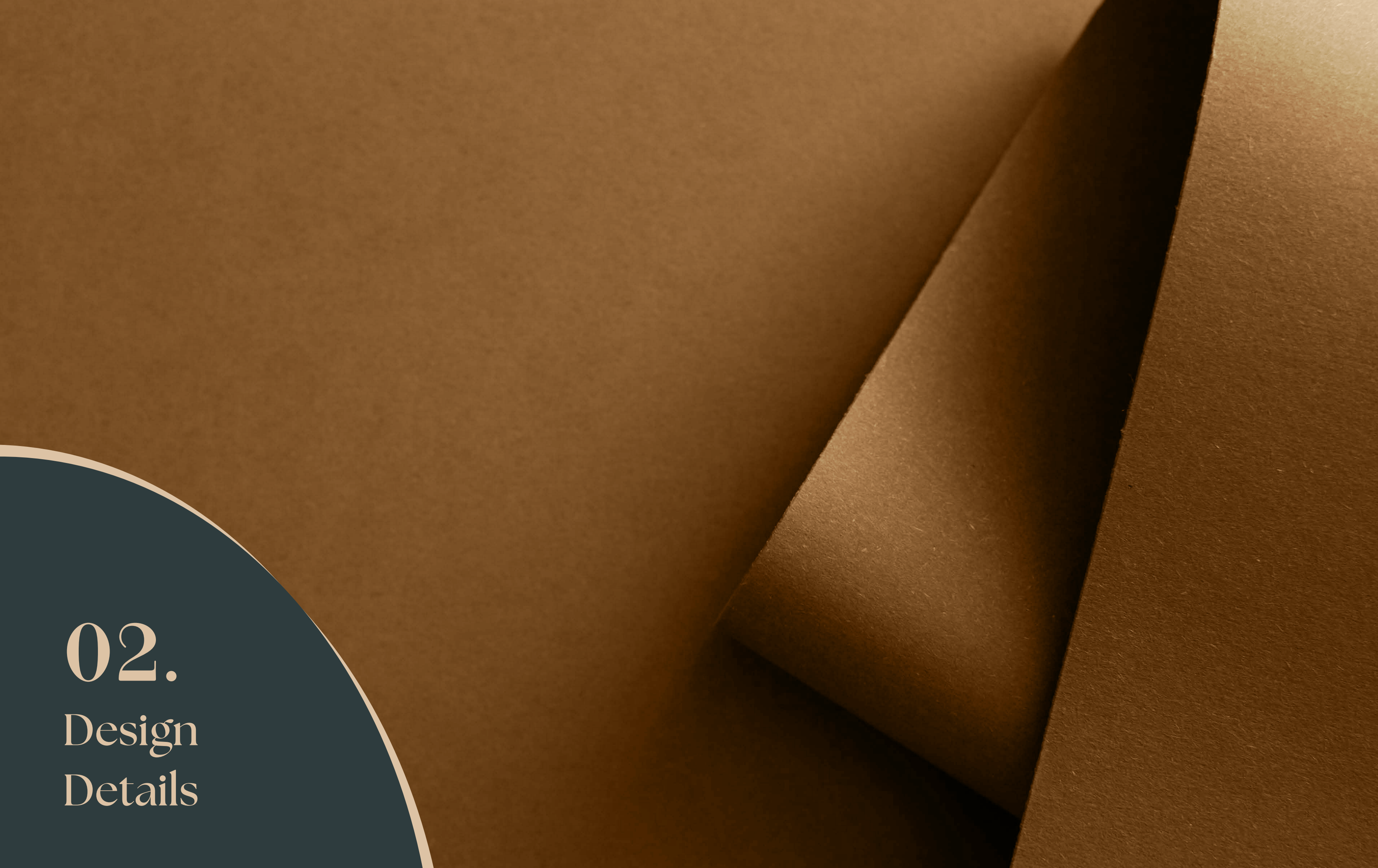
**PARK**

- 1. Halfa Park
- 2. RootsCamp
- 3. Community Park South
- 4. Community Park North

**BINGHATTI COMPLETED PROJECT**

- 1. Binghatti Gate
- 2. Binghatti Heights
- 3. Binghatti Mirage
- 4. Binghatti Rose
- 5. Binghatti Jasmine
- 6. Binghatti Crest
- 7. Binghatti Luna
- 8. Binghatti Nova
- 9. Binghatti Gems
- 10. Binghatti Crescent





# 02.

Design  
Details



DESIGN DETAILS

# An Interplay of Form and Function



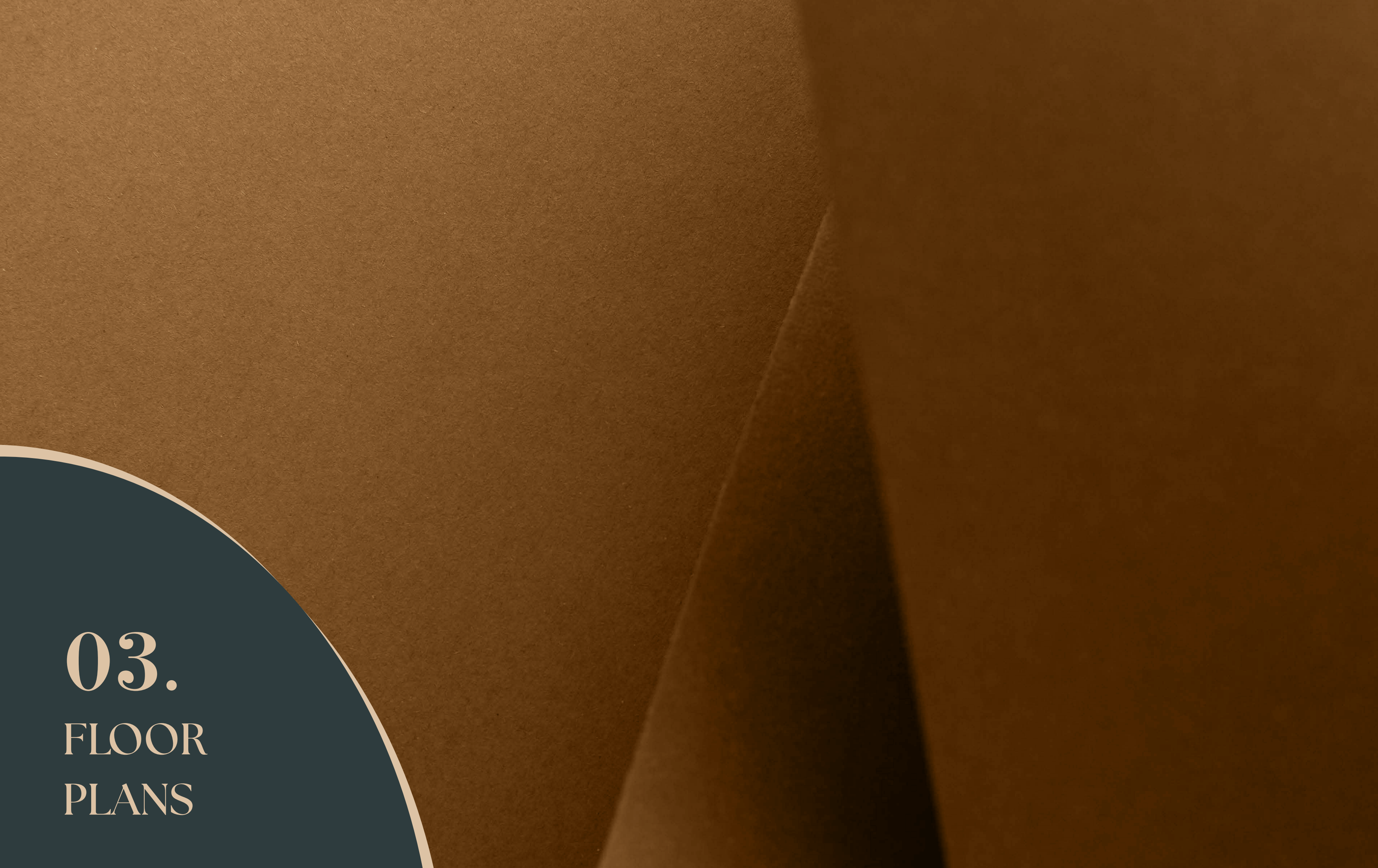


## Spacious & Splendid

The spaces are designed to maximize natural light, offering panoramic views of the surrounding landscape. From the lobby to the smallest finishing touches, every detail in Binghatti Galaxy is meticulously curated to offer transcendent living that is highly aesthetic yet functional.

# Depicting a Sense of Community





# 03.

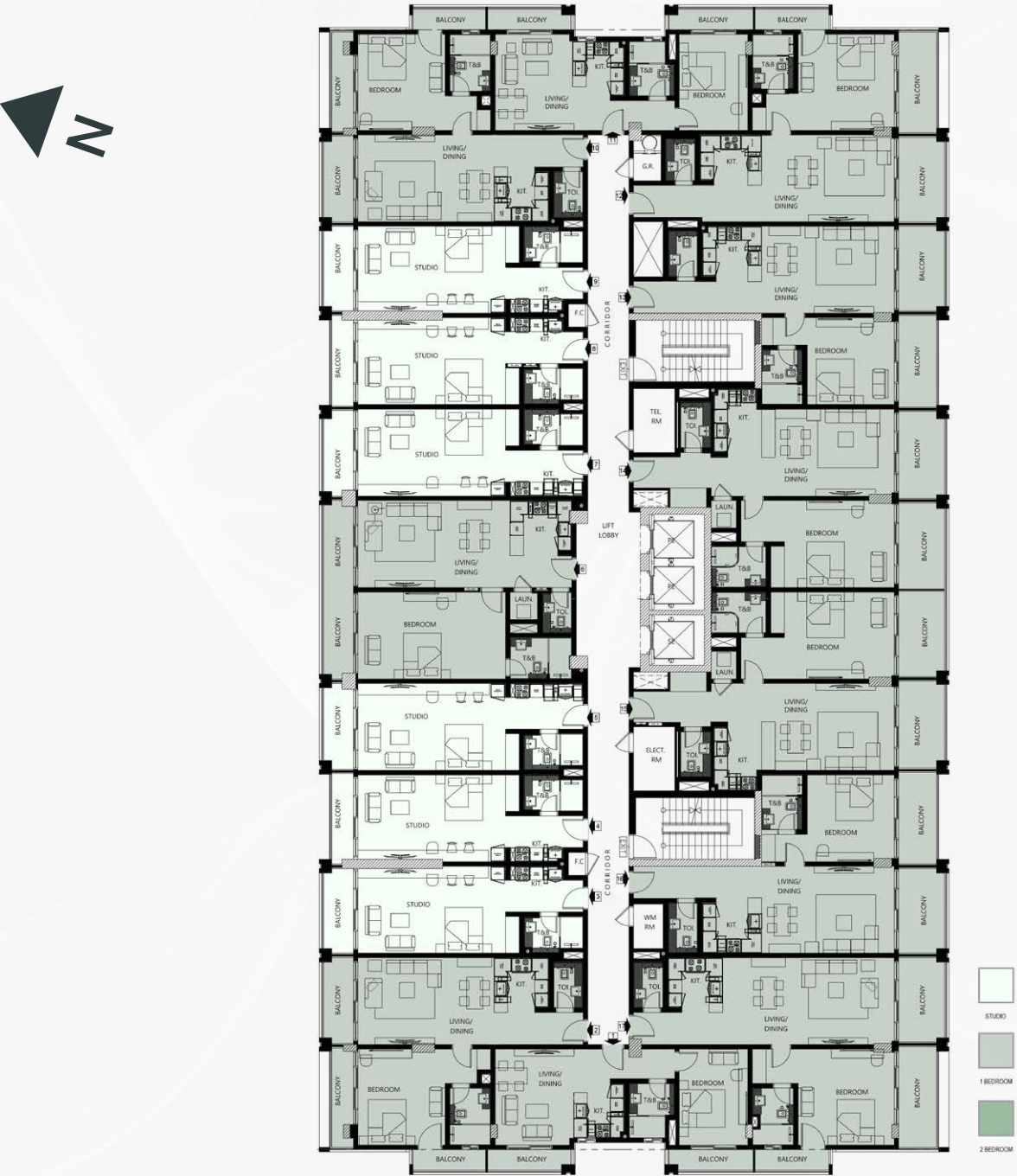
FLOOR  
PLANS

# TOWER A



# Typical Floor Plan

## Tower A 1<sup>st</sup> Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 44 - 68 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 38 - 49 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

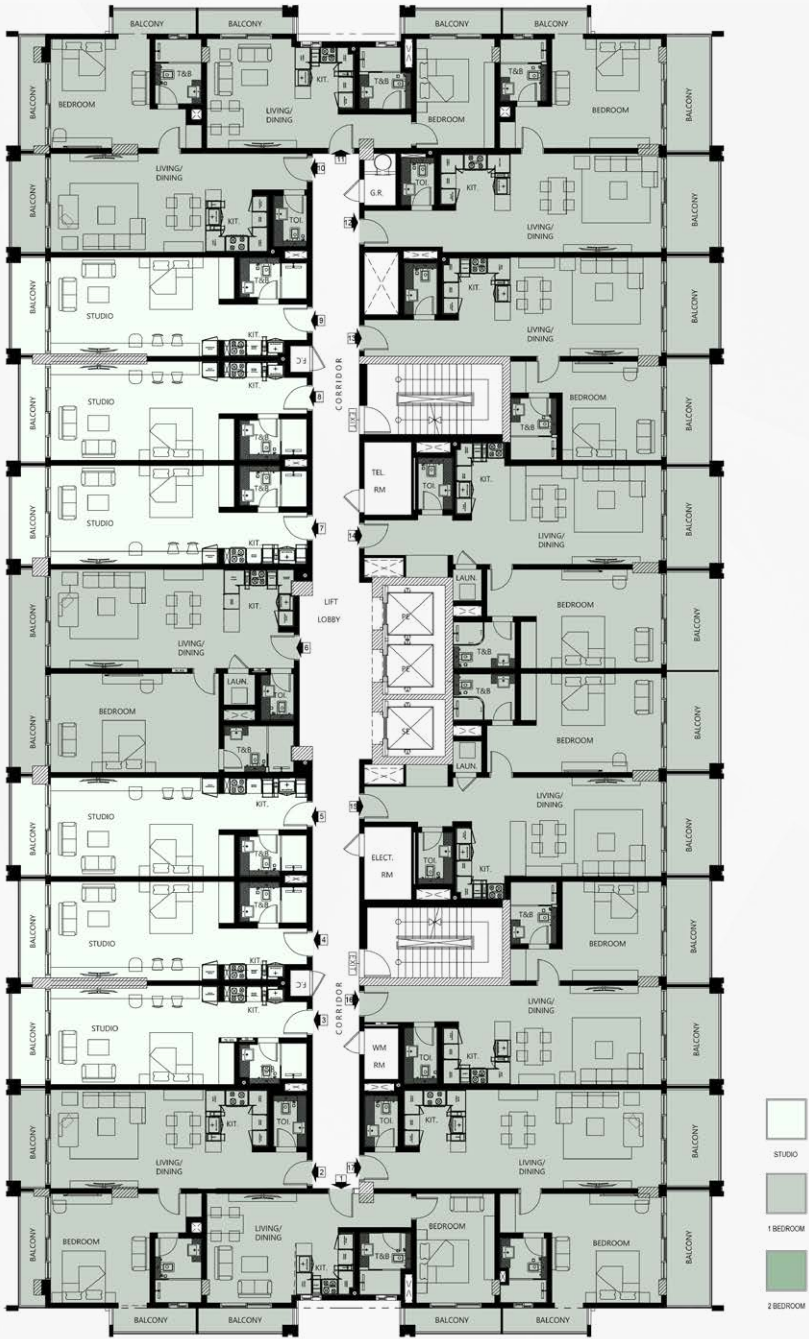
| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 54-161 m <sup>2</sup>       |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 47-102 m <sup>2</sup>       |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 120-254 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 99-1822 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

# Typical Floor Plan

## Tower A 2<sup>nd</sup> Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 44 - 68 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 38 - 49 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 54-161 m <sup>2</sup>       |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 47-102 m <sup>2</sup>       |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

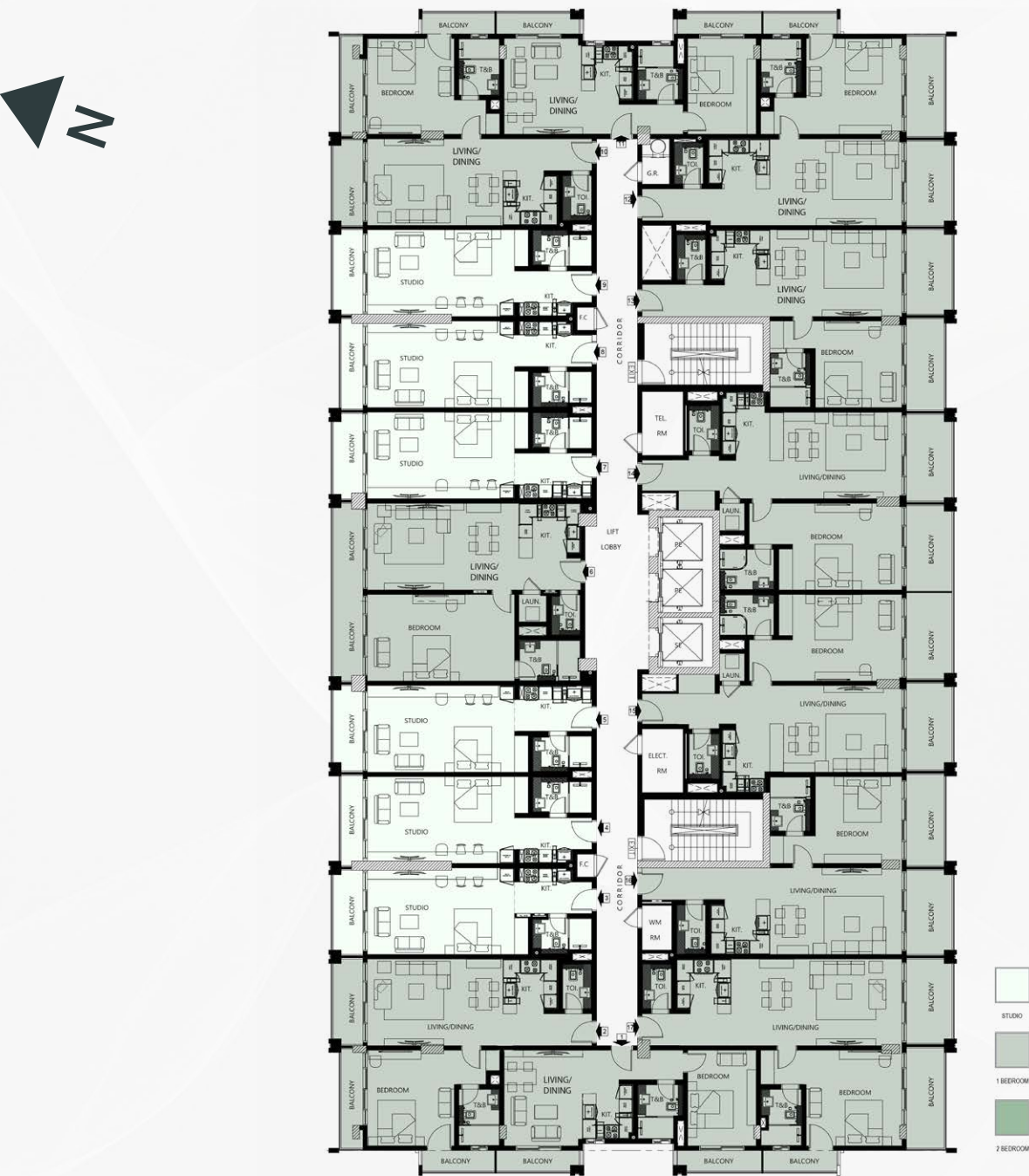
| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 120-254 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 99-1822 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نموذج: 1. جميع أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. نضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمجموعة/بجدة الخط المركزي للفصل أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الكباري/الحجر الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ونفاس حسب منطقة الممر المرفقة على الساحة المحيطة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الأربعة للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرقة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات وتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية الشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# Typical Floor Plan

Tower A  
3<sup>rd</sup> Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 44 - 68 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 38 - 49 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

1 BED FLAT / TYPE 01-17

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 54-161 m <sup>2</sup>       |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 47-102 m <sup>2</sup>       |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

2 BED FLAT / TYPE 01-02

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 120-254 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 99-1822 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

# Typical Floor Plan

Tower A  
4<sup>th</sup> Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 44 - 68 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 38 - 49 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

1 BED FLAT / TYPE 01-17

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 54-161 m <sup>2</sup>       |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 47-102 m <sup>2</sup>       |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

2 BED FLAT / TYPE 01-02

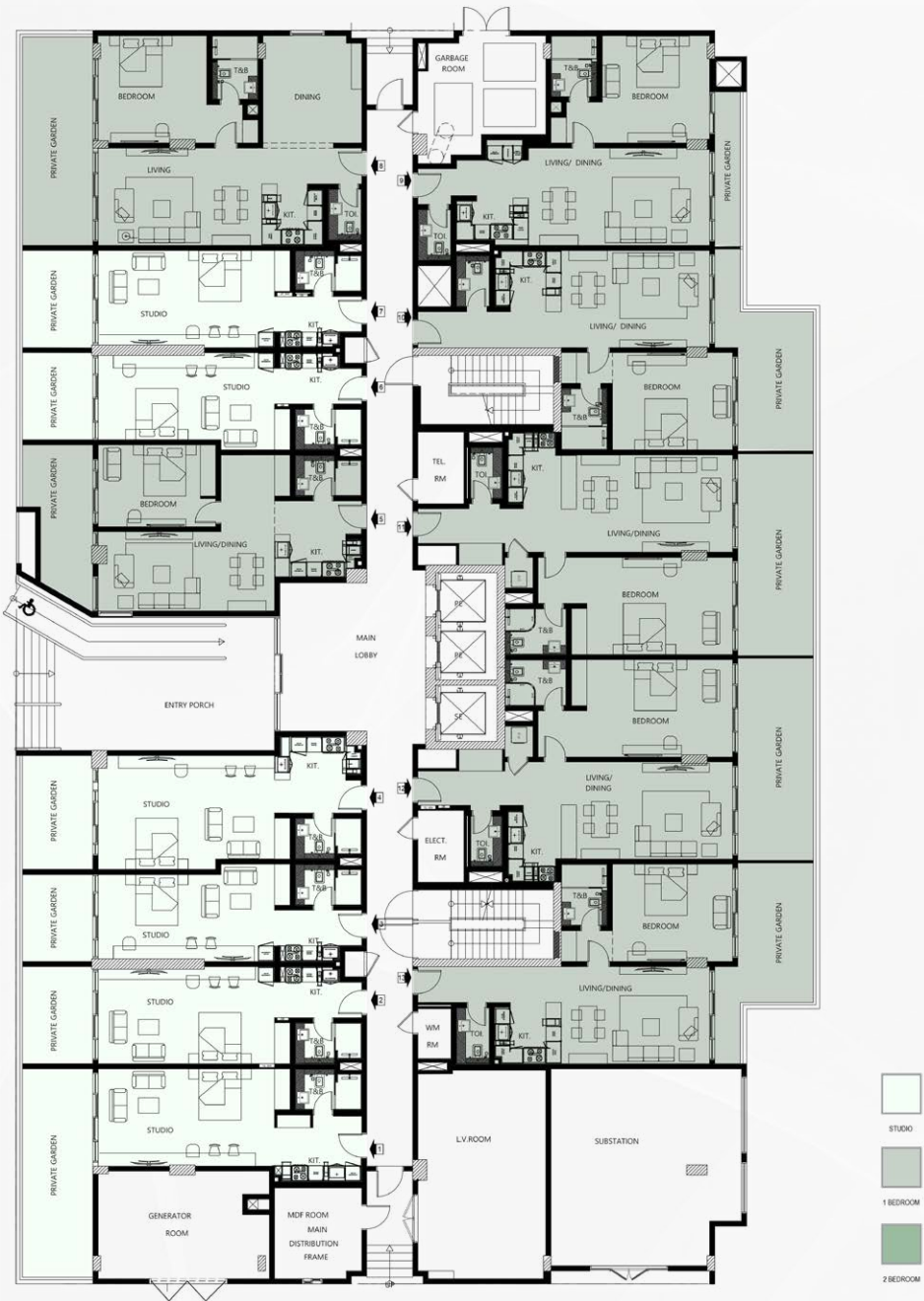
| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 120-254 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 99-1822 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نموذج: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تلويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الخارج لجميع الجدران الخارجية، وواجهة الكراجي الحذر الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. ونفاس حسب منطقة الشرفة على السطح المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى وواجهة الزبد المرفق وواجهة الخارج للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# Typical Floor Plan

## Tower A Ground Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 44 - 68 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 38 - 49 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 54-161 m <sup>2</sup>       |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 47-102 m <sup>2</sup>       |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

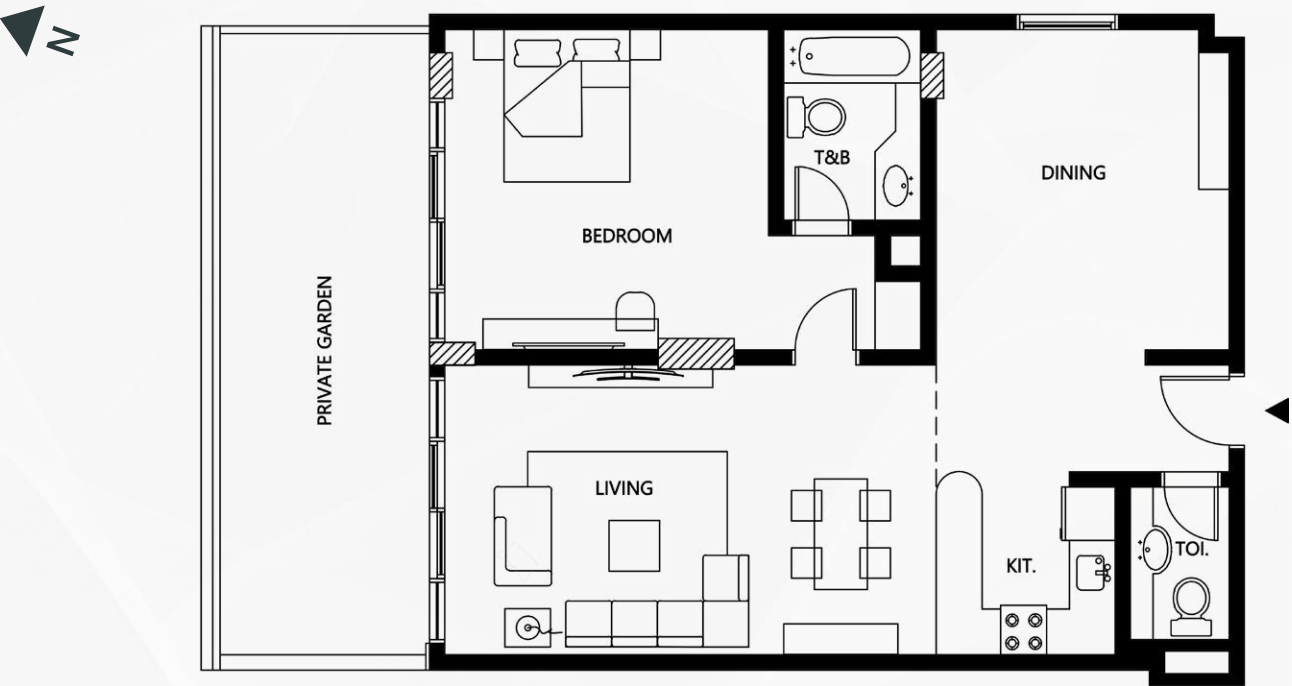
| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 120-254 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 99-1822 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

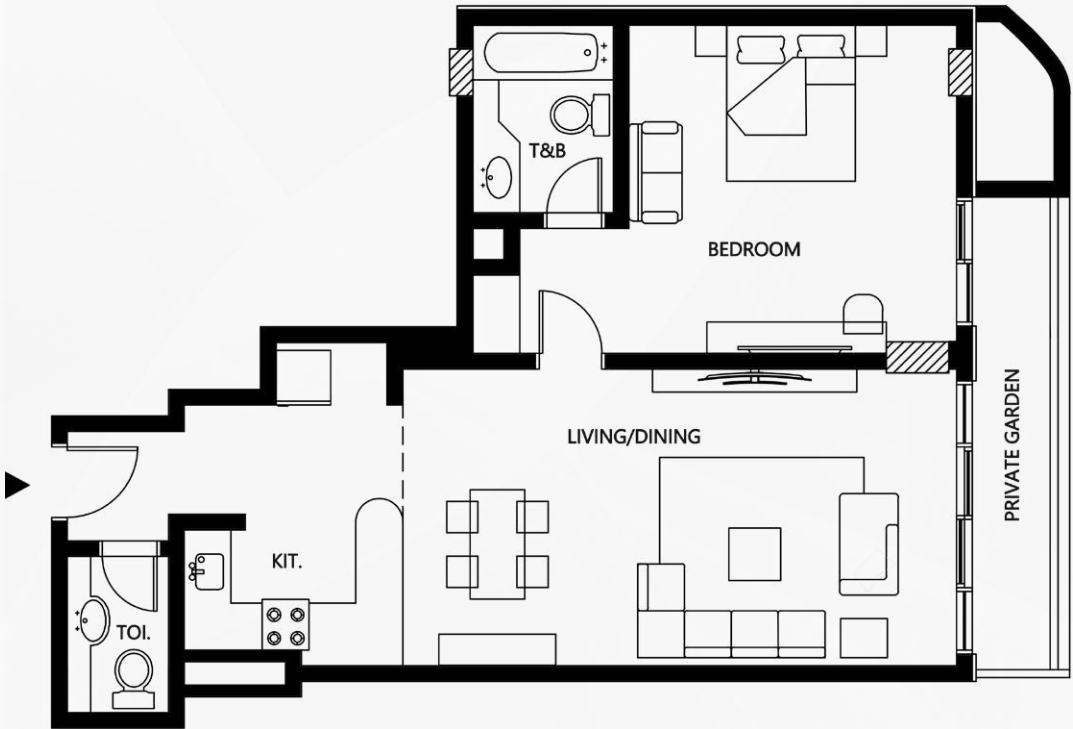
توضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وثائق حساب منطقة الشرفة على أبعاد المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه البعيد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



1 Bedroom  
Type 01



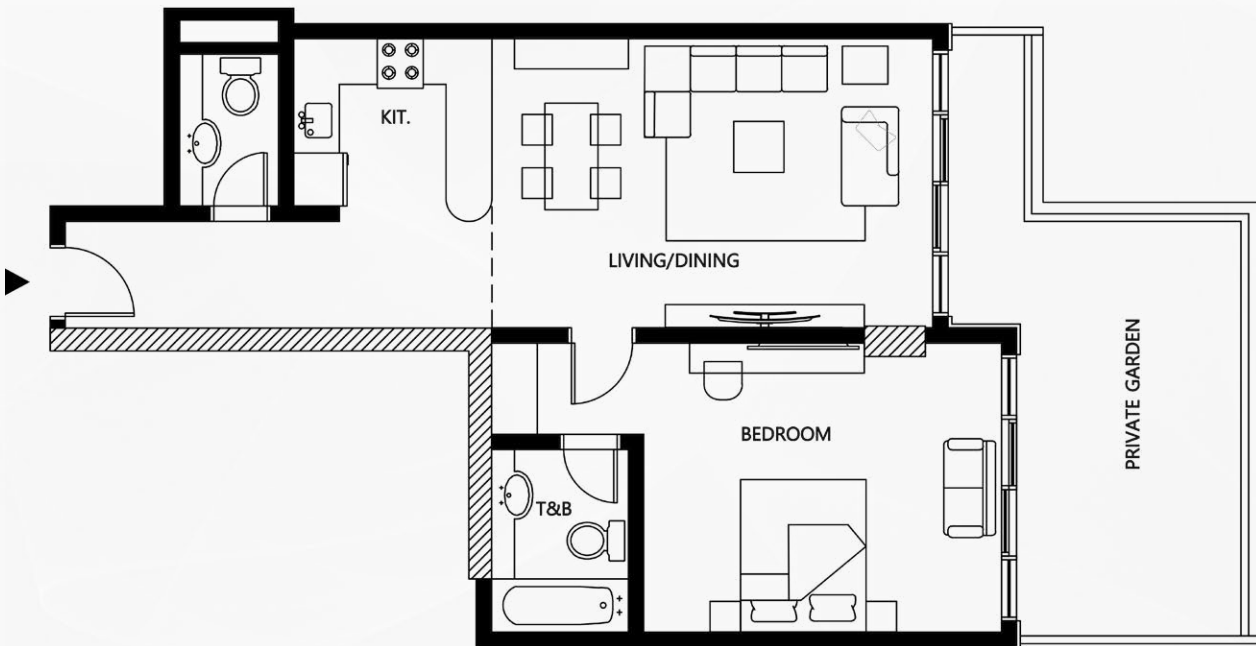
1 Bedroom  
Type 03



1 Bedroom  
Type 02



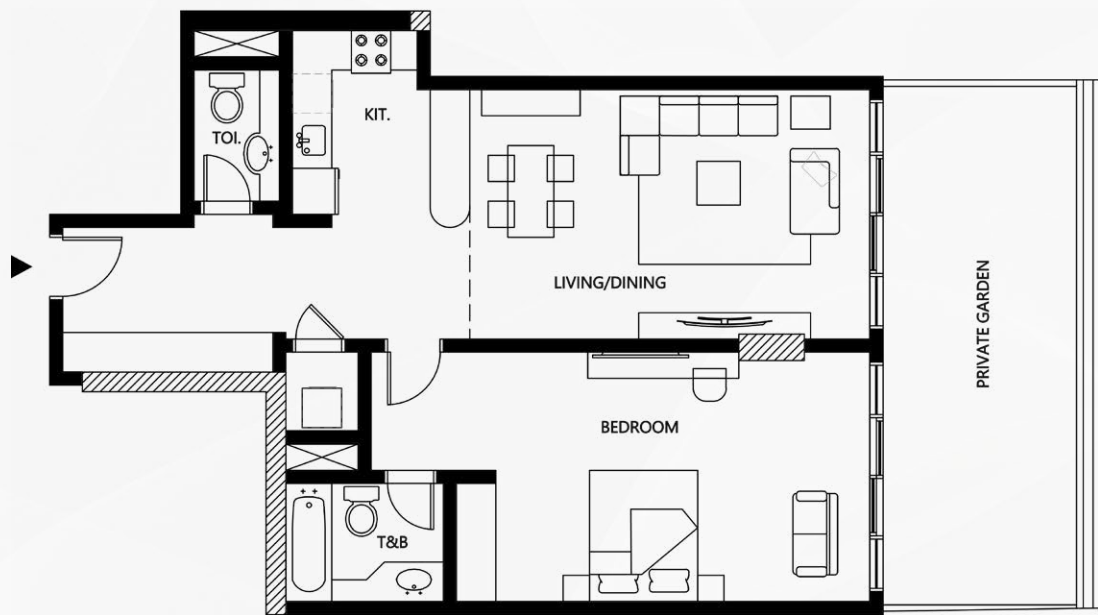
1 Bedroom  
Type 04



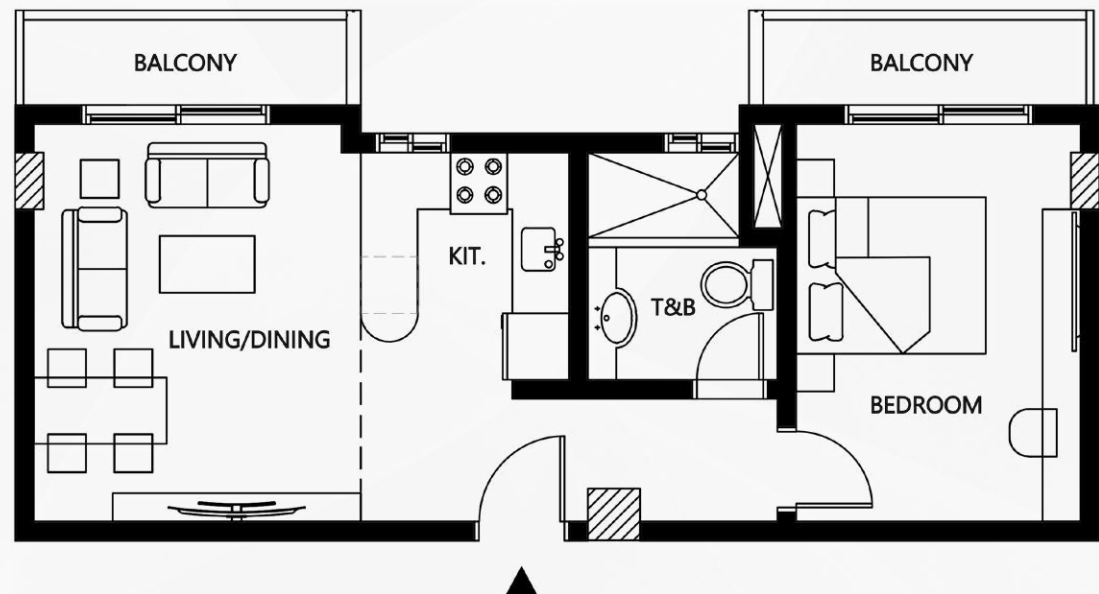
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين للبناء. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحزام الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الحزام كمنطقة/بجدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الداخلية الجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وثائق حسب منطقة الشرفة على السطح المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الأربعة للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

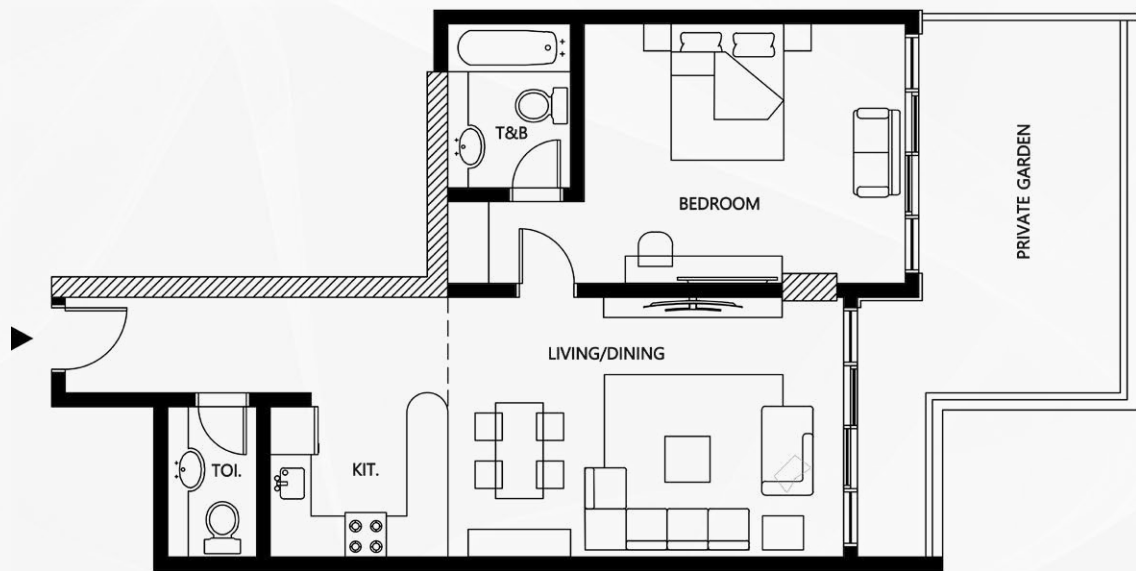
1 Bedroom  
Type 05



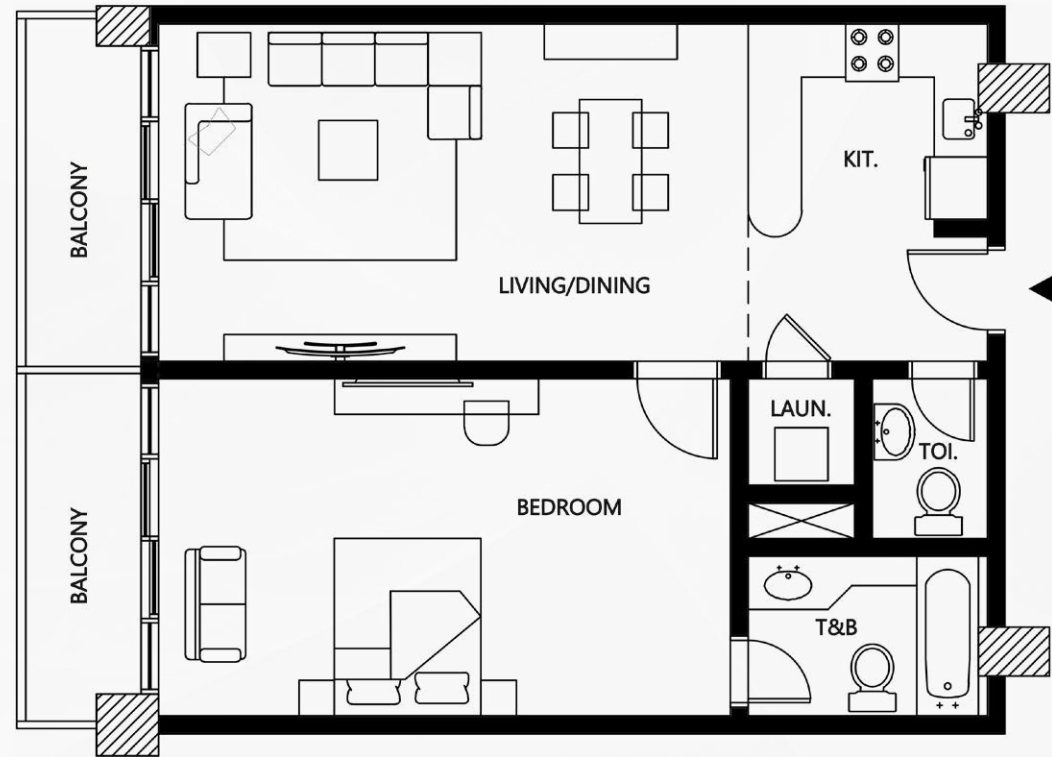
1 Bedroom  
Type 07



1 Bedroom  
Type 06



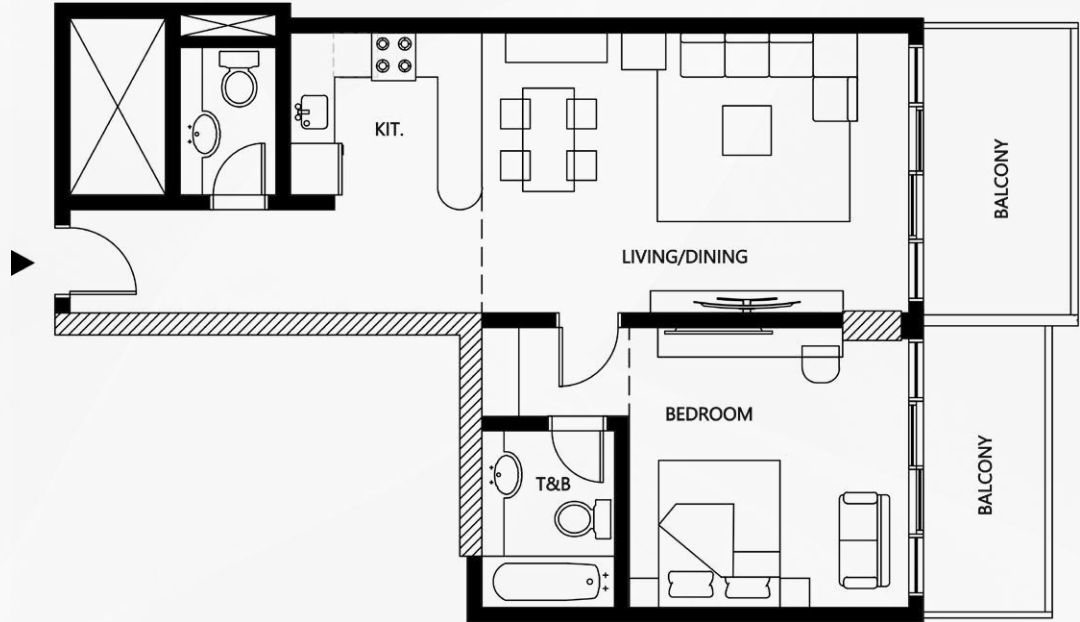
1 Bedroom  
Type 08



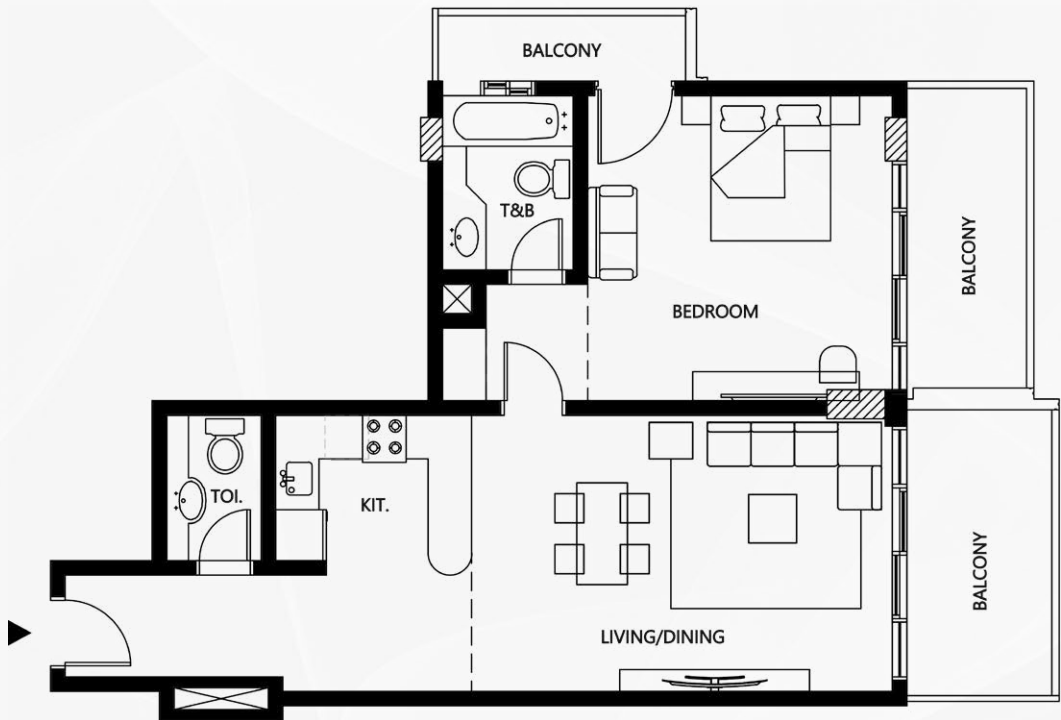
1 Bedroom  
Type 09



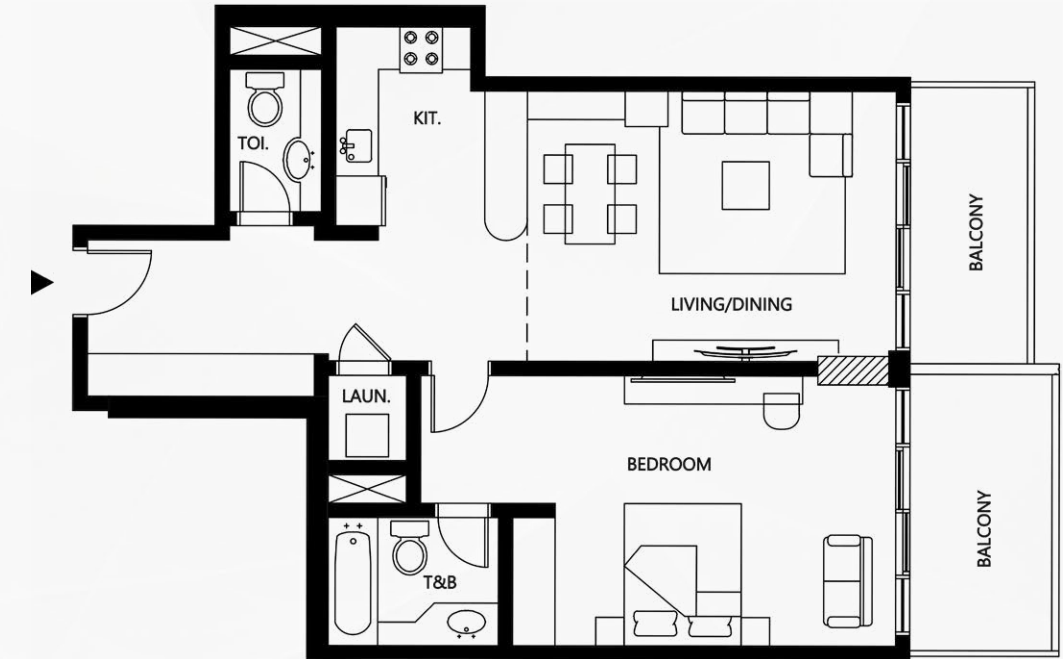
1 Bedroom  
Type 11



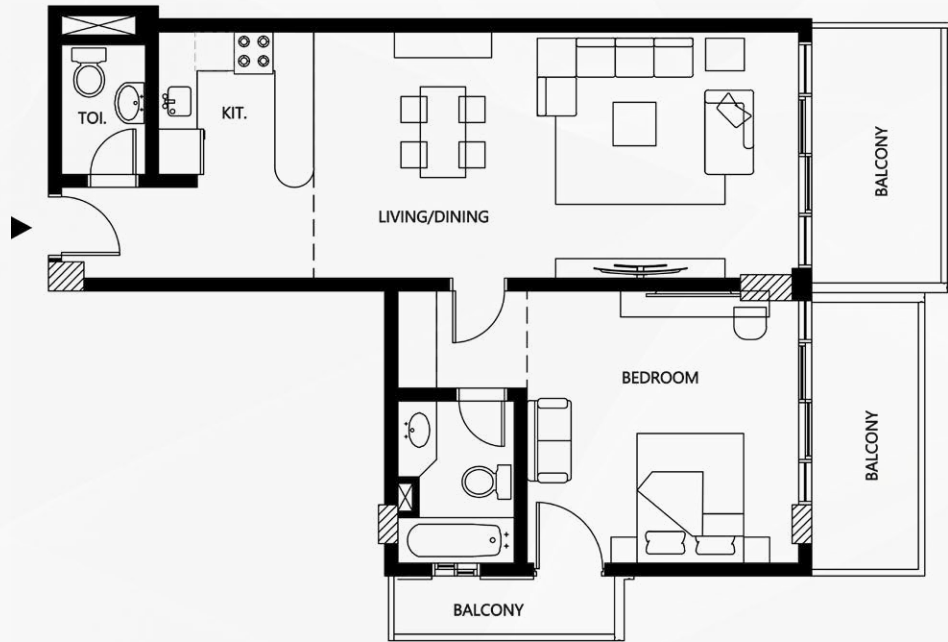
1 Bedroom  
Type 10



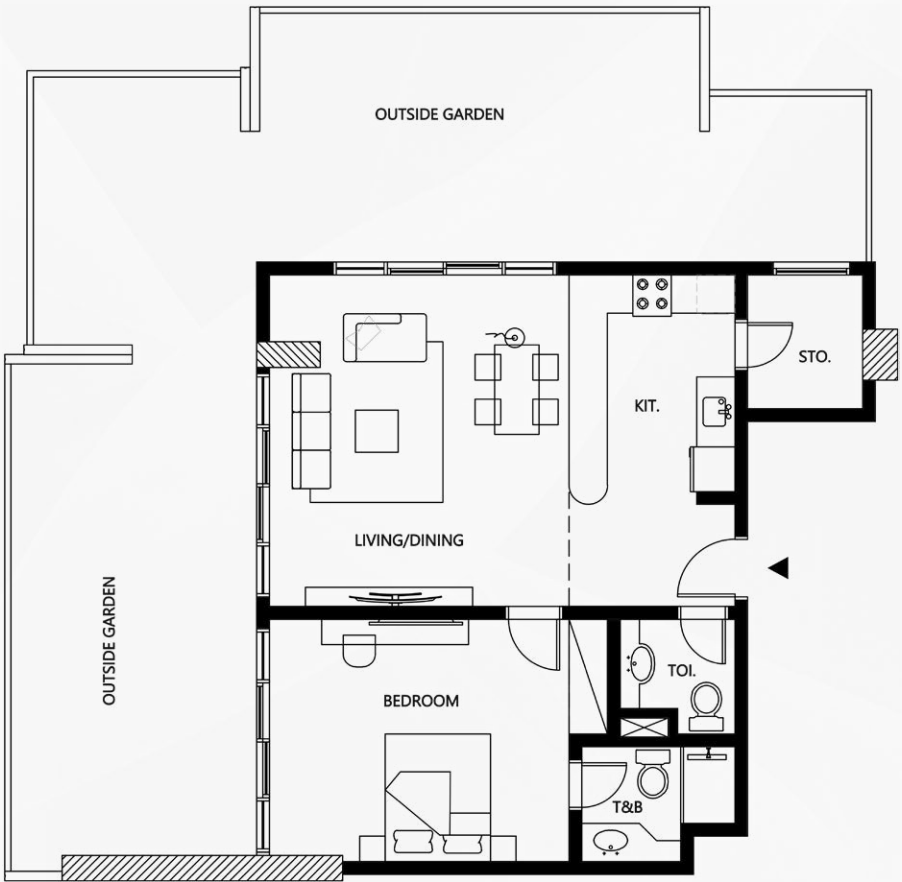
1 Bedroom  
Type 12



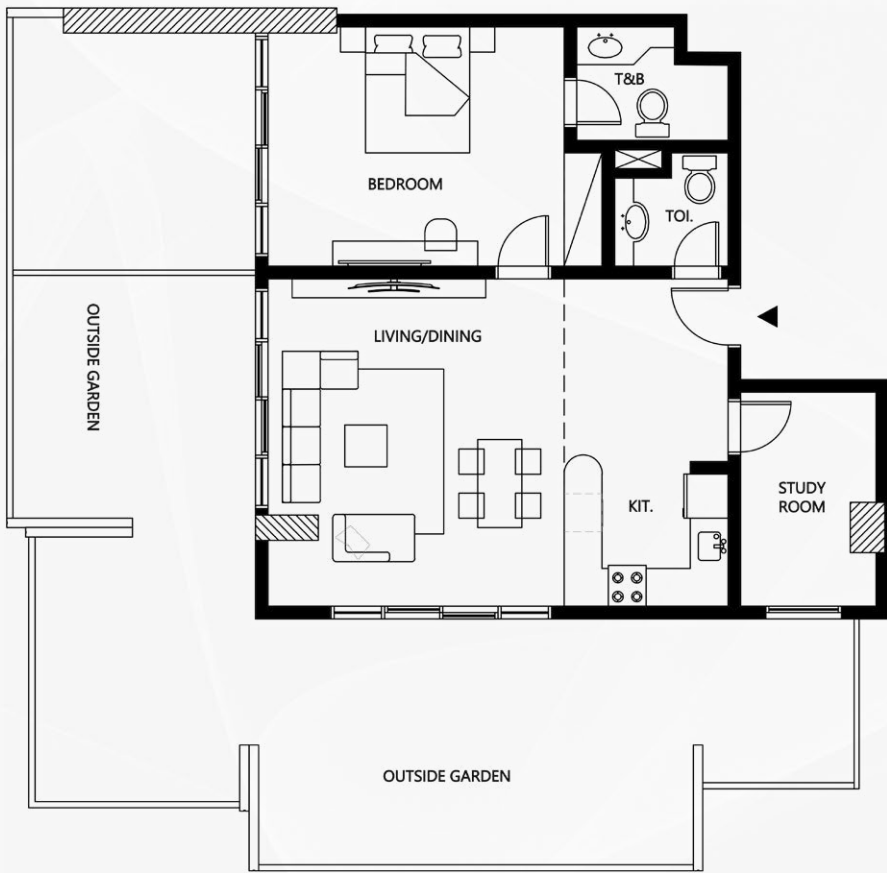
1 Bedroom  
Type 13



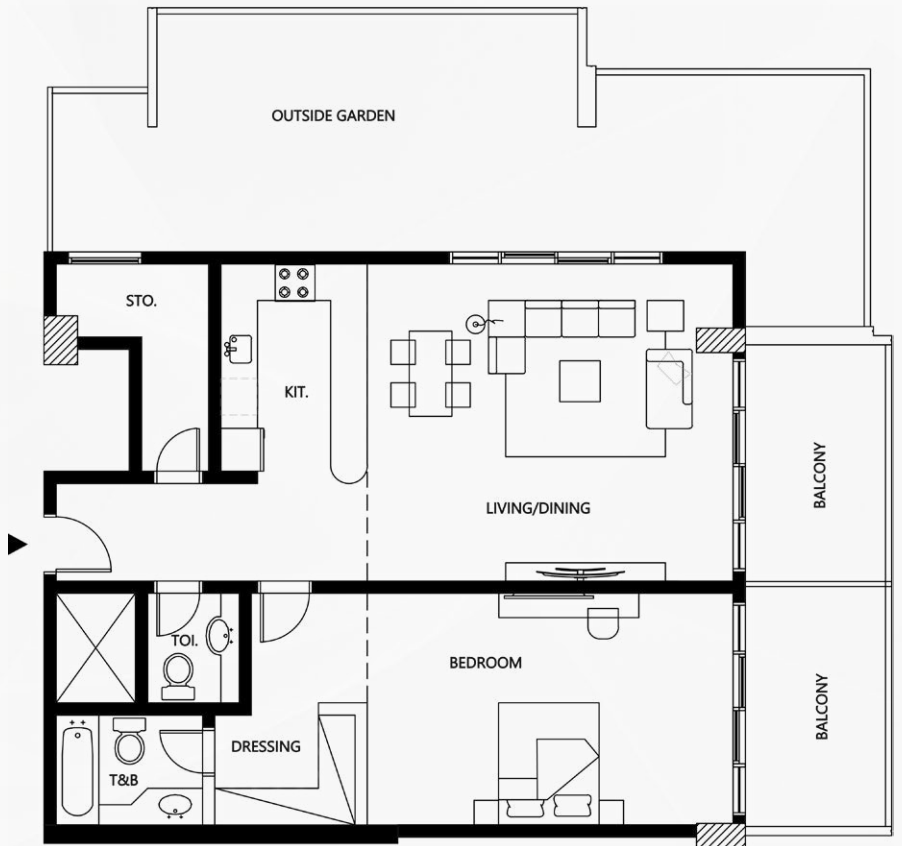
1 Bedroom  
Type 15



1 Bedroom  
Type 14



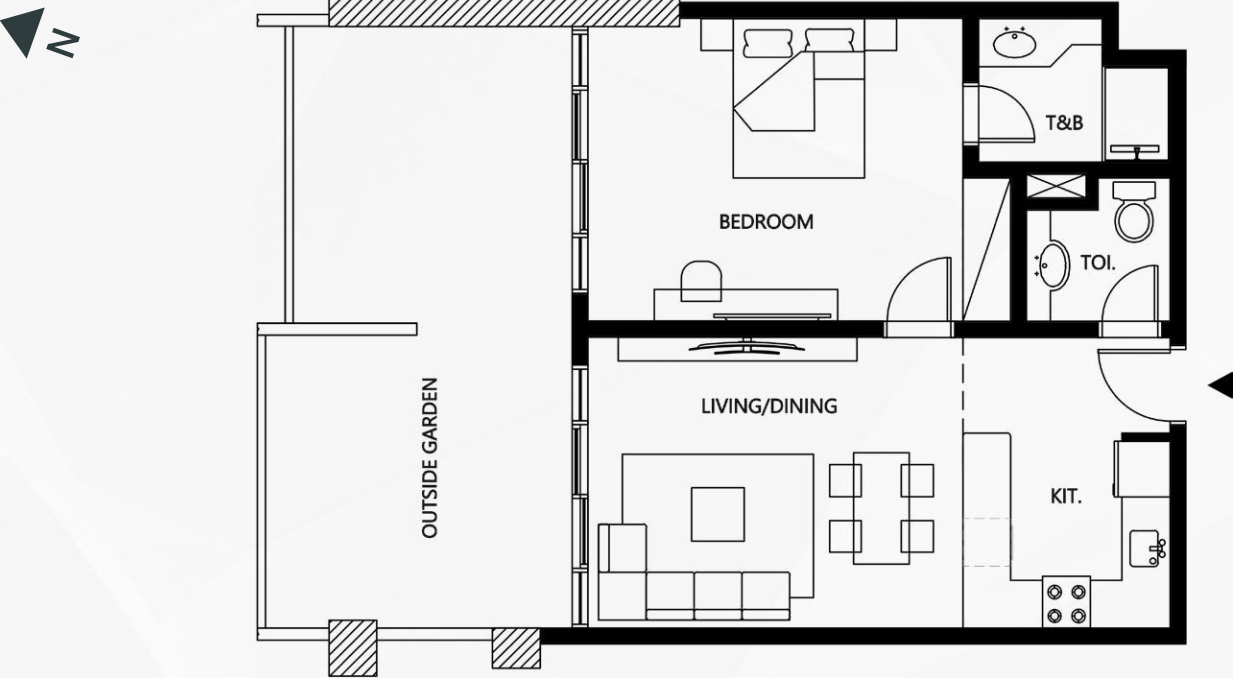
1 Bedroom  
Type 16



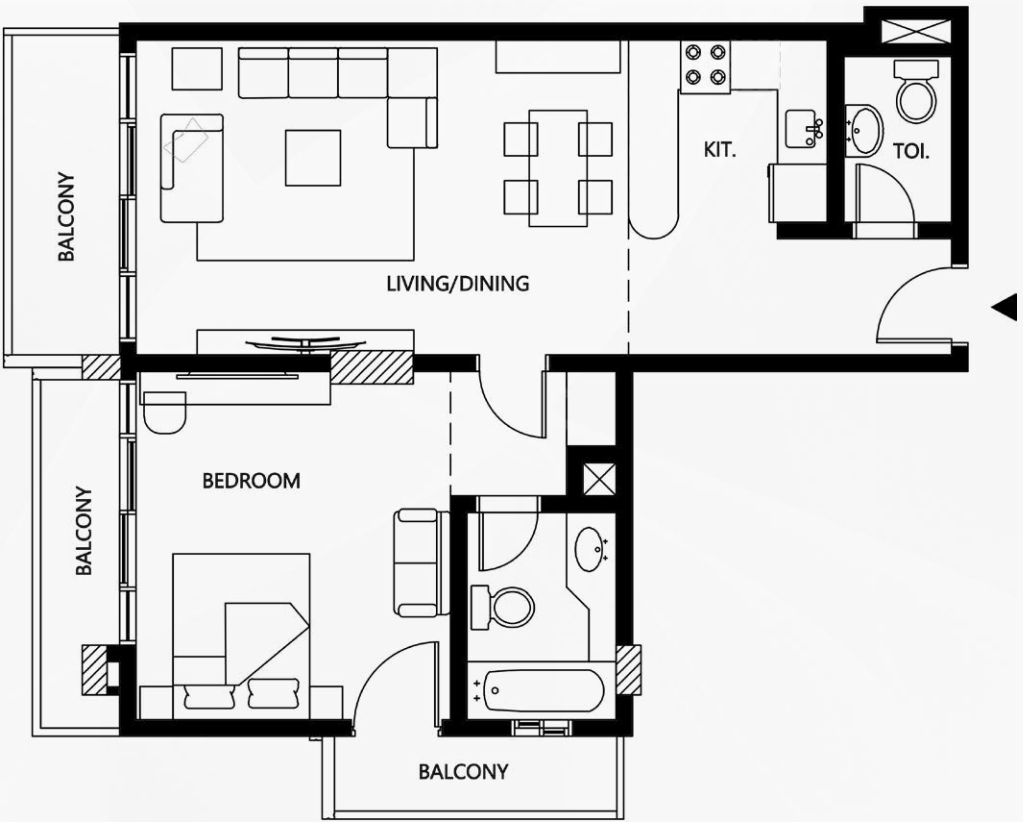
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة التجميل للبناء. ٢. جميع القياسات تم لأزيدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحاج الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الحاج كمجموعة/بجدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وثائق حسب منطقة الشرفة على السطح المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة الأربعة للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المحيطة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

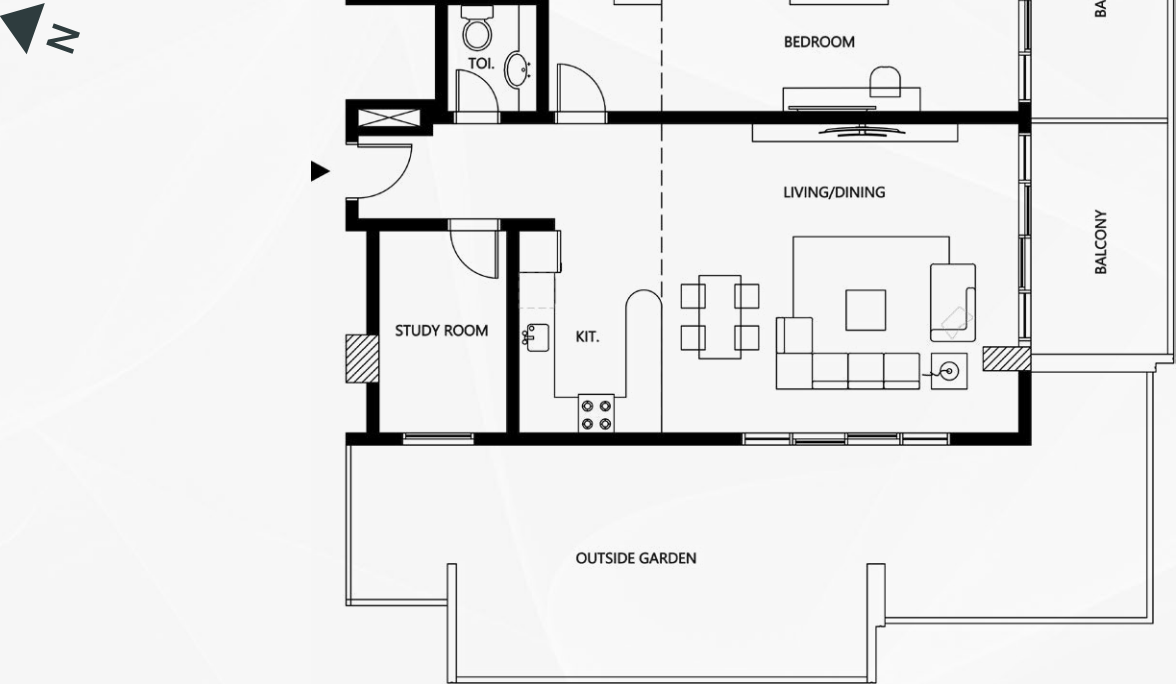
1 Bedroom  
Type 17



1 Bedroom  
Type 19



1 Bedroom  
Type 18



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التجهيل للبناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمجموعة/بجدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وثائق حسب منطقة الشرفة على السطح المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه البعيد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom  
Type 1



2 Bedroom  
Type 2

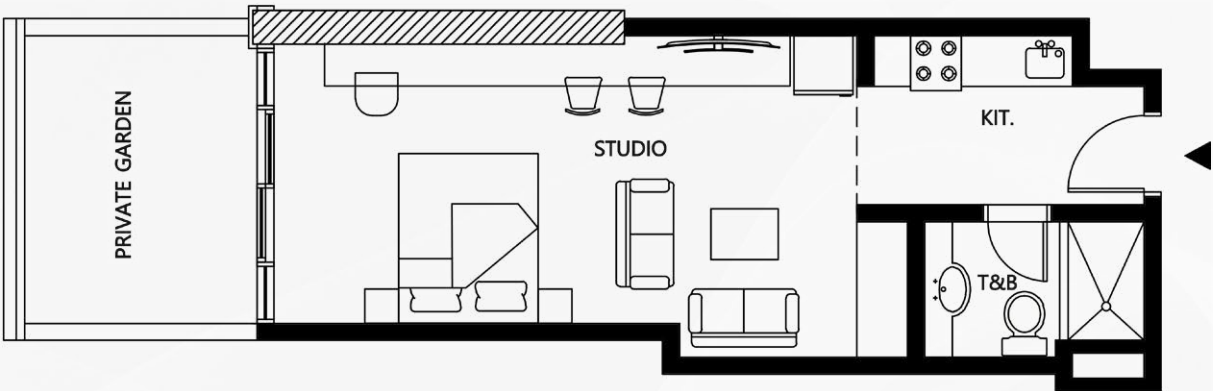


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمجموعة بخط المركز للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وثائق حسب منطقة الشرفة على السطح المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



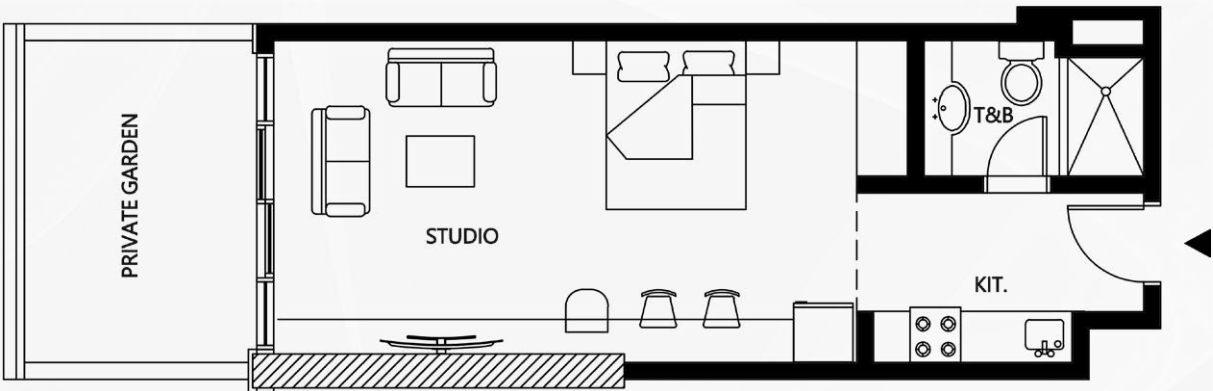
Studio  
Type 1



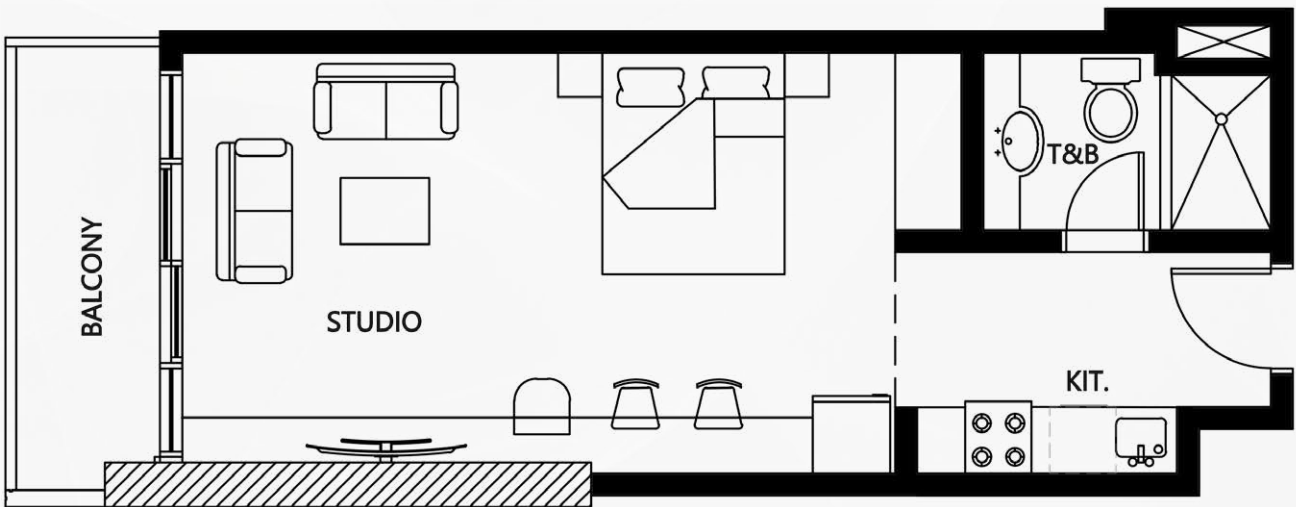
Studio  
Type 3



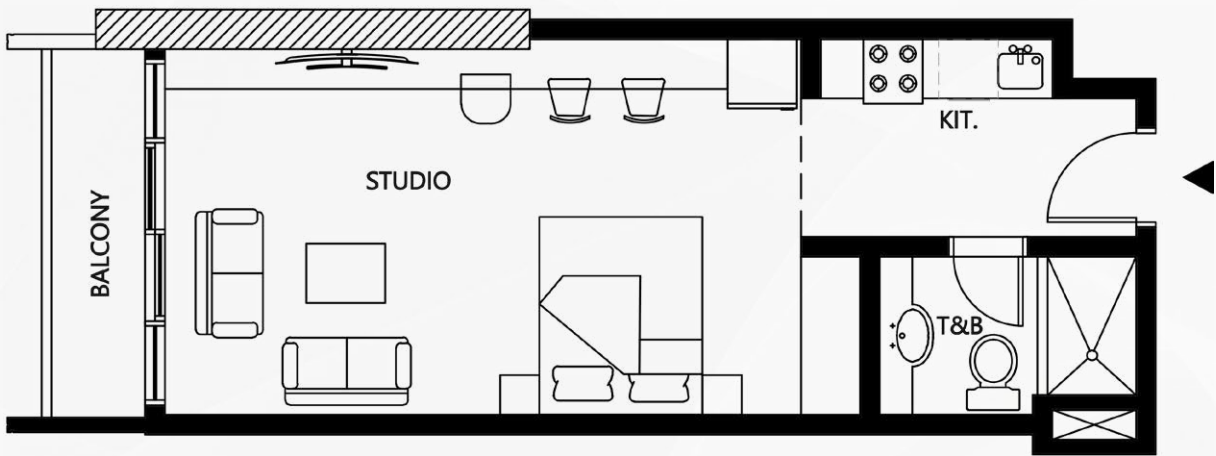
Studio  
Type 2



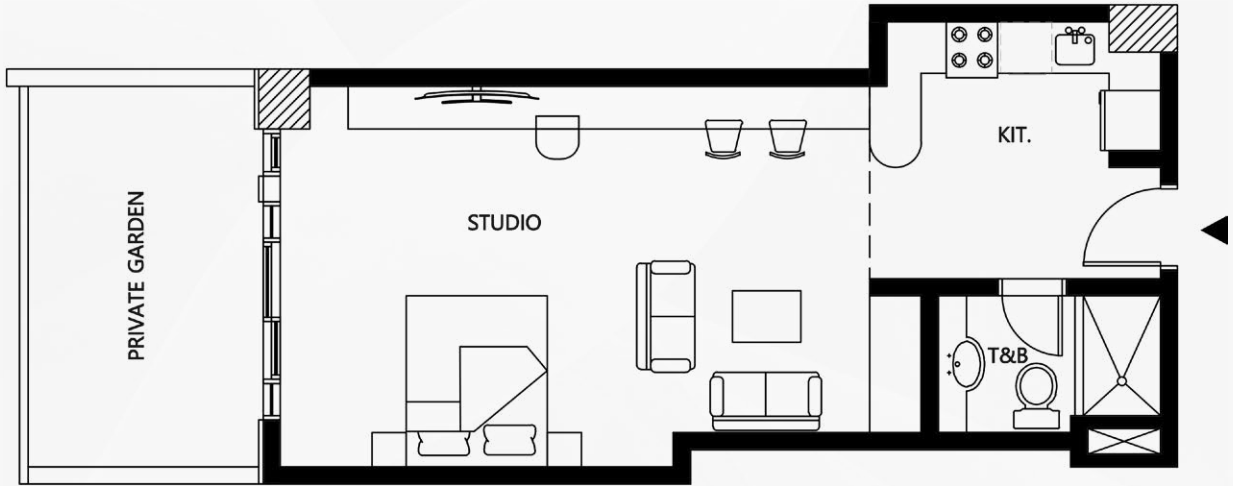
Studio  
Type 4



Studio  
Type 5



Studio  
Type 6

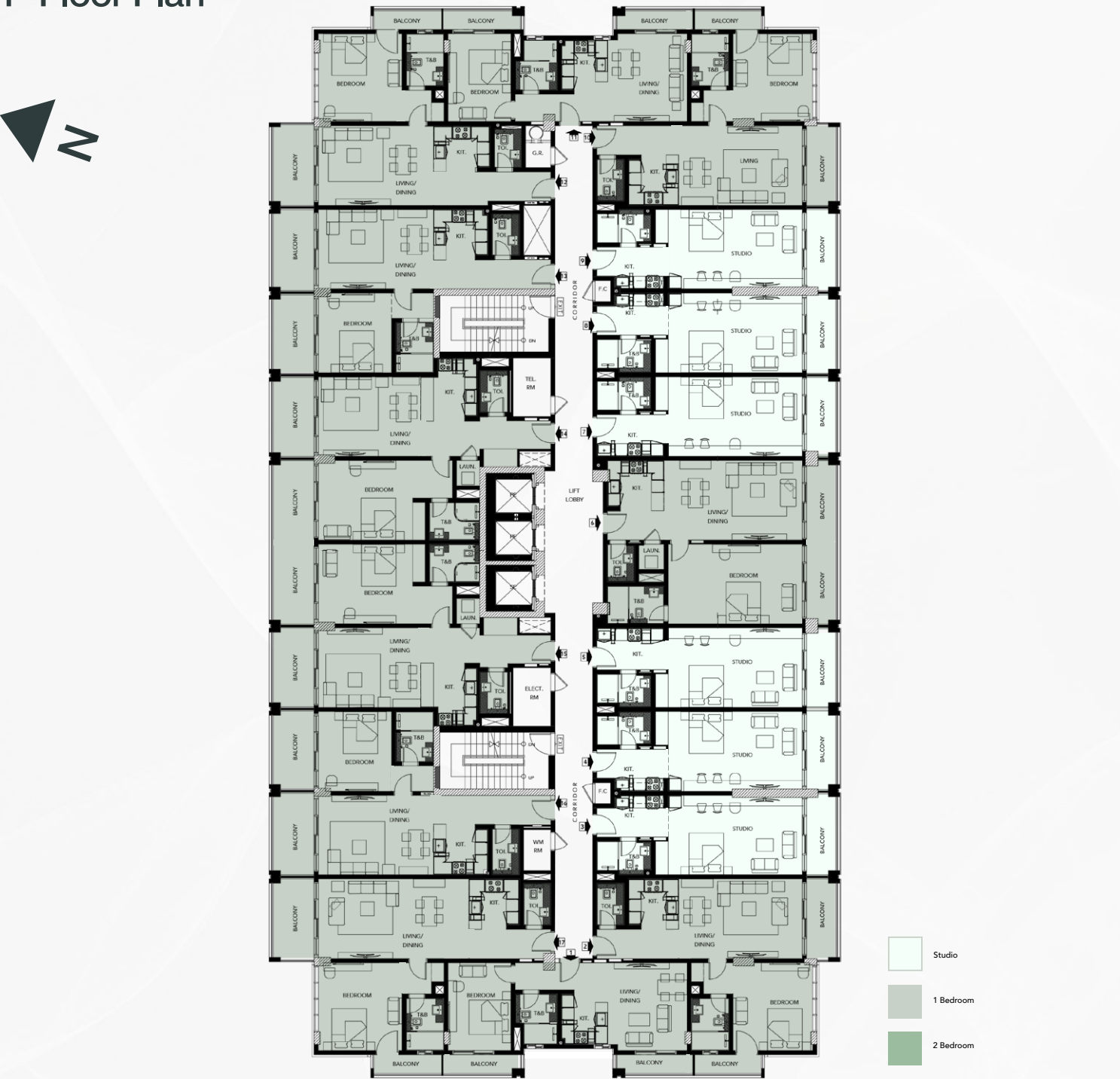


# TOWER B



# Typical Floor Plan

Tower B  
1<sup>st</sup> Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 44 - 68 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 38 - 49 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

1 BED FLAT / TYPE 01-17

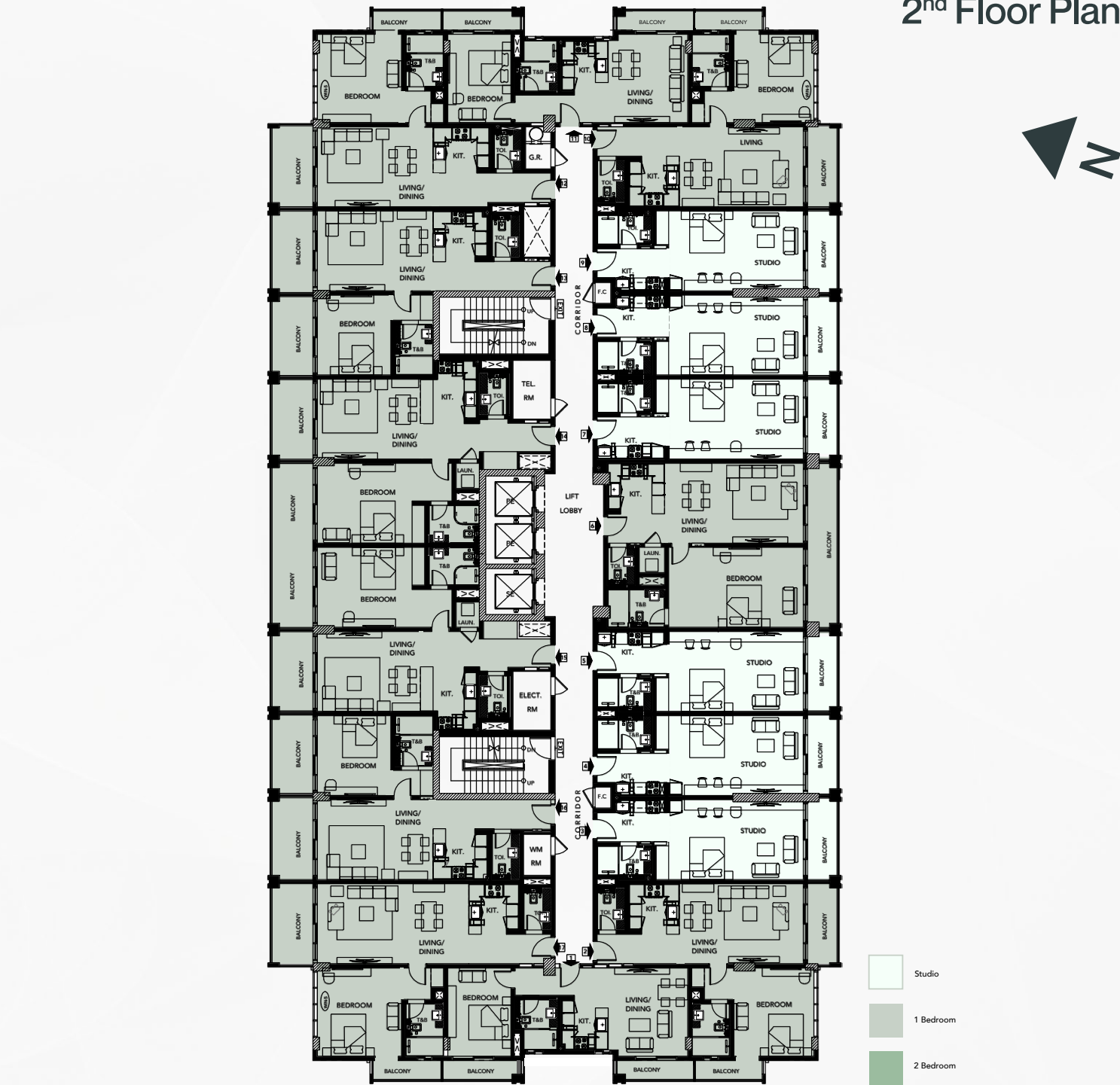
| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 54-161 m <sup>2</sup>       |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 47-102 m <sup>2</sup>       |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

2 BED FLAT / TYPE 01-02

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 120-254 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 99-1822 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

# Typical Floor Plan

Tower B  
2<sup>nd</sup> Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 44 - 68 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 38 - 49 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

1 BED FLAT / TYPE 01-17

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 54-161 m <sup>2</sup>       |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 47-102 m <sup>2</sup>       |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

2 BED FLAT / TYPE 01-02

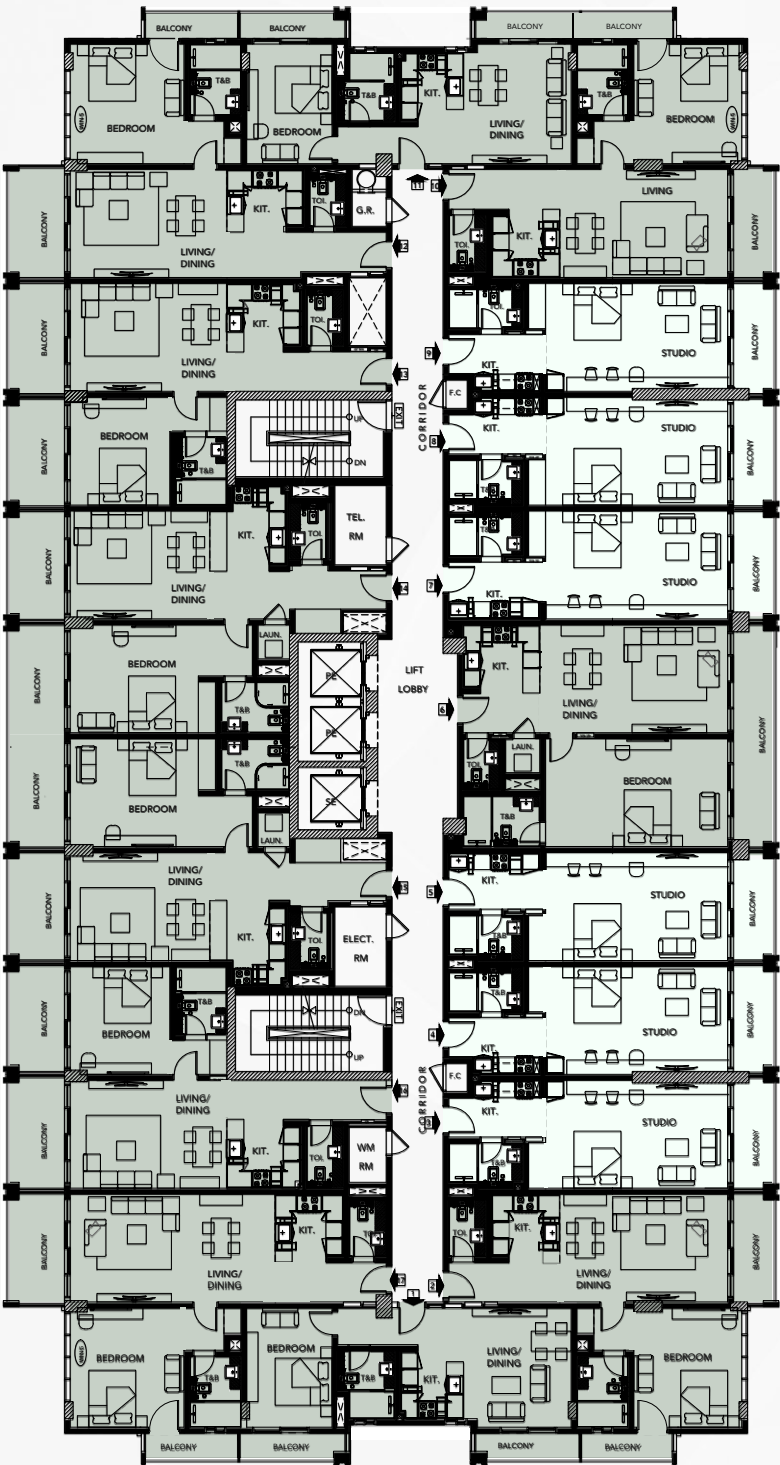
| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 120-254 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 99-1822 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نموذج: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ووحدة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمجموعة/بجدة الخط المركزي للفصل أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي الحاد الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. وبقياس حسب منطقة الشرفة على أعمدة المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات وتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# Typical Floor Plan

Tower B  
3<sup>rd</sup> Floor Plan



- Studio
- 1 Bedroom
- 2 Bedroom

STUDIO FLAT / TYPE 01-06

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 44 - 68 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 38 - 49 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

1 BED FLAT / TYPE 01-17

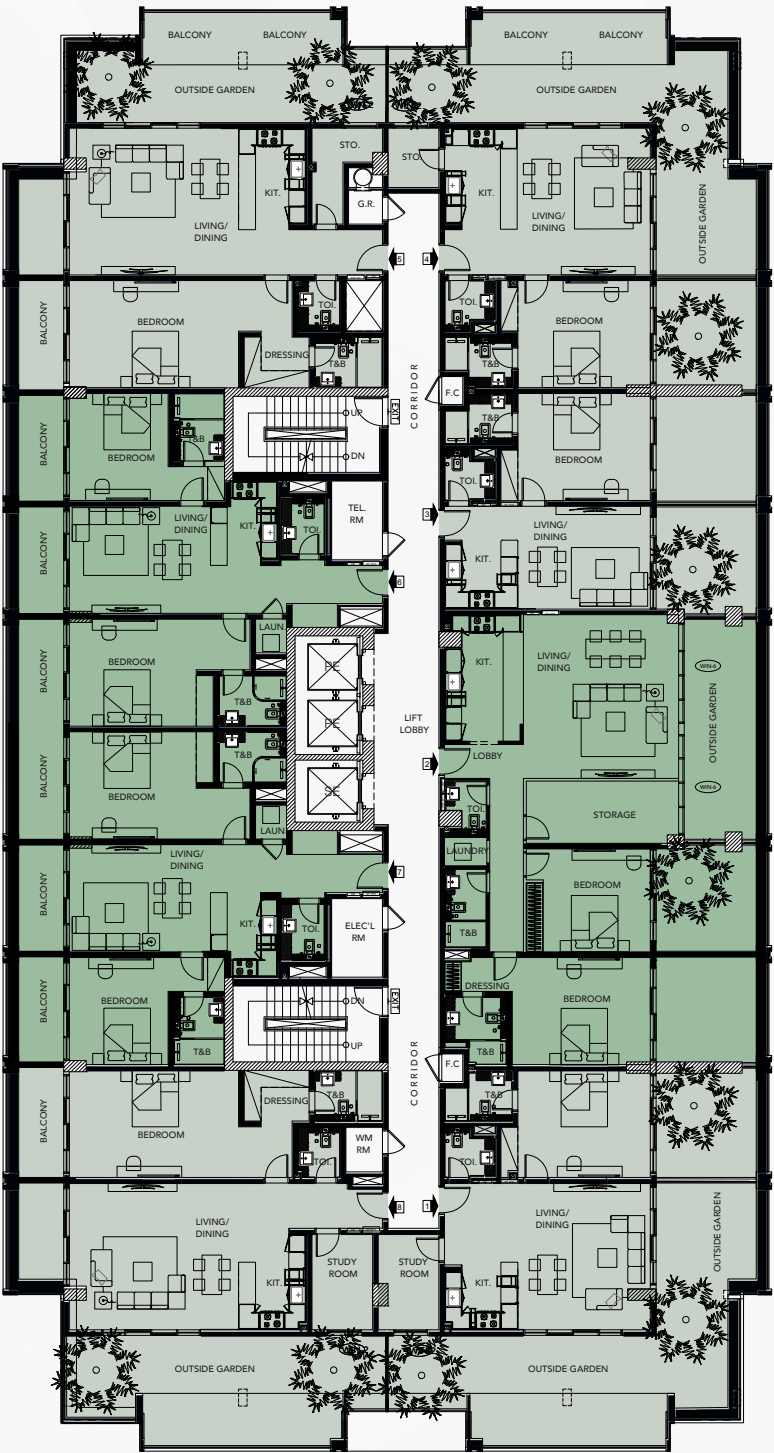
| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 54-161 m <sup>2</sup>       |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 47-102 m <sup>2</sup>       |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

2 BED FLAT / TYPE 01-02

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 120-254 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 99-1822 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

# Typical Floor Plan

Tower B  
4<sup>th</sup> Floor Plan



- Studio
- 1 Bedroom
- 2 Bedroom

STUDIO FLAT / TYPE 01-06

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 44 - 68 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 38 - 49 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

1 BED FLAT / TYPE 01-17

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 54-161 m <sup>2</sup>       |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 47-102 m <sup>2</sup>       |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

2 BED FLAT / TYPE 01-02

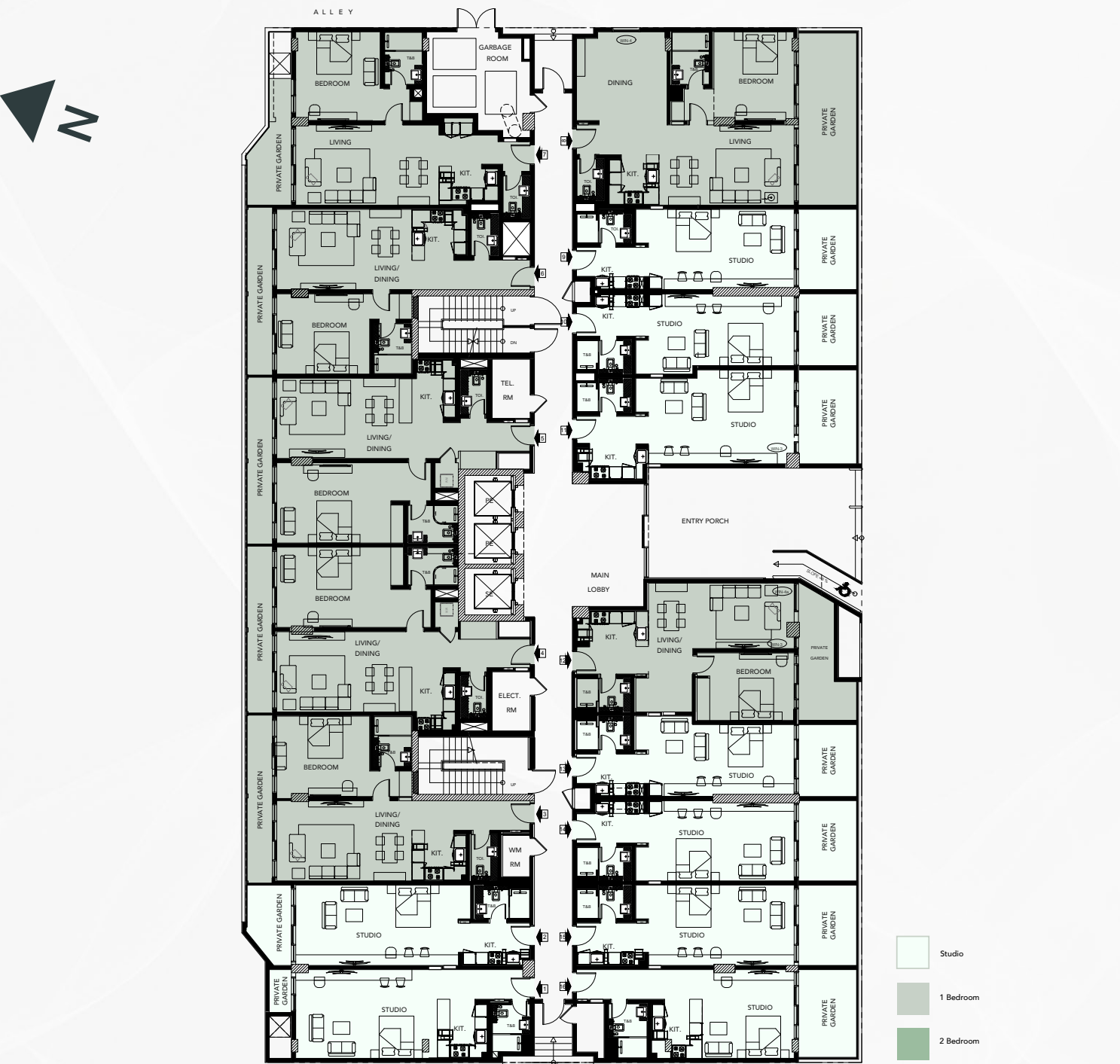
| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 120-254 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 99-1822 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نويه: ١. الى ابعاد الغرف يتم قياسها طبقا للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ووحدة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم لزوجها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع اعمود الالاعاد والرسومات تقريبية. ٤. نضع المعلومات للتغيير دون اشرار مسبق. ٥. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في اجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة او الفاصلة الى اتصال وحدة عن وحدة اخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية. والوجه الداخلي الحد الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ونفاس حسب منطقة اشرافه على اعمد المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة او الفاصلة الى اتصال وحدة عن وحدة اخرى. والوجه البعيد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرقة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الاعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# Typical Floor Plan

## Tower B Ground Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 44 - 68 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 38 - 49 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

1 BED FLAT / TYPE 01-17

| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 54-161 m <sup>2</sup>       |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 47-102 m <sup>2</sup>       |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

2 BED FLAT / TYPE 01-02

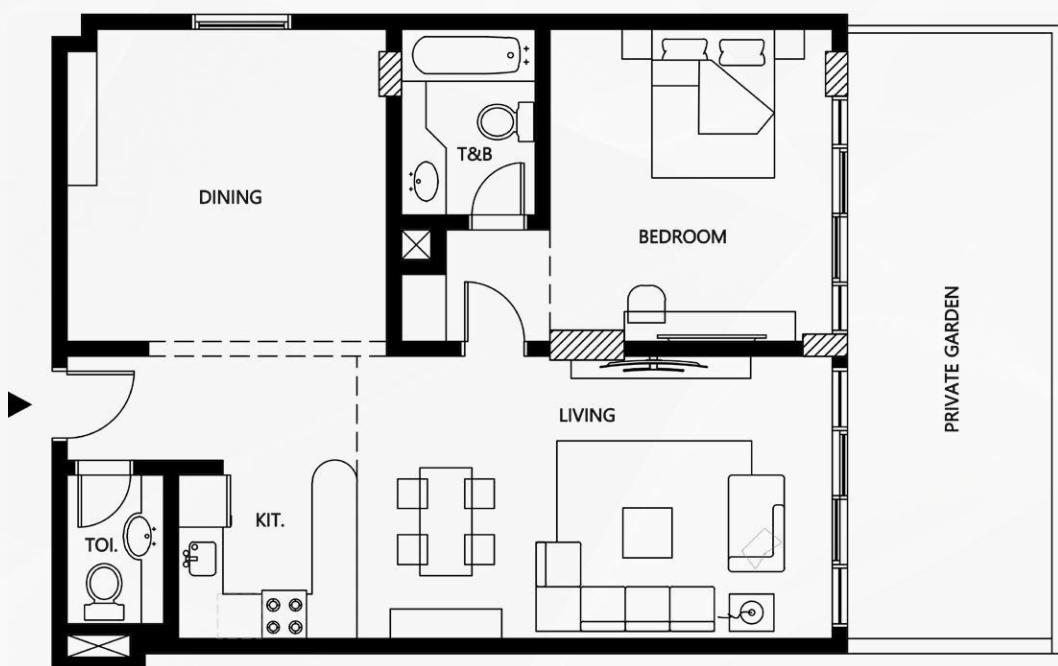
| AREA                     | SQ.M                        |
|--------------------------|-----------------------------|
| WITH BALCONY/TERRACE     | 120-254 m <sup>2</sup>      |
| WITHOUT BALCONY/ TERRACE | 99-1822 m <sup>2</sup>      |
| TOTAL POOL               | 4.50 - 14.40 m <sup>2</sup> |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنبؤ: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين للبناء. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. ونفاس حسب منطقة الشرفة على أعمدة المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه البعيد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



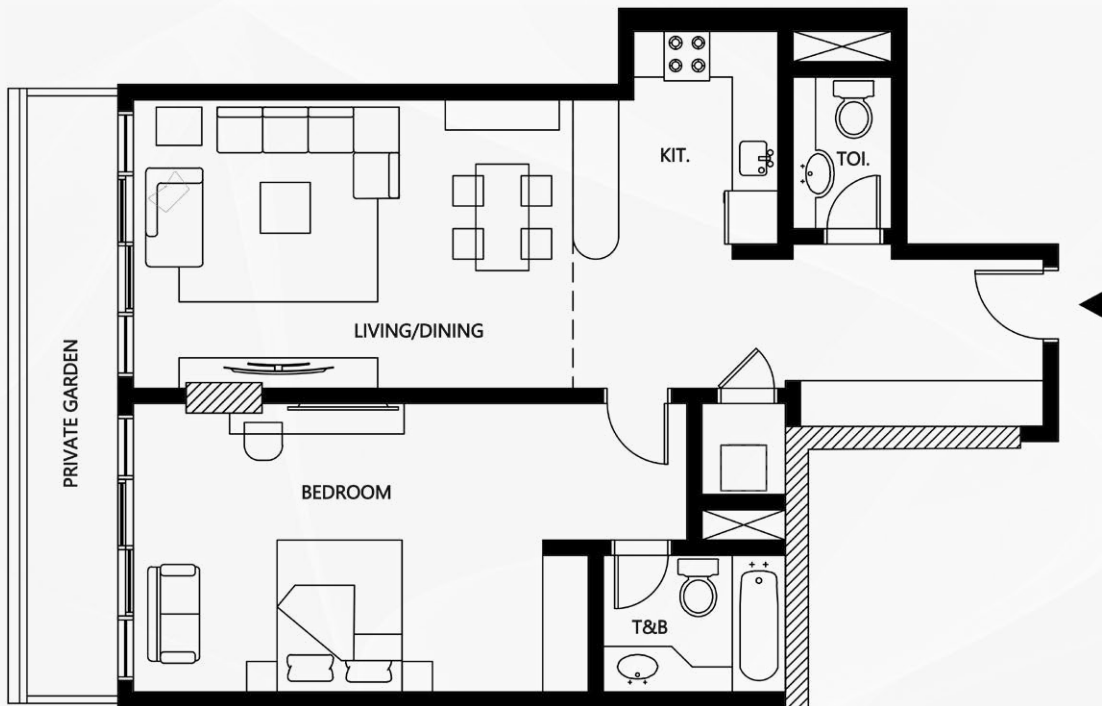
1 Bedroom  
Type 01



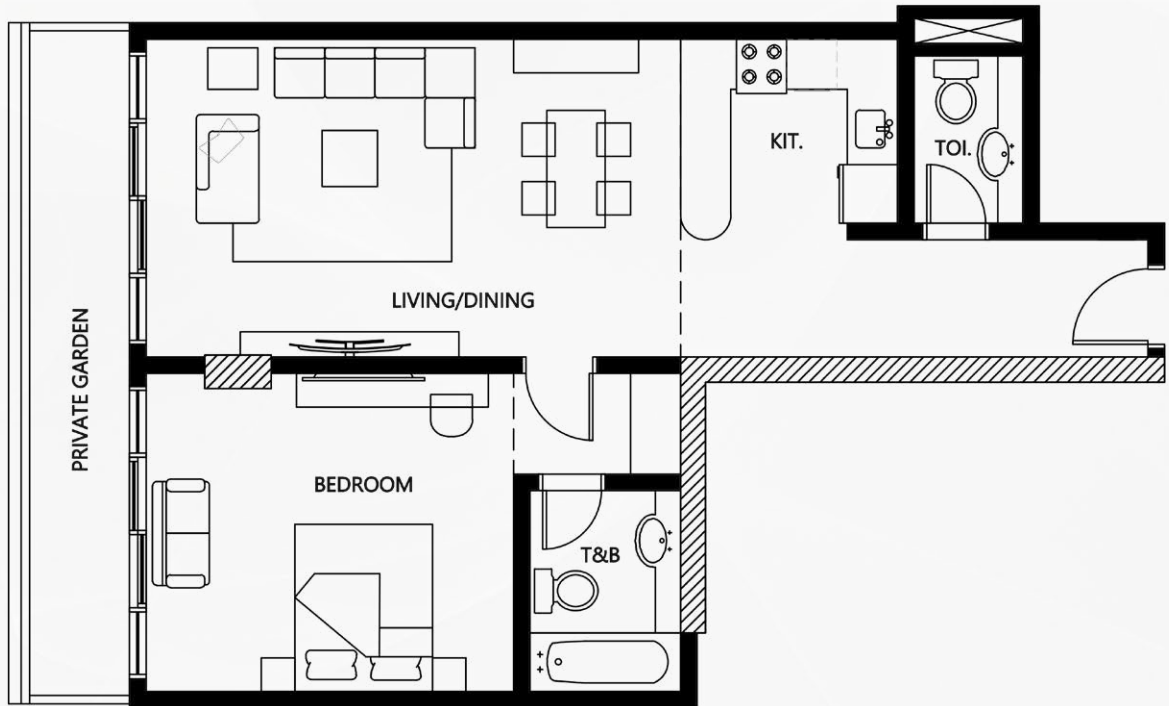
1 Bedroom  
Type 03



1 Bedroom  
Type 02



1 Bedroom  
Type 04



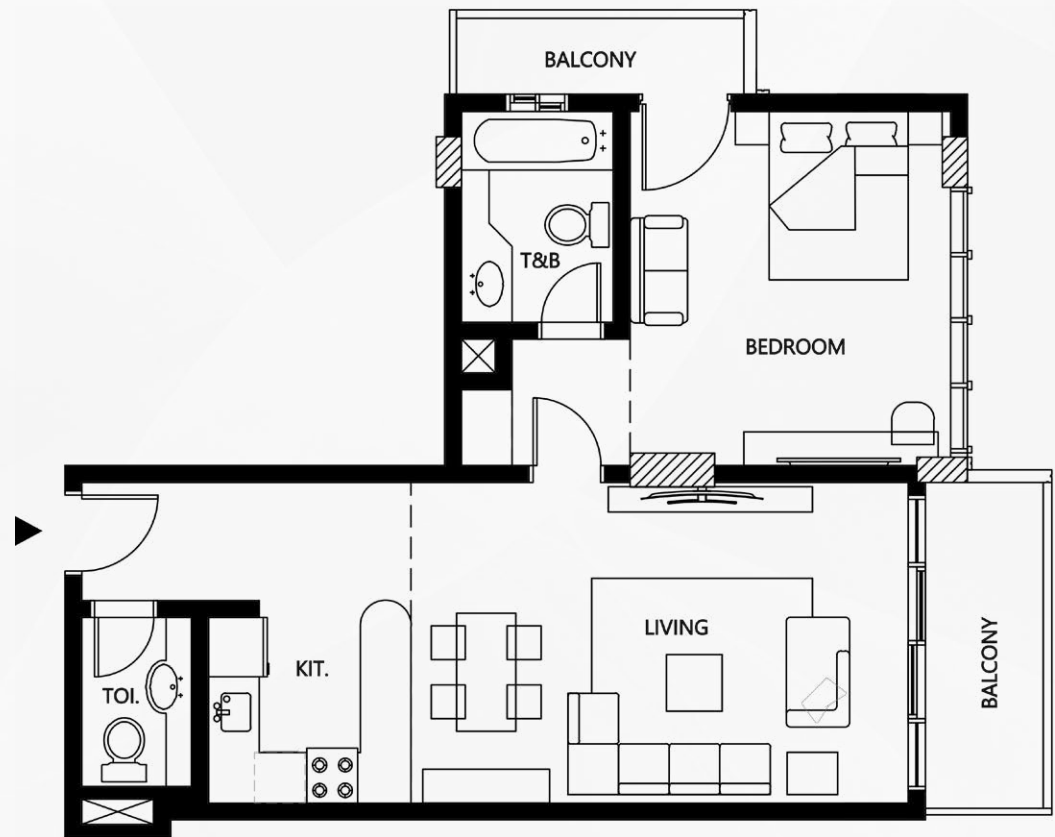
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنبه: ١. إلى أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التجميل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الحاجز بمنطقة الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي الجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. ويقياس حسب منطقة الشرفة على أعمدة المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

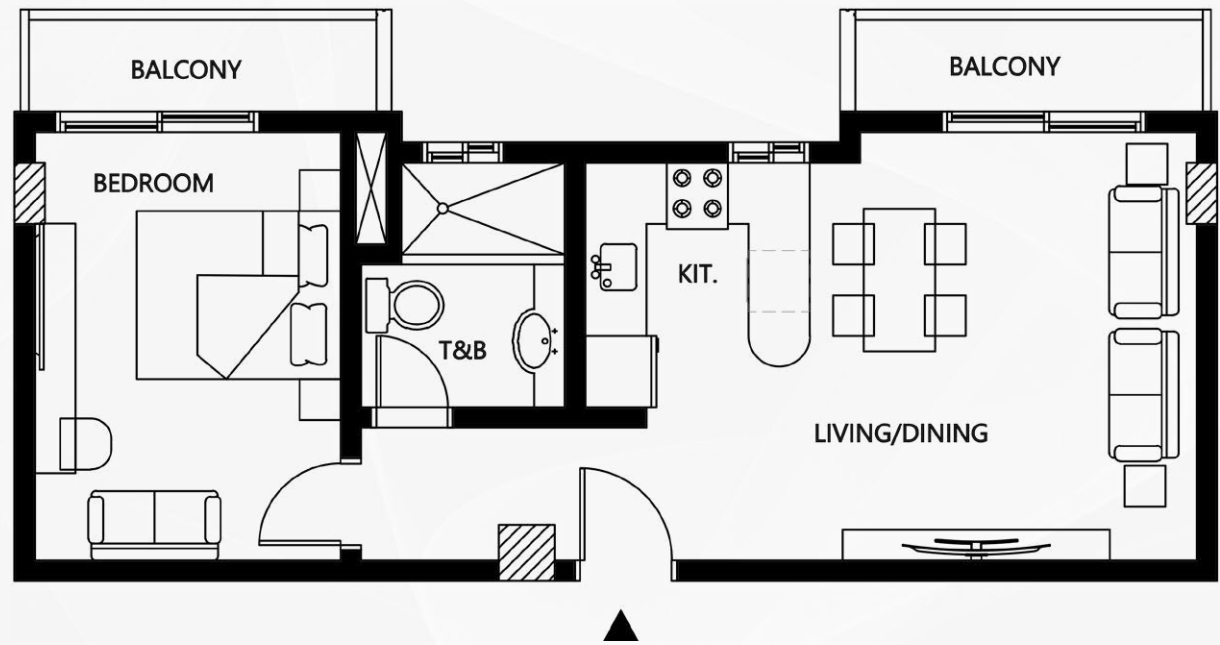
1 Bedroom  
Type 05



1 Bedroom  
Type 07



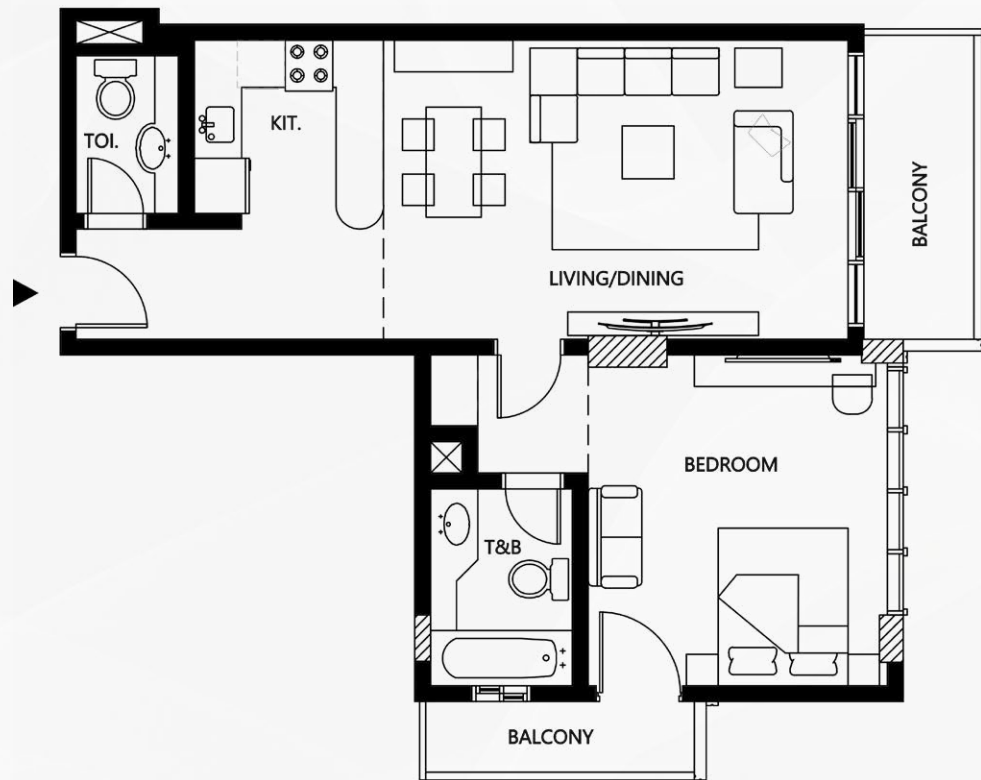
1 Bedroom  
Type 06



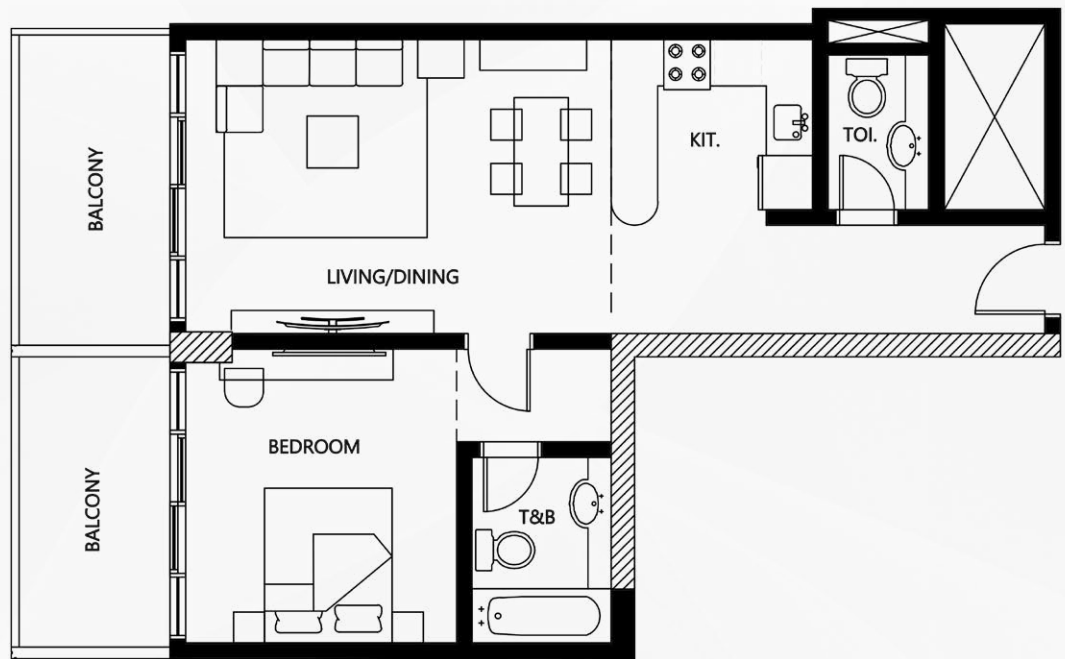
1 Bedroom  
Type 08



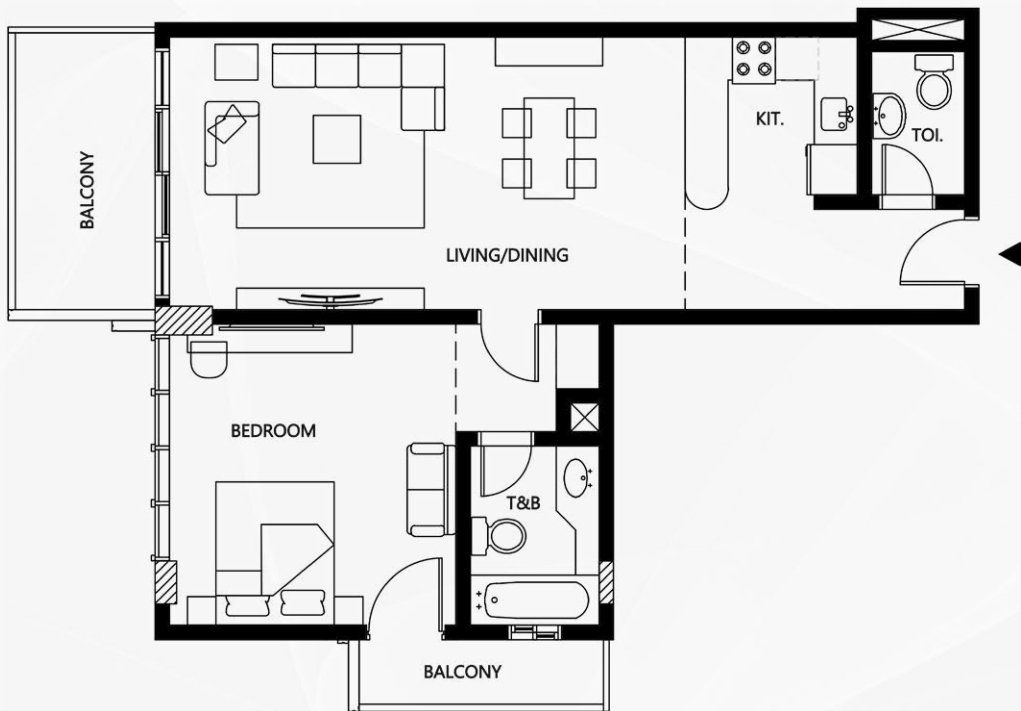
1 Bedroom  
Type 09



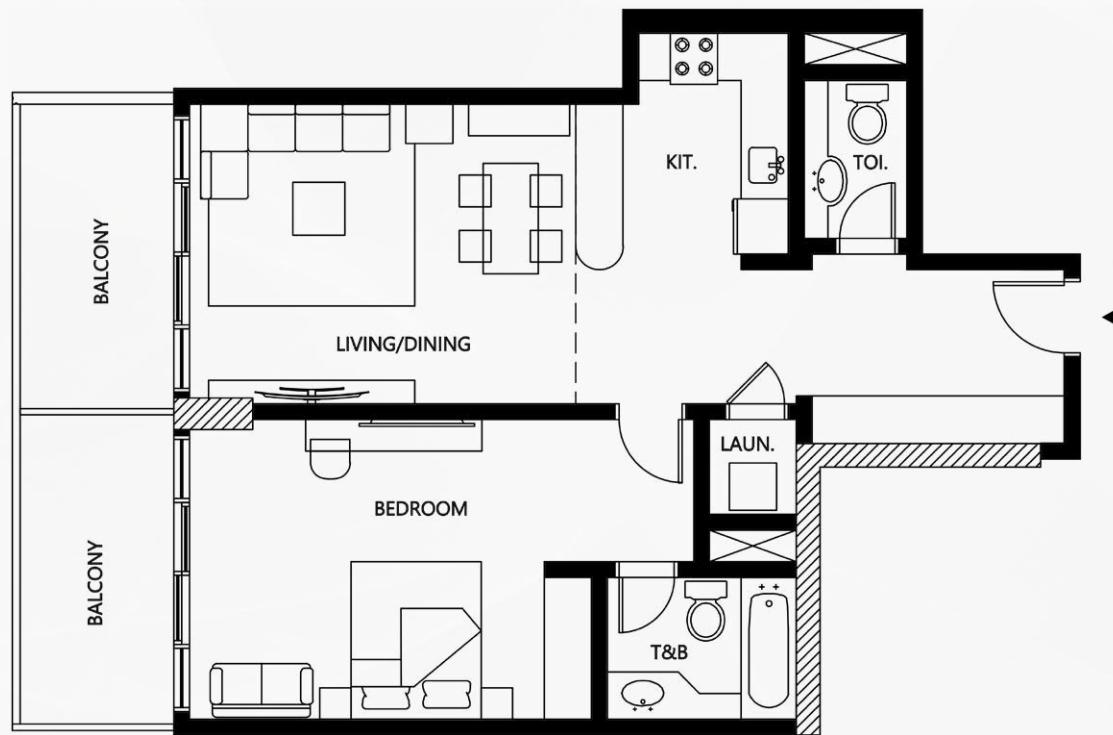
1 Bedroom  
Type 11



1 Bedroom  
Type 10



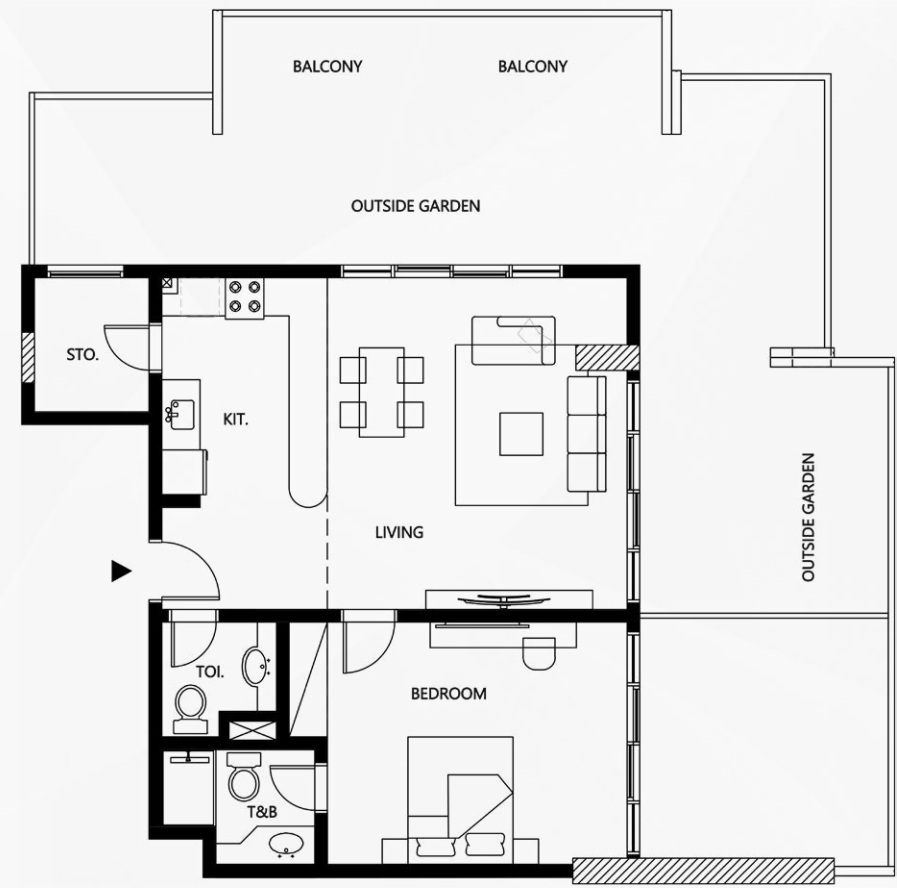
1 Bedroom  
Type 12



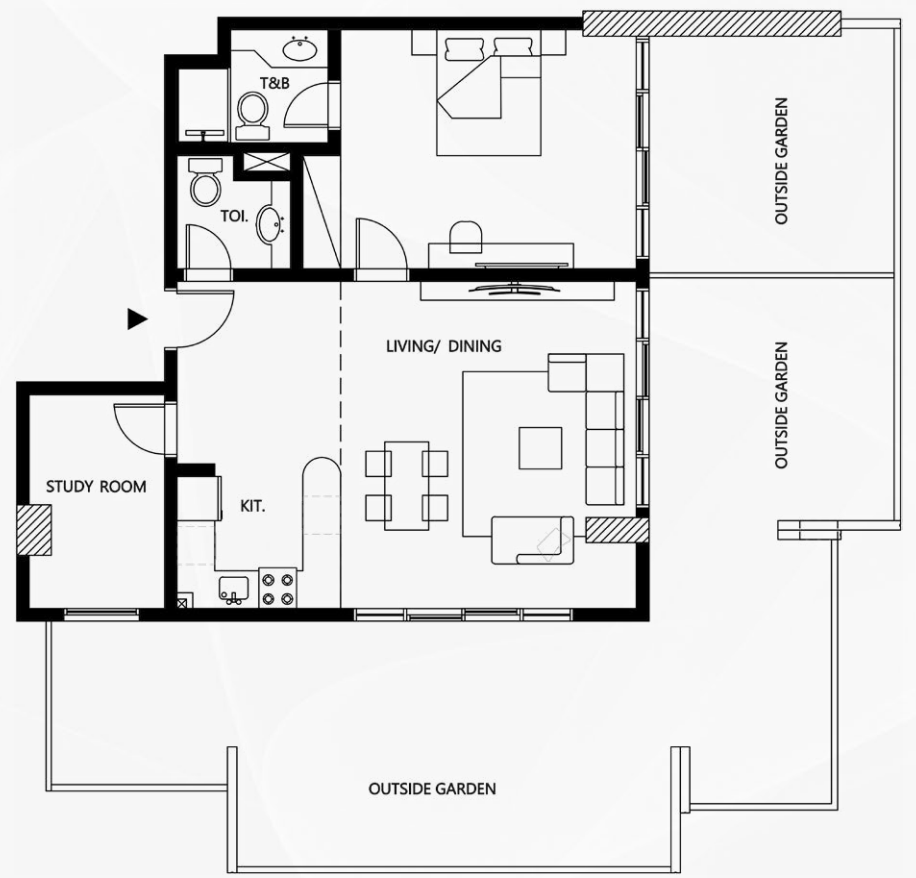
1 Bedroom  
Type 13



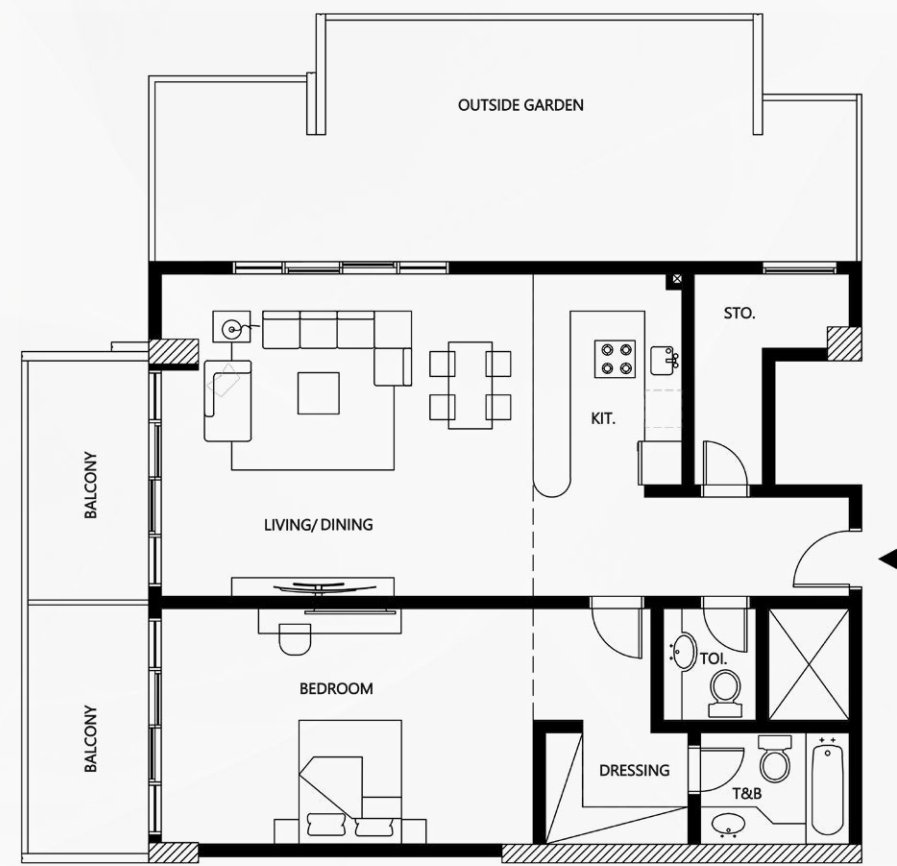
1 Bedroom  
Type 15



1 Bedroom  
Type 14



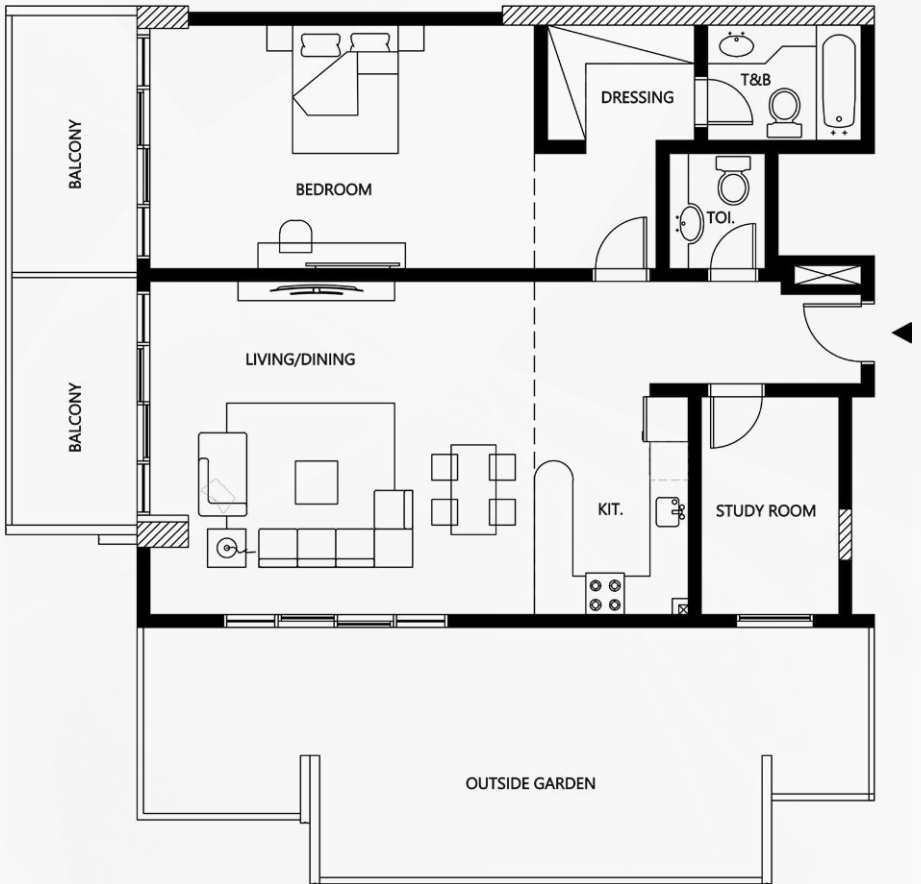
1 Bedroom  
Type 16



1 Bedroom  
Type 17



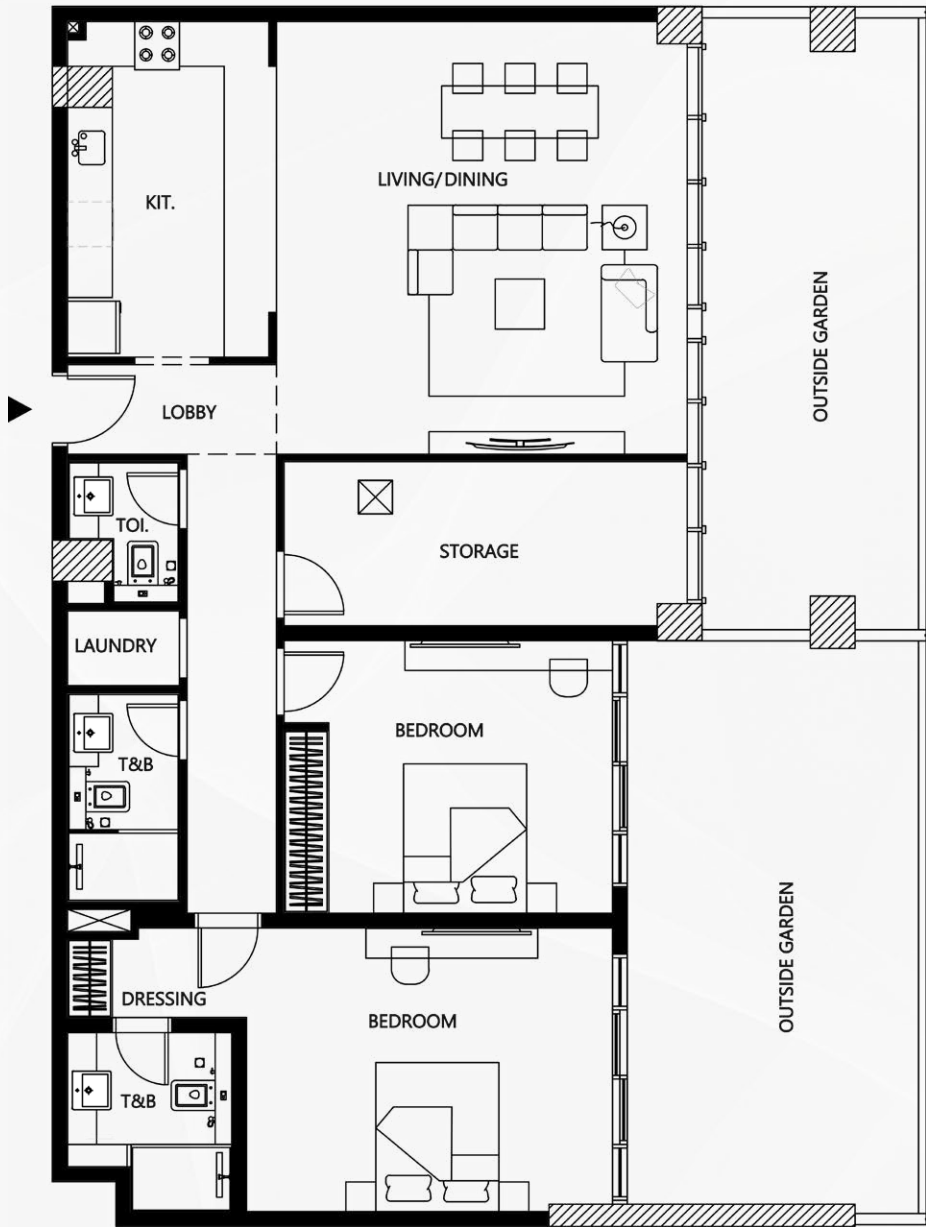
1 Bedroom  
Type 18



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين للبناء. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحزام الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الحزام كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي الجدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. ٦. وثائق حسب منطقة الشرفة على السطح المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه الزيند للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom  
Type 01



2 Bedroom  
Type 02

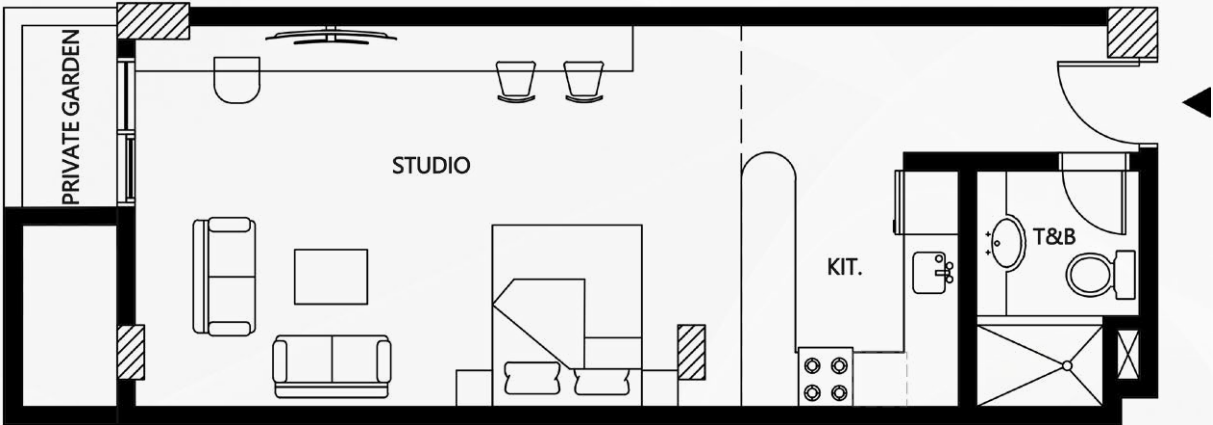


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

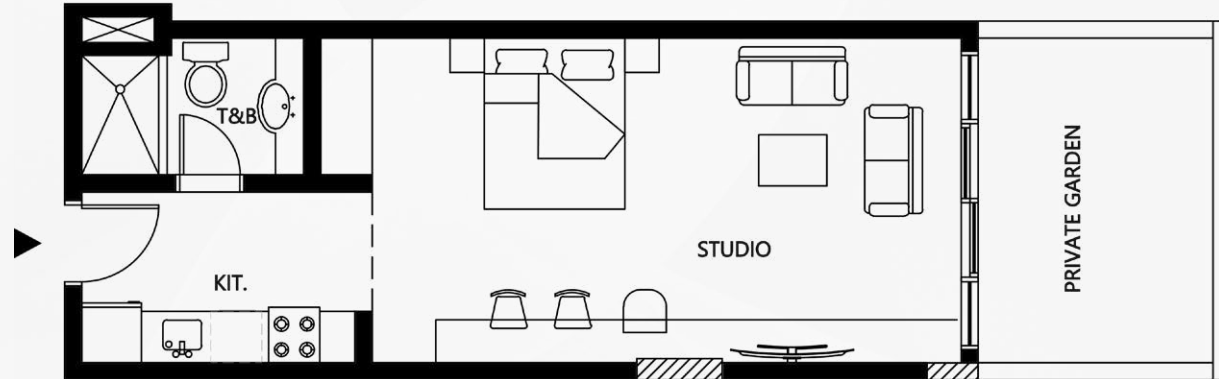
تنويه: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي الجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. وثائق حسب منطقة الشرفة أعلى المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه البعيد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



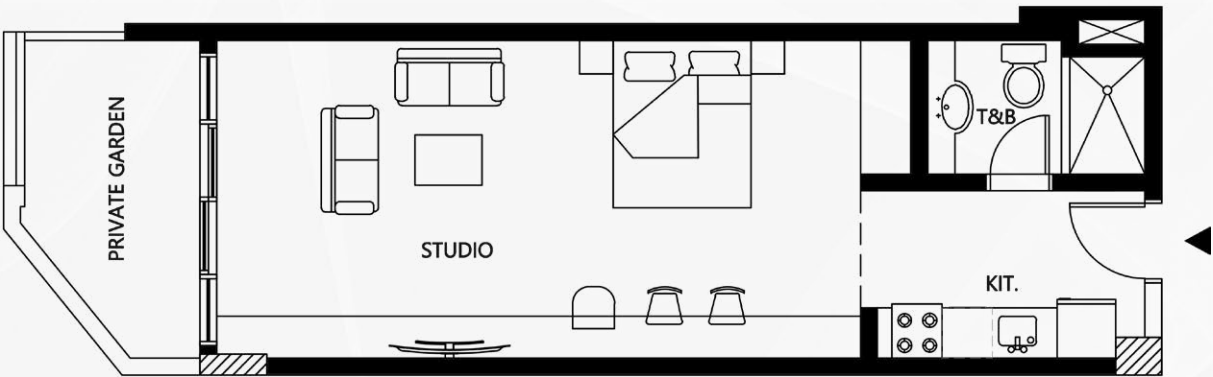
Studio  
Type 01



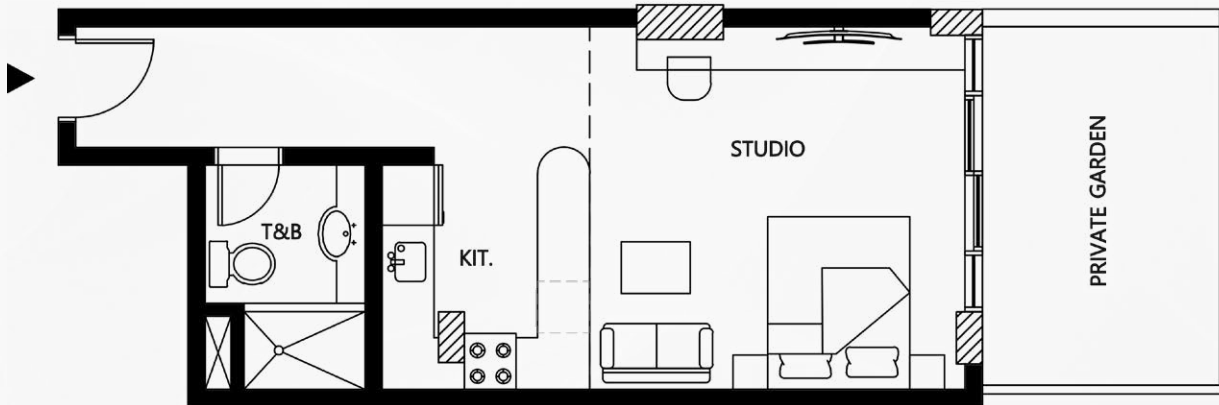
Studio  
Type 03



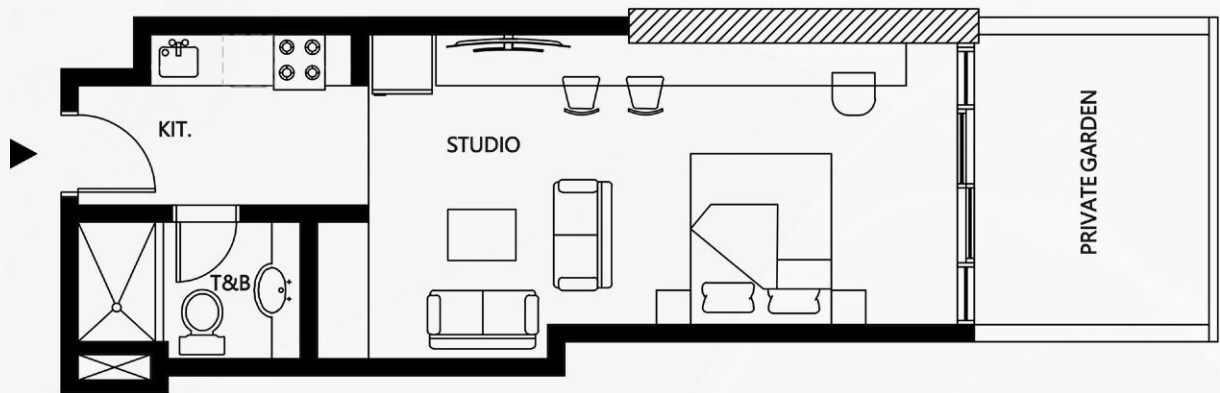
Studio  
Type 02



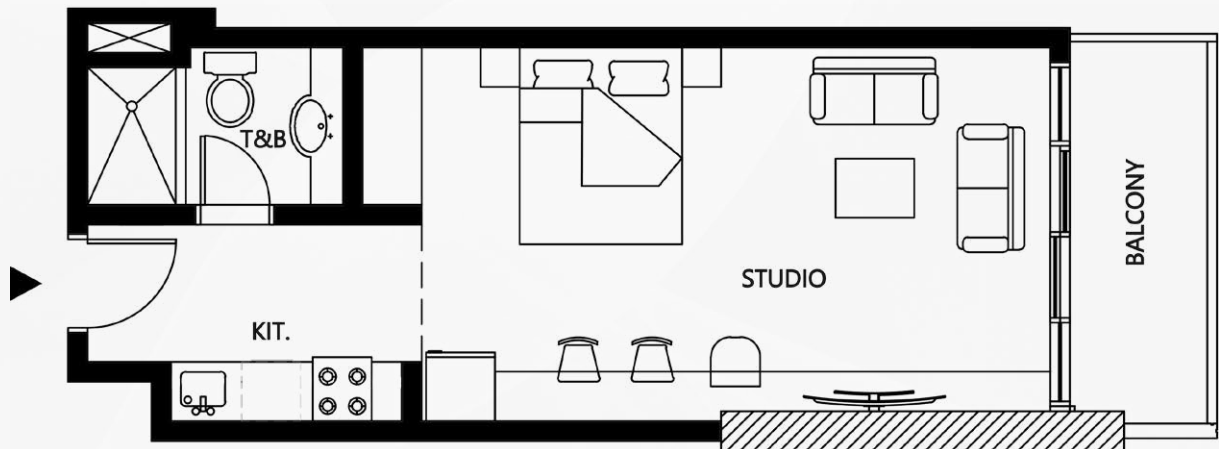
Studio  
Type 04



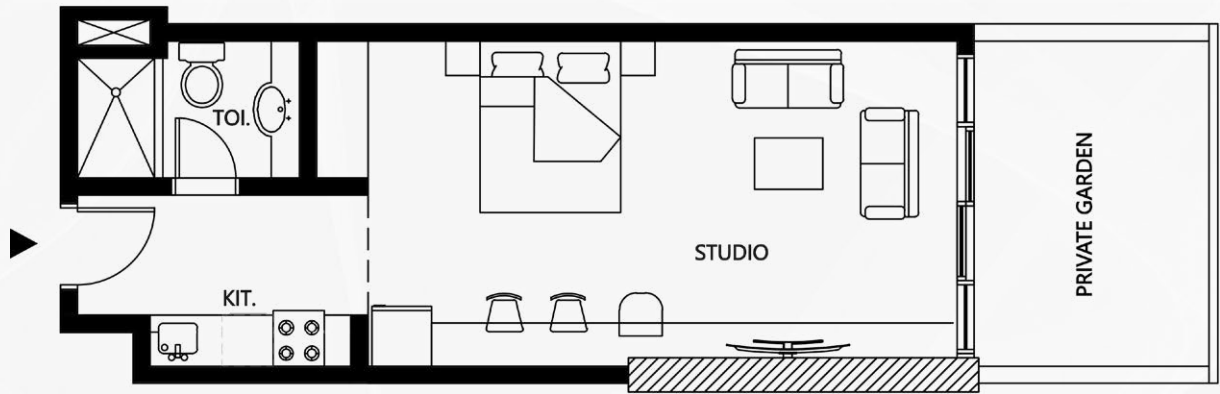
Studio  
Type 05



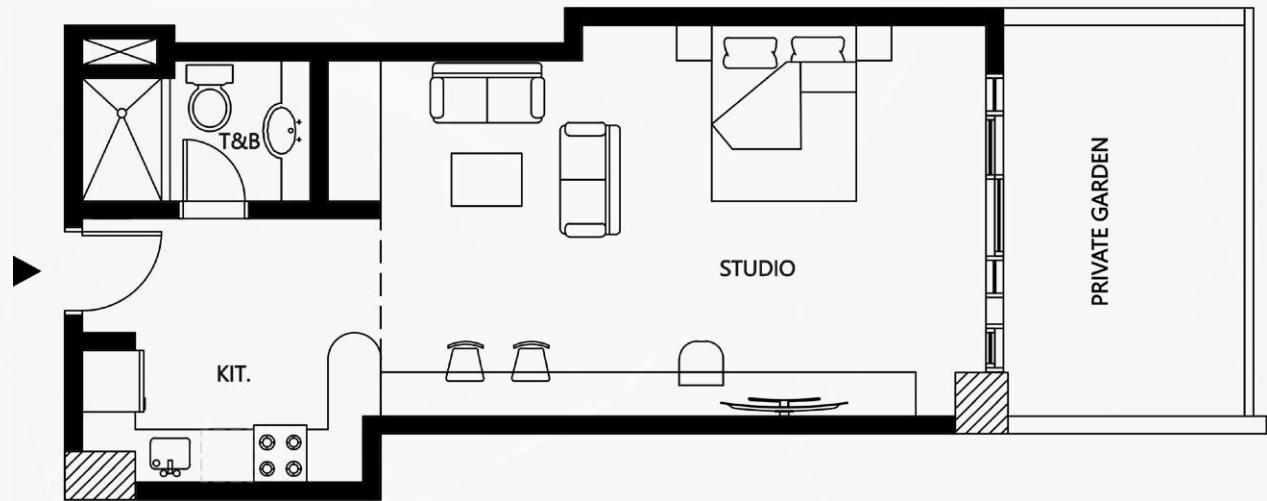
Studio  
Type 07



Studio  
Type 06



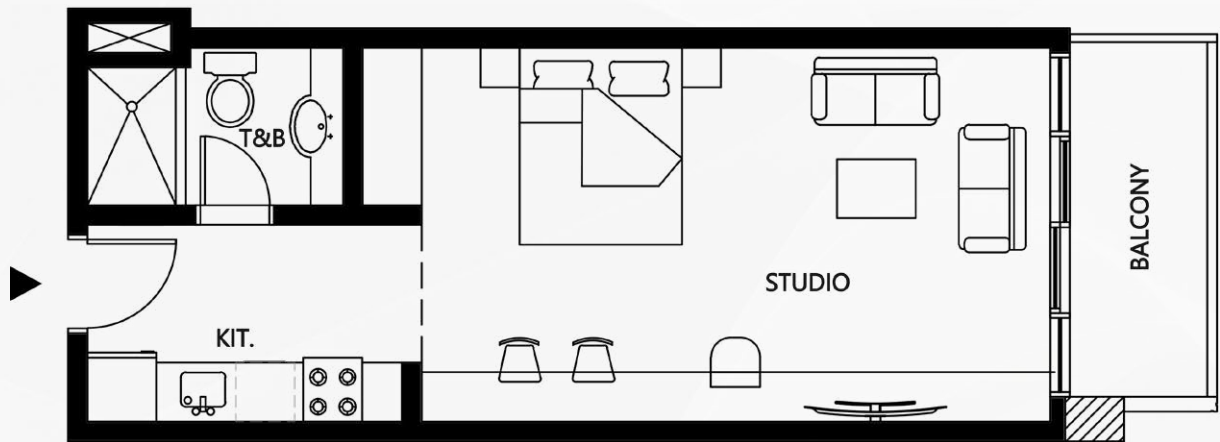
Studio  
Type 08



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة التجميل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحزام الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الحزام كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الداخلية الجدار المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وبقياس حسب منطقة الشرفة على أعمدة المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والواجهة البعيدة للحارس المرفق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Studio  
Type 09



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التجميل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين للبناء. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحزام الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الحزام كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي الحذر الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وثائق حسب منطقة الشرفة على أبعاد المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



