



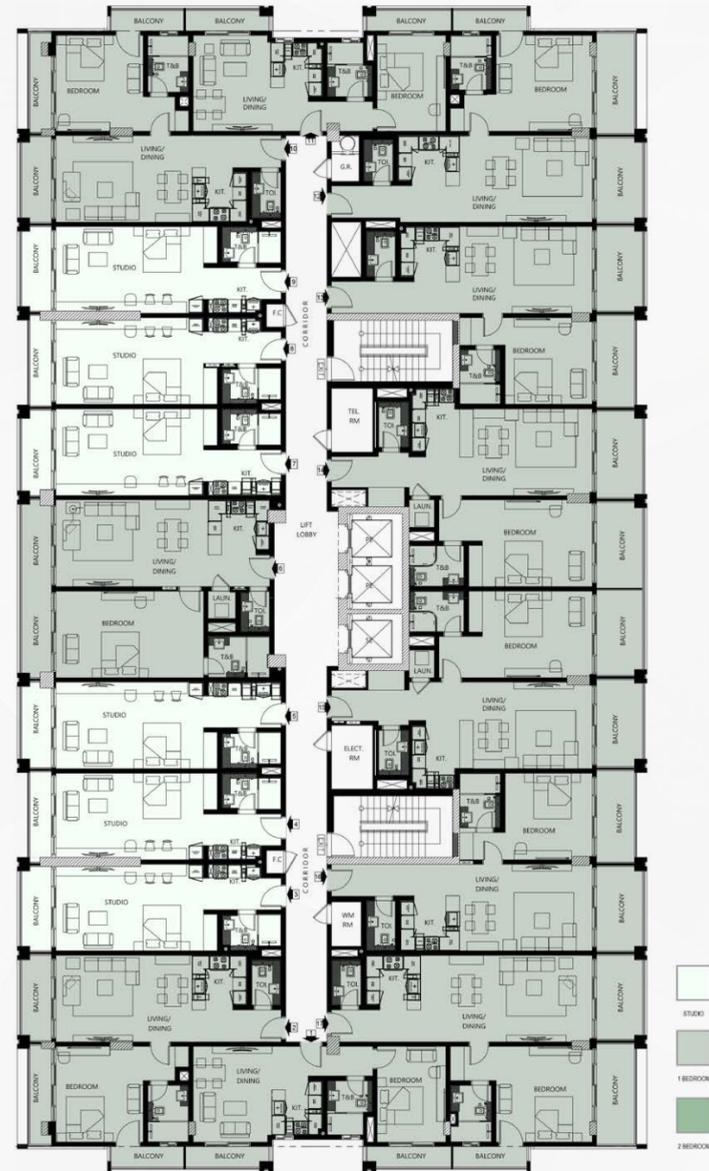
بن غاطي جالكسي  
BINGHATTI GALAXY

TOWER A



# Typical Floor Plan

## Tower A 1<sup>st</sup> Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

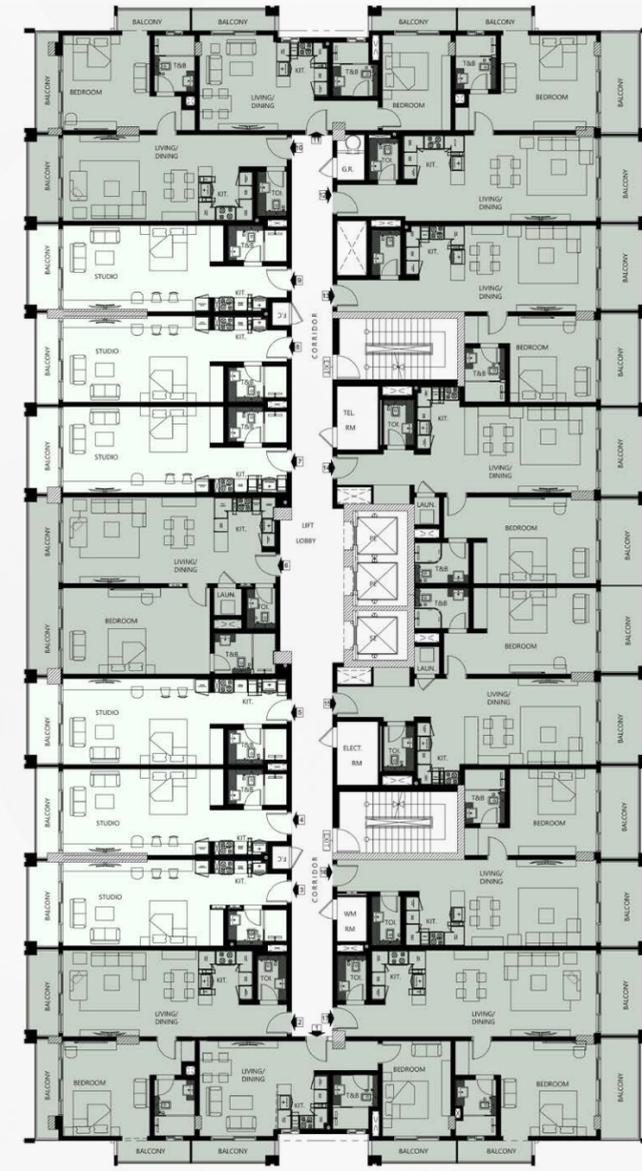
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

# Typical Floor Plan

## Tower A 2<sup>nd</sup> Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

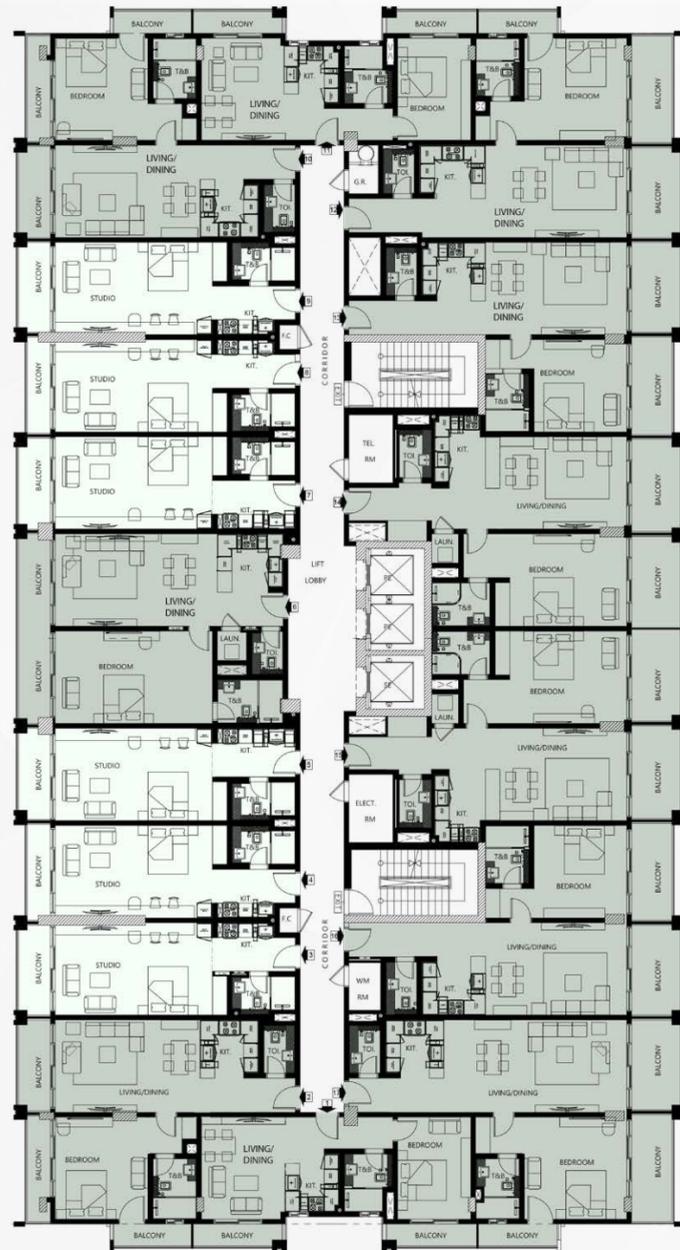
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس مساحة الحاجز كمنطقة بجوار الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل بين الوحدات عن وحدة أخرى، وواجهة الجدران الخارجية، وواجهة الحاجز الفاصل، والحجم المحيطة بالوحدة المتجاورة. 7. ونطاق حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تحصل وحدة عن وحدة أخرى وواجهة البريد للحارس المرفق وواجهة الجدران للشرقة المتجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتناظرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# Typical Floor Plan

## Tower A 3<sup>rd</sup> Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

# Typical Floor Plan

## Tower A 4<sup>th</sup> Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبق العنصر الهيكلي مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الجدران الخارجية، وواجهة الحوائط المصنفة بالوحدة المجاورة. 7. ونطاق حساب منطقة الشرفة على أبعاد المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى وواجهة الزنبد للحراس المرفق وواجهة الجدران للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات وتفاصيلها مختلفة باختلاف نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# Typical Floor Plan

## Tower A Ground Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

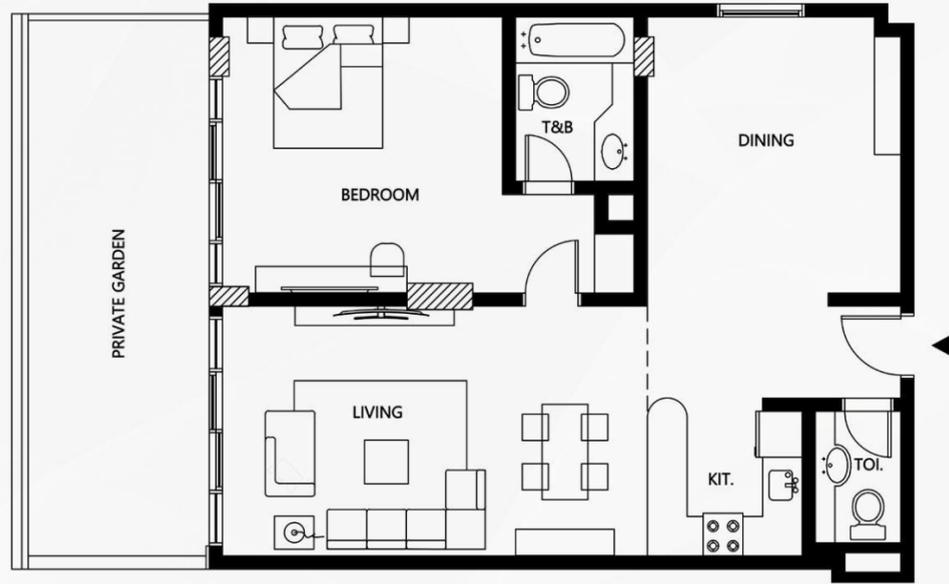
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

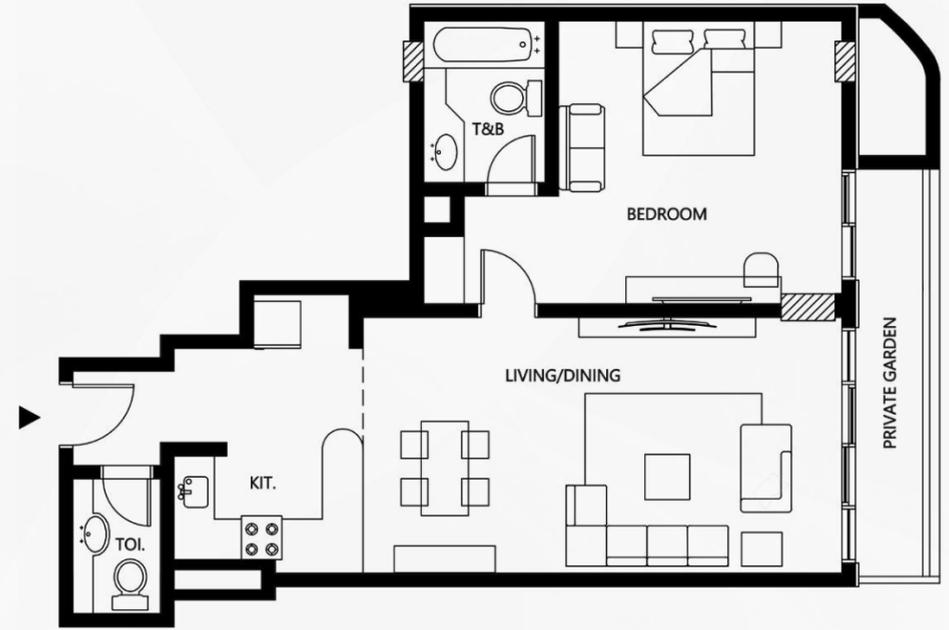
تنبه: 1. أبعاد غرف يتم قياسها طبق المعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة بجوار الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الجدران الخارجية، وواجهة الحاجز الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. ونحسب حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى وواجهة البريد للحارس المرفق وواجهة الجدران للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



1 Bedroom  
Type 01



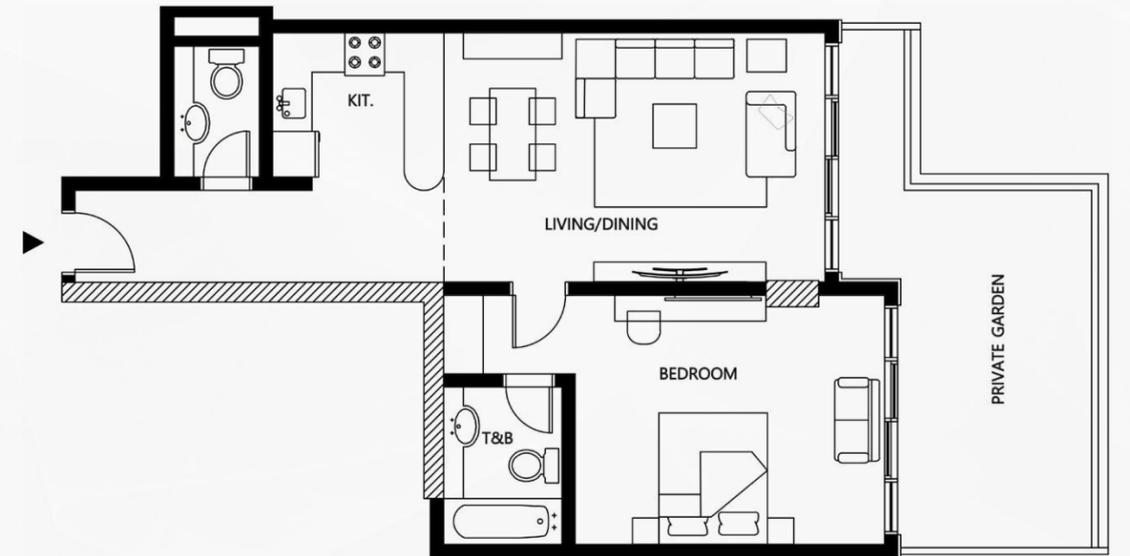
1 Bedroom  
Type 03



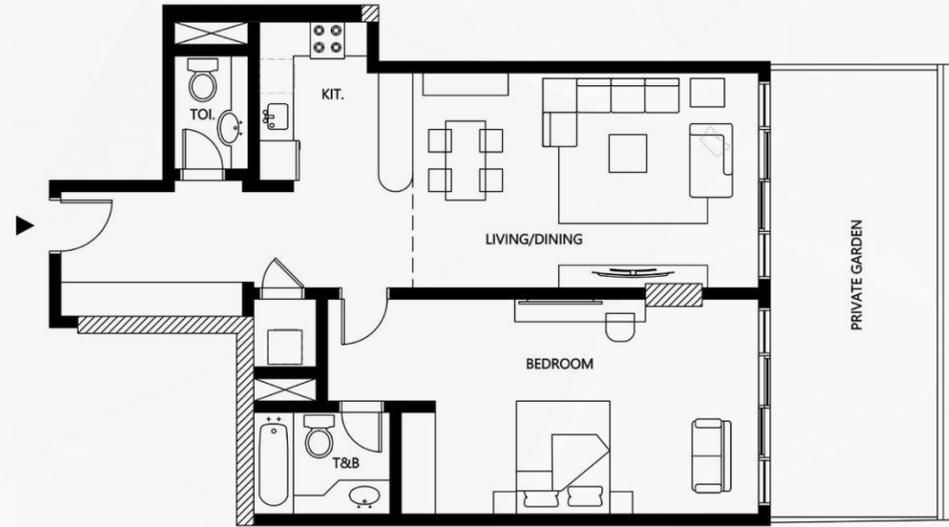
1 Bedroom  
Type 02



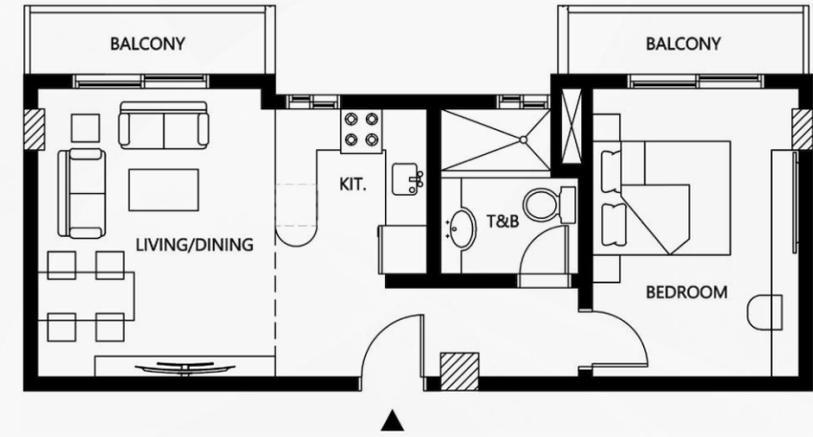
1 Bedroom  
Type 04



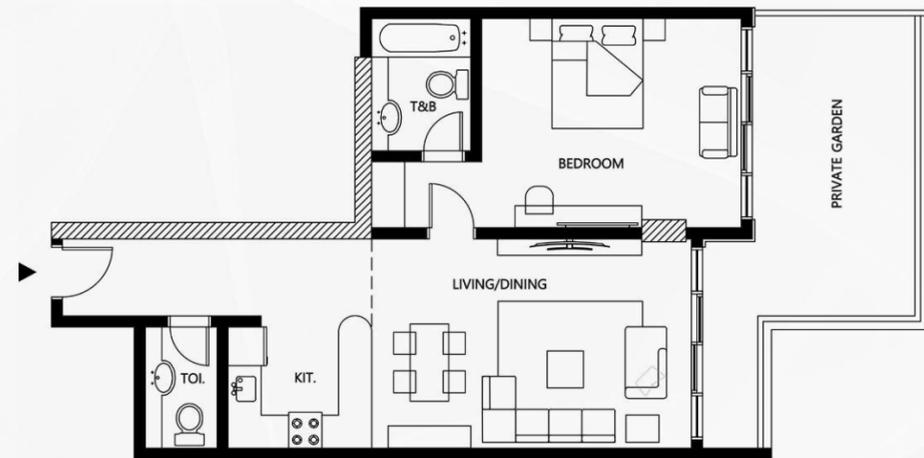
1 Bedroom  
Type 05



1 Bedroom  
Type 07



1 Bedroom  
Type 06



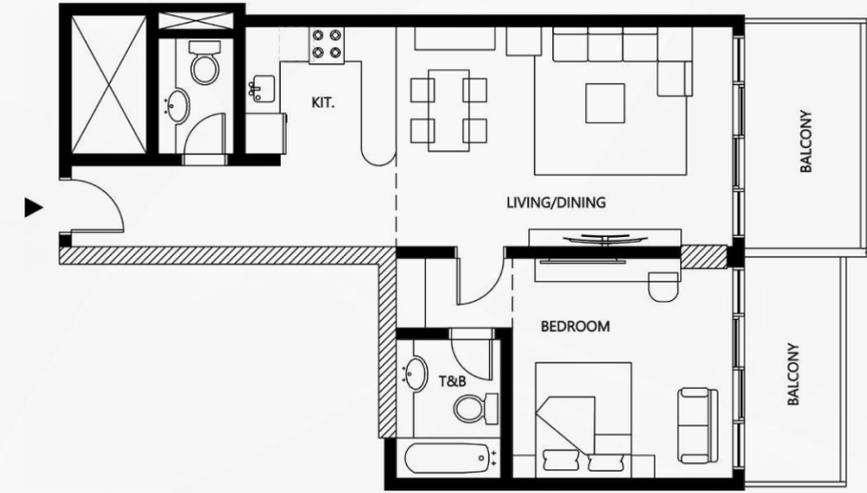
1 Bedroom  
Type 08



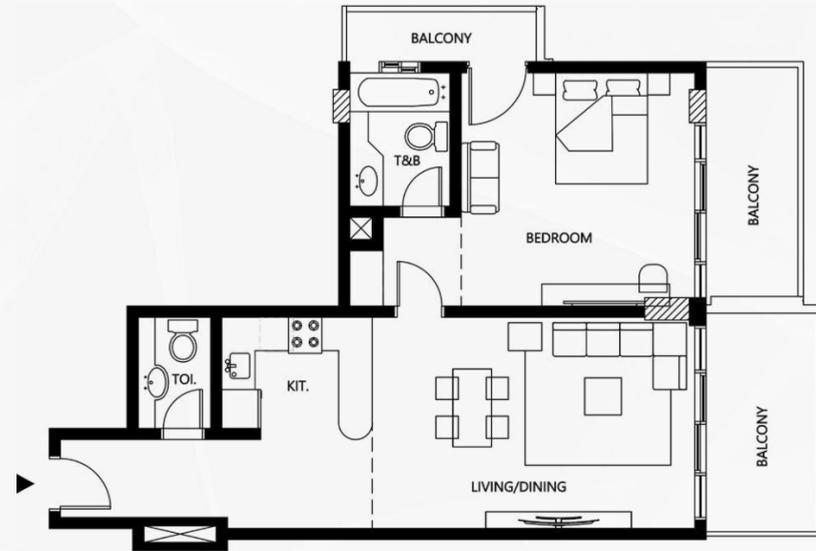
1 Bedroom  
Type 09



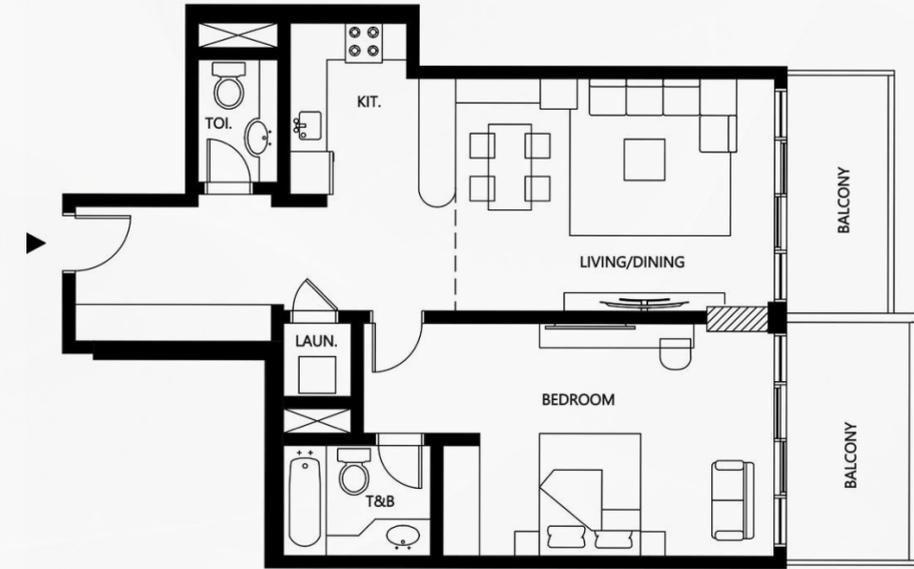
1 Bedroom  
Type 11



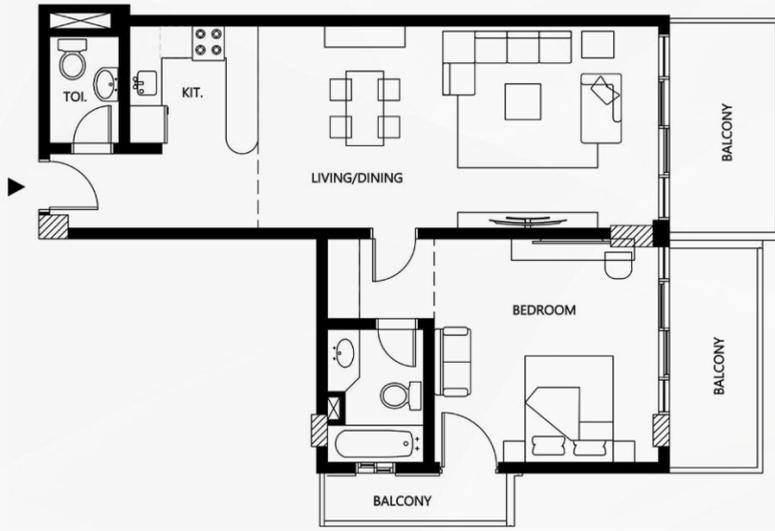
1 Bedroom  
Type 10



1 Bedroom  
Type 12



1 Bedroom  
Type 13



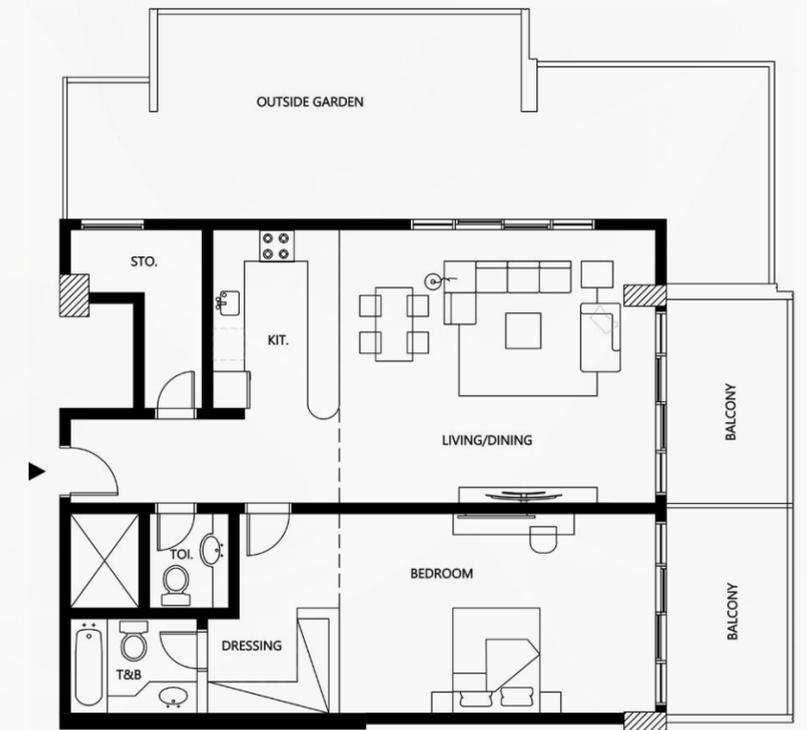
1 Bedroom  
Type 15



1 Bedroom  
Type 14



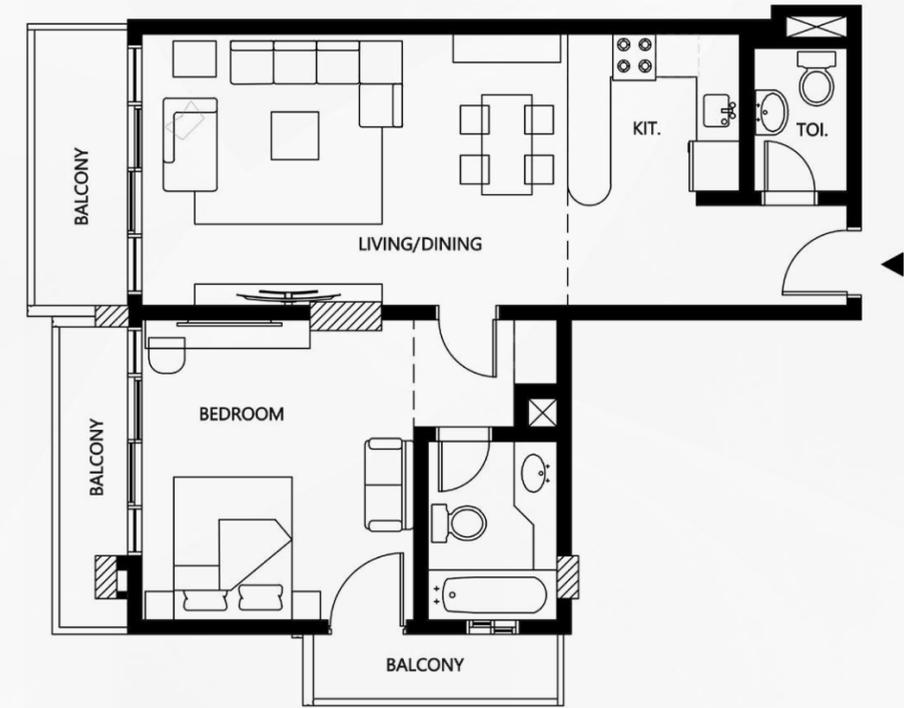
1 Bedroom  
Type 16



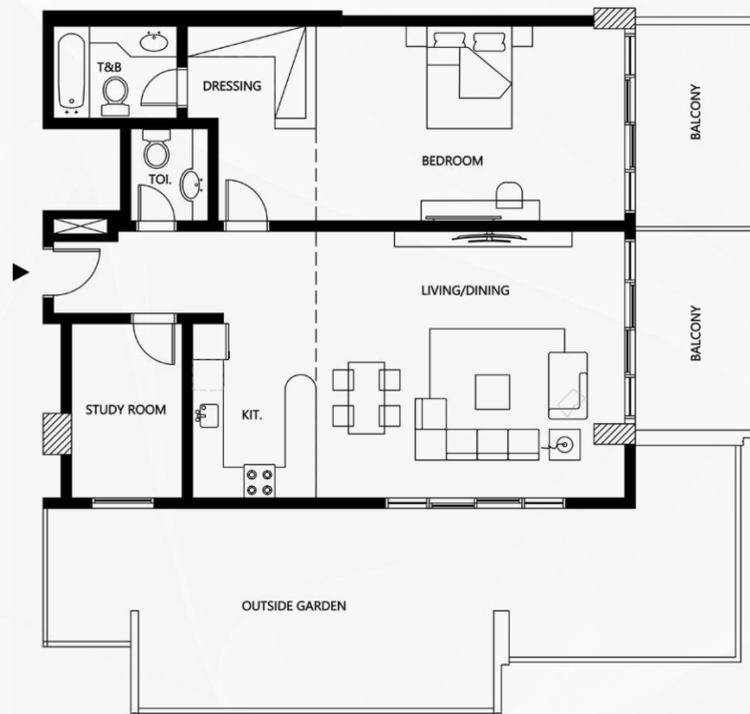
1 Bedroom  
Type 17



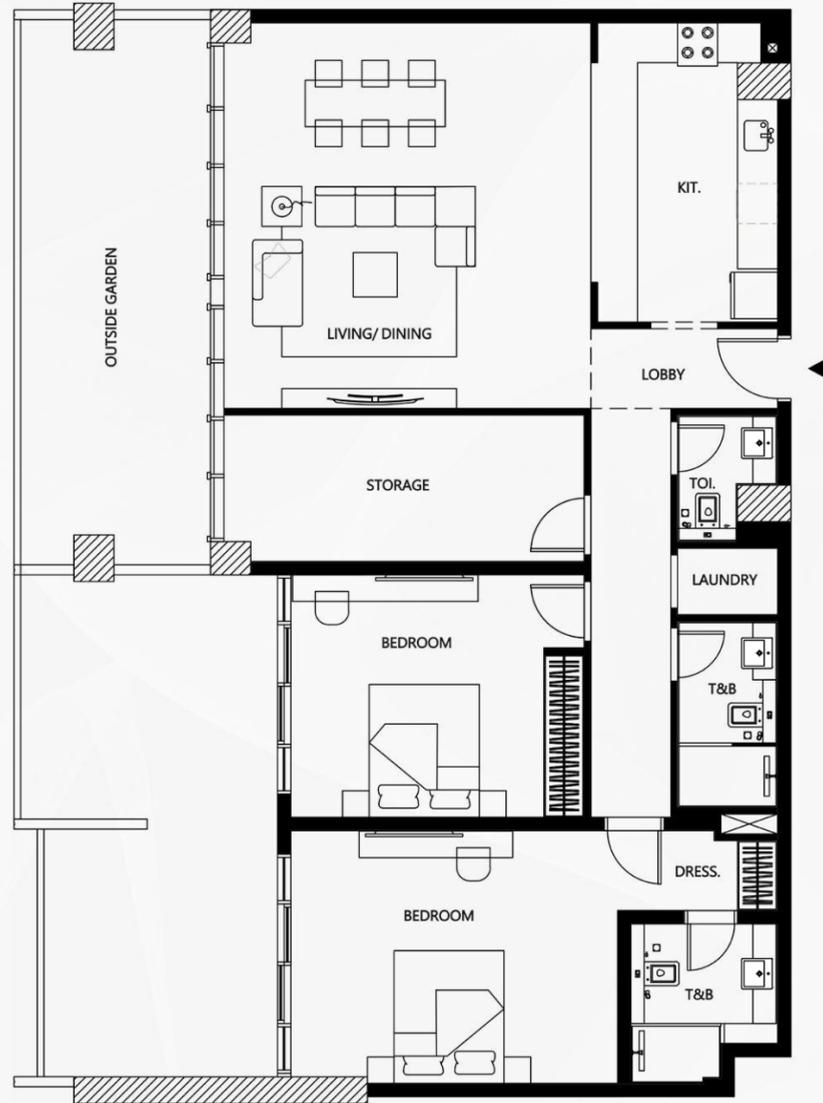
1 Bedroom  
Type 19



1 Bedroom  
Type 18



## 2 Bedroom Type 1

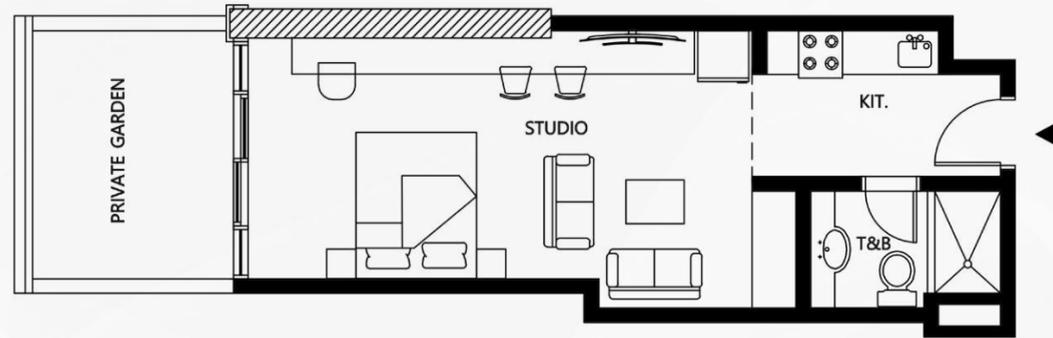


## 2 Bedroom Type 2





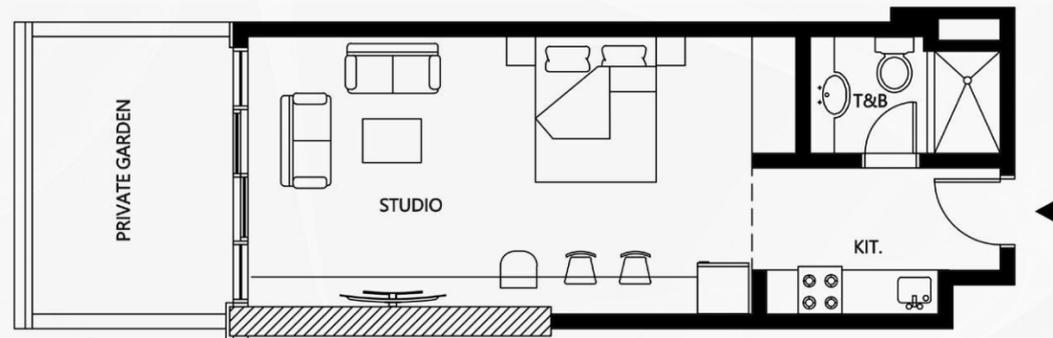
Studio Type 1



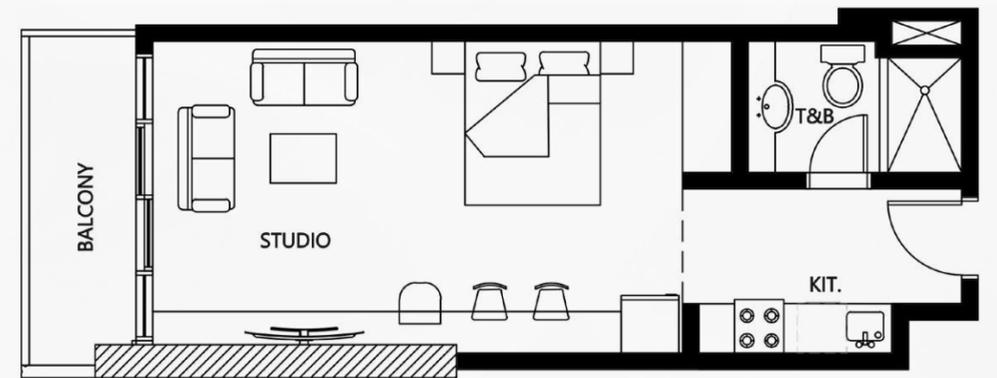
Studio Type 3



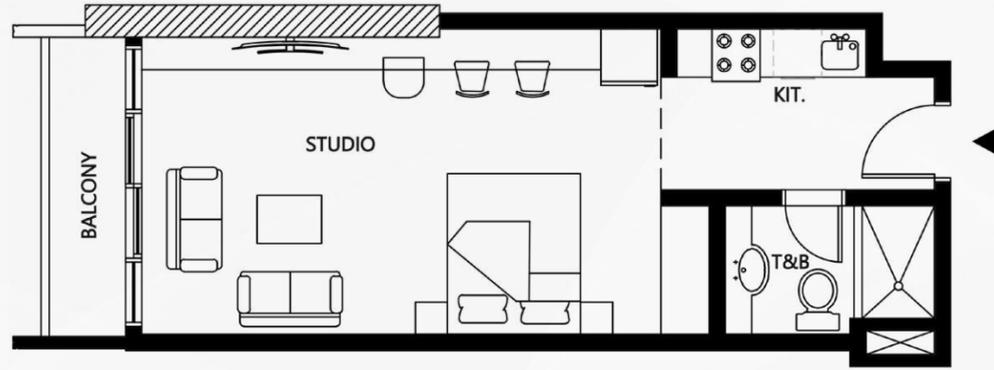
Studio Type 2



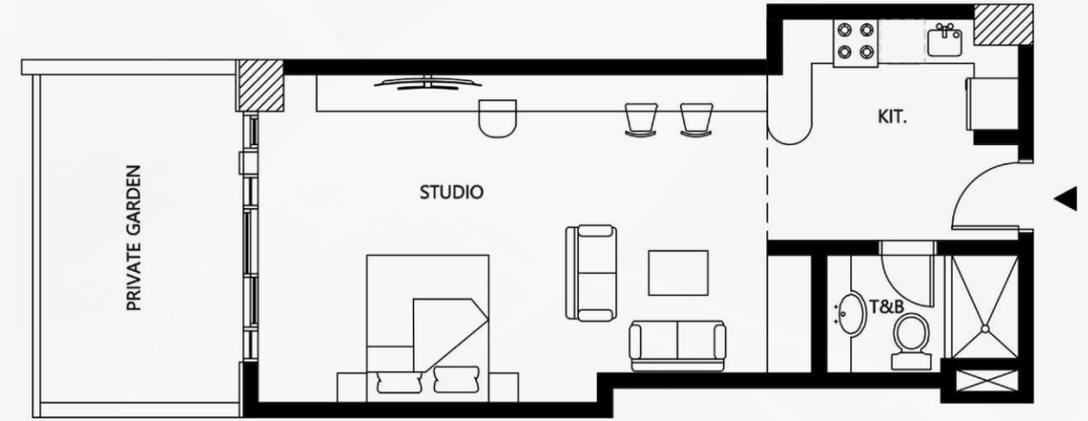
Studio Type 4



## Studio Type 5



## Studio Type 6

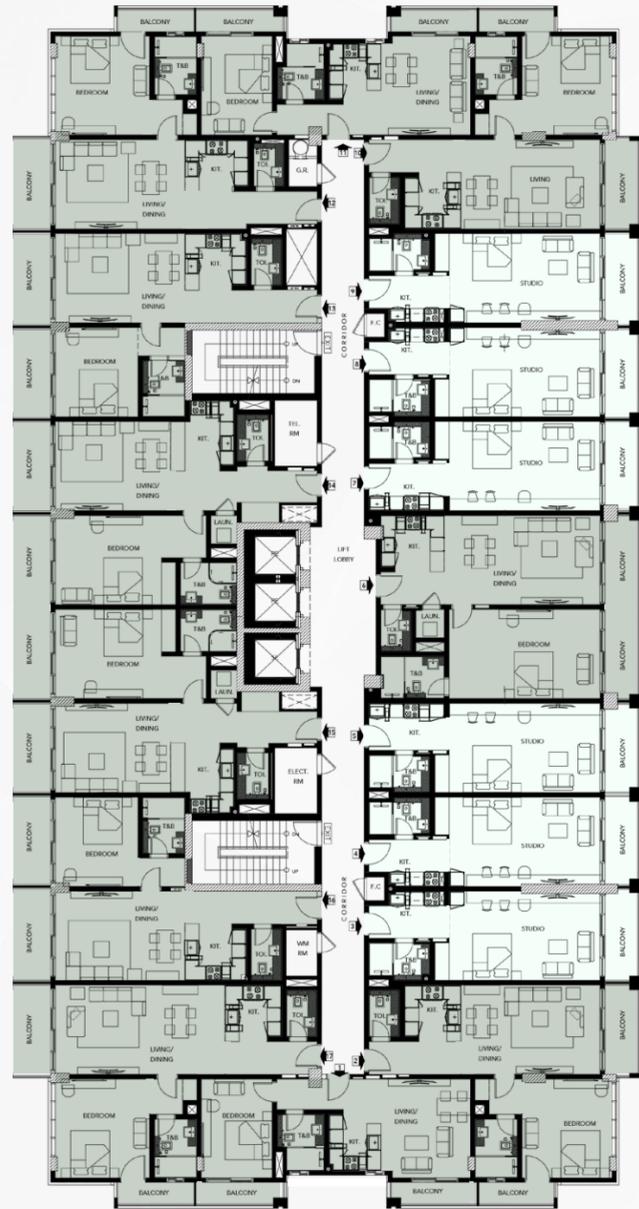


TOWER B



# Typical Floor Plan

## Tower B 1<sup>st</sup> Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

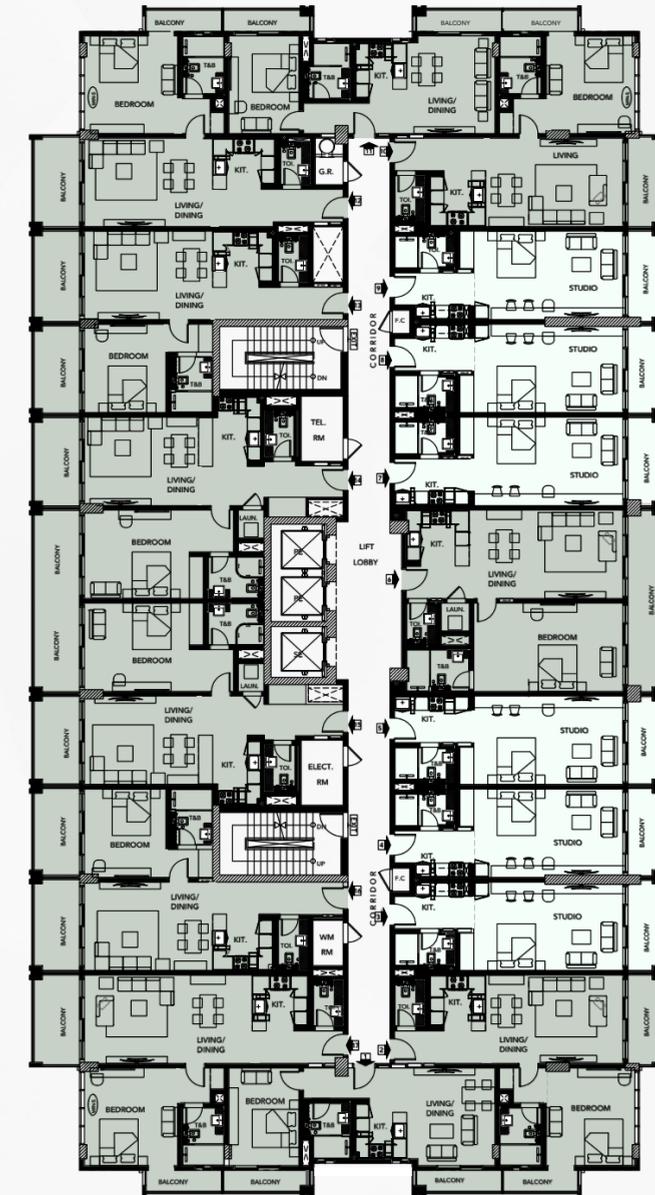
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

# Typical Floor Plan

## Tower B 2<sup>nd</sup> Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

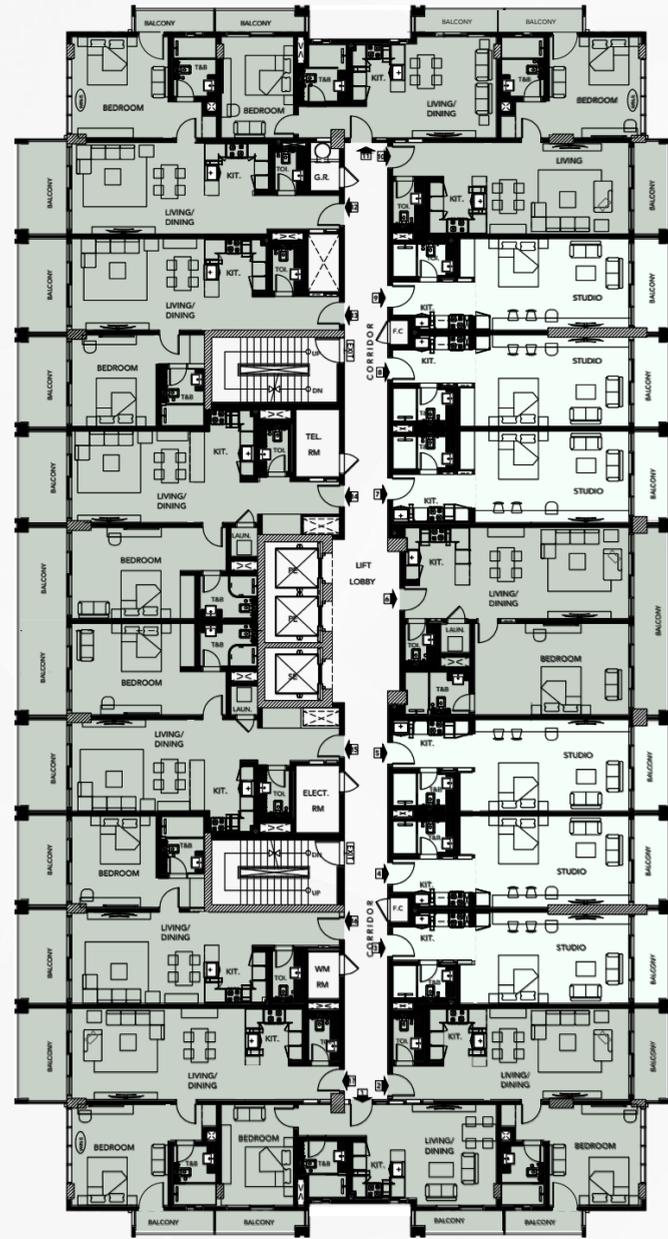
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنبه: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبق العنصر الهيكلي مع استبعاد تشطيبات الجدران ووجوه تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المخطط بالحقوق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ووجوه الجدران الخارجية، ووجوه الكفاحي، الحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. ونحاس حساب منطقة الشرفة على أبعاد المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ووجوه الأبنية للحراس المرفق ووجوه الجدران للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات وتفصيلات المتعلقات بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# Typical Floor Plan

## Tower B 3<sup>rd</sup> Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

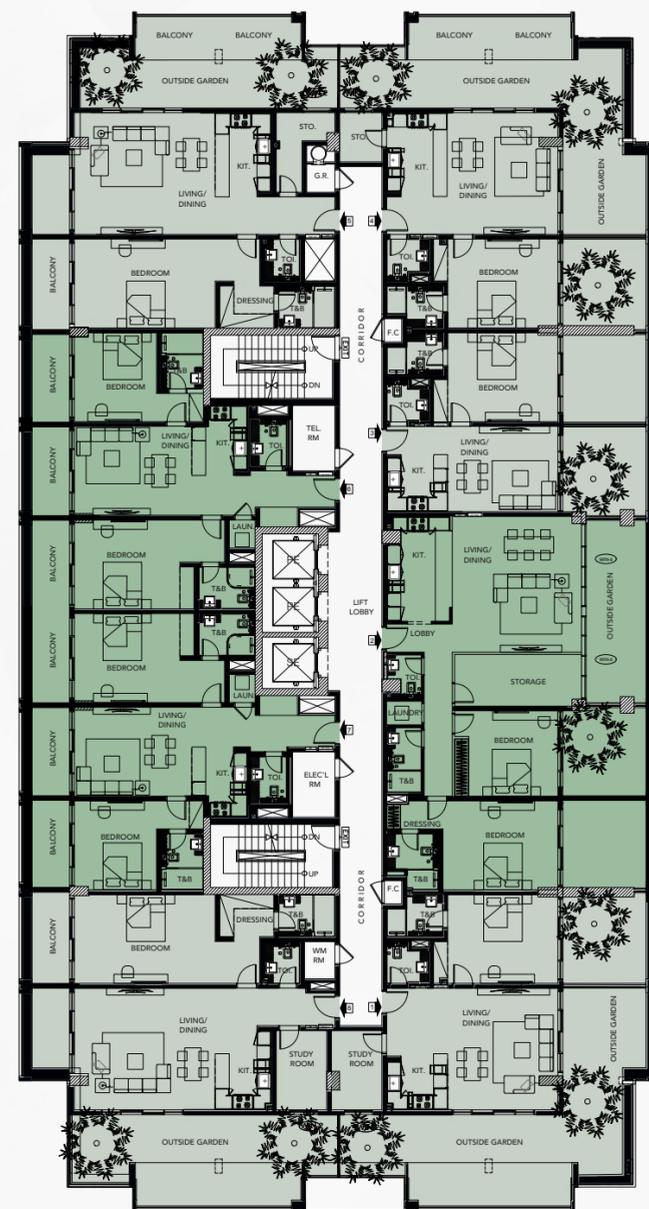
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

# Typical Floor Plan

## Tower B 4<sup>th</sup> Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

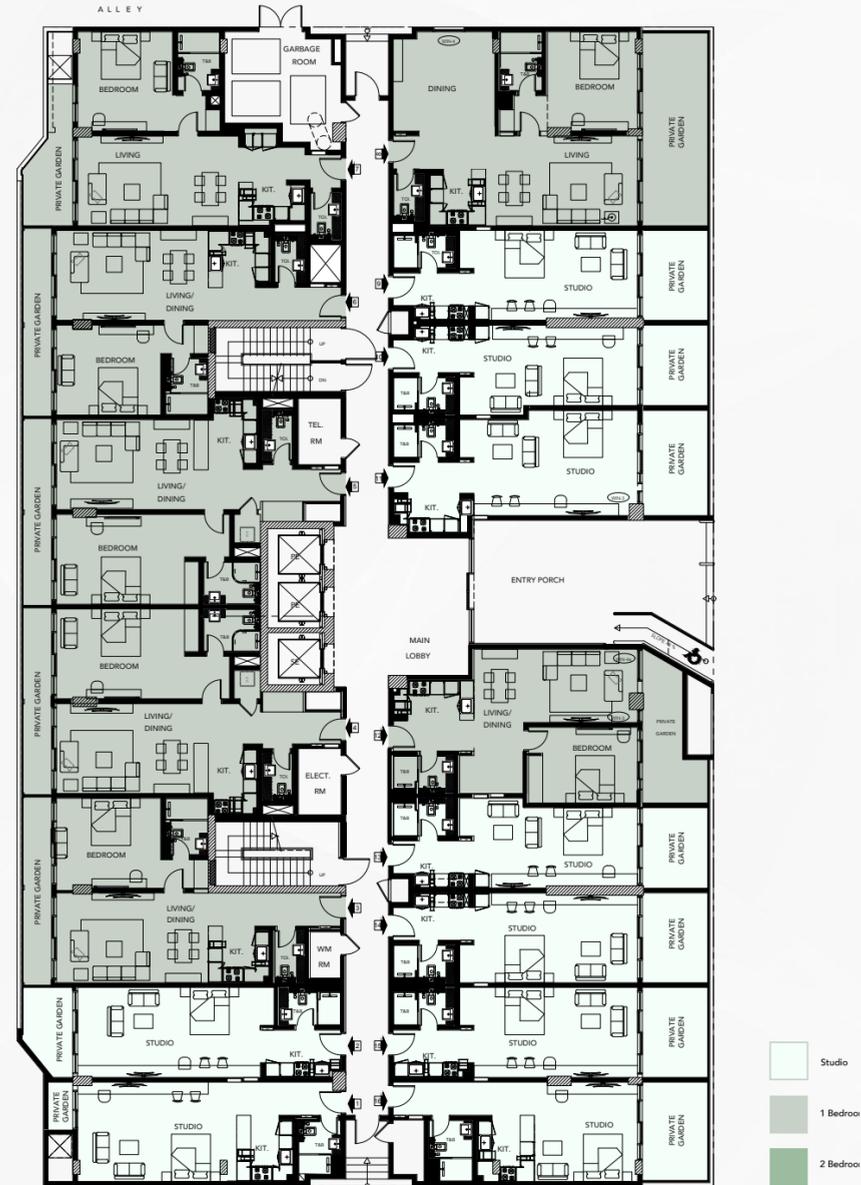
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعيار الهيكلي مع استبعاد تشطيبات الجدران وواجهة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع الخطوط في اتجاه التغيرات. 6. يتم قياس مساحة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للحجرن الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الجدران الخارجية، وواجهة الكونكريت المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. ويحسب نصف منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للحجرن الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى وواجهة البريد للحجرن المرفق وواجهة الجدران للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات وتفصيلاتها مختلفة مما مختلفه وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# Typical Floor Plan

## Tower B Ground Floor Plan



### STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

### 2 BED FLAT / TYPE 01-02

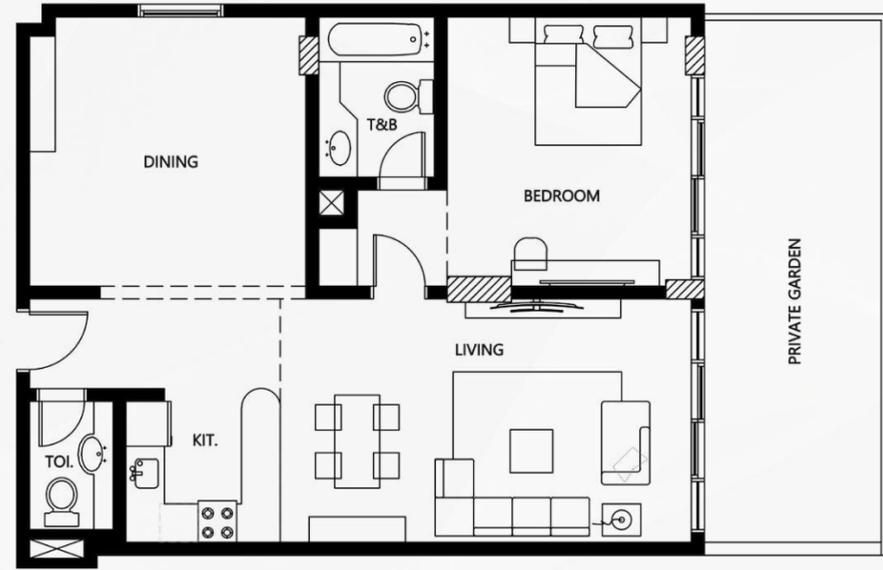
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

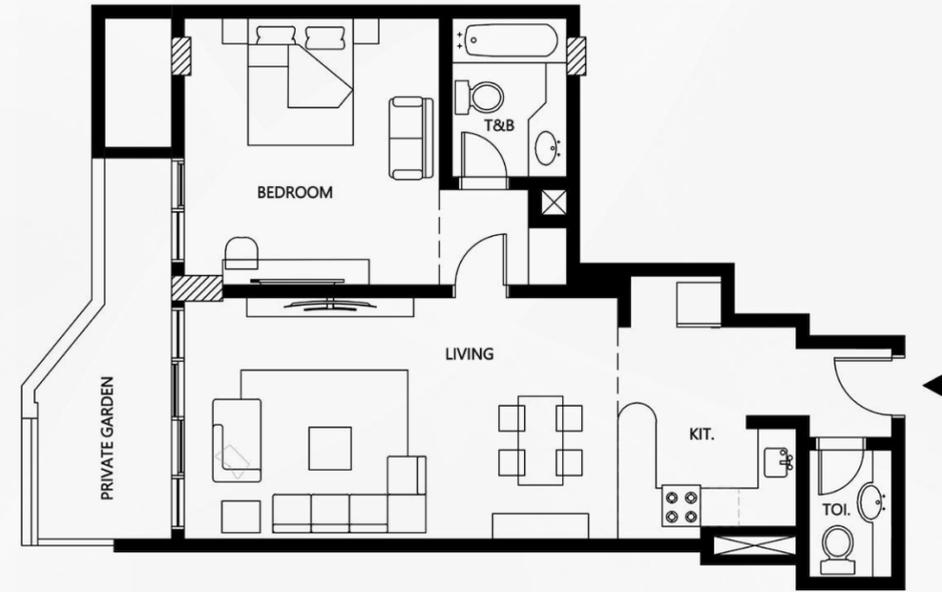
تتولى: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعيار الهيكلي مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الحاجز كمنطقة بجدارها الخط المركزي الجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي المحرر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. ونحسب حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه الأبعد للحارس المرفق الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات وتفاصيلها مختلفة عما تمثله ذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



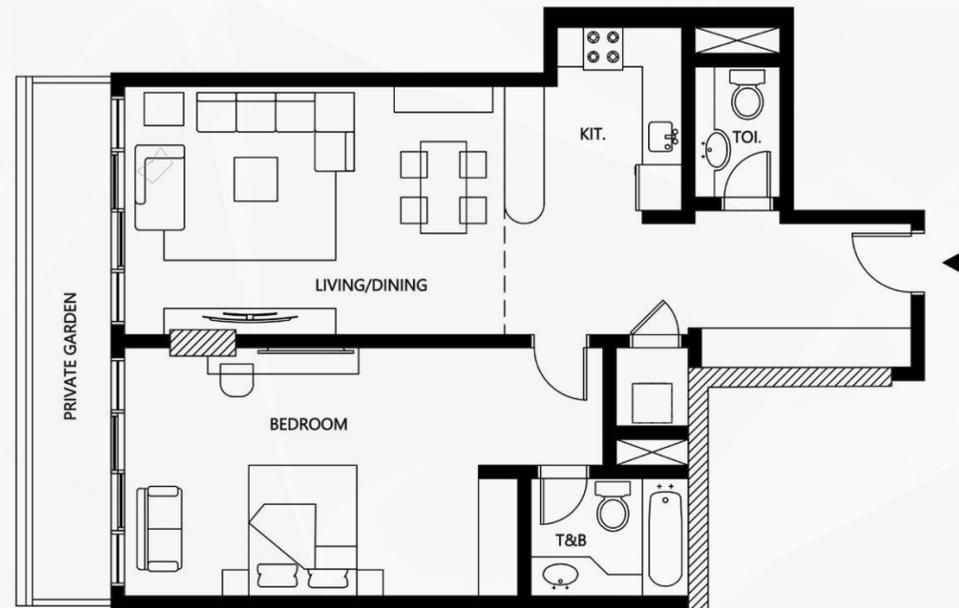
1 Bedroom  
Type 01



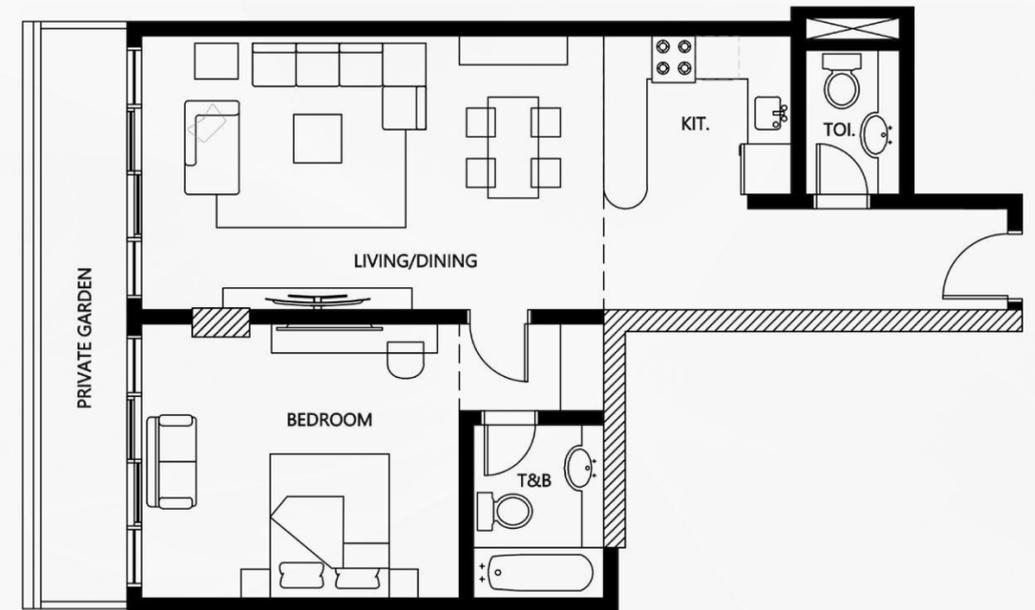
1 Bedroom  
Type 03



1 Bedroom  
Type 02



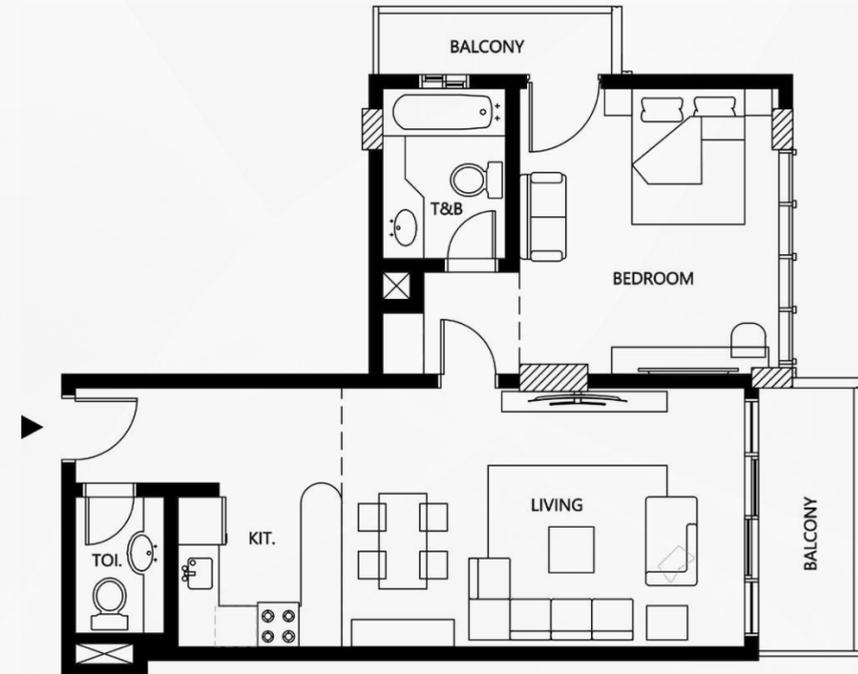
1 Bedroom  
Type 04



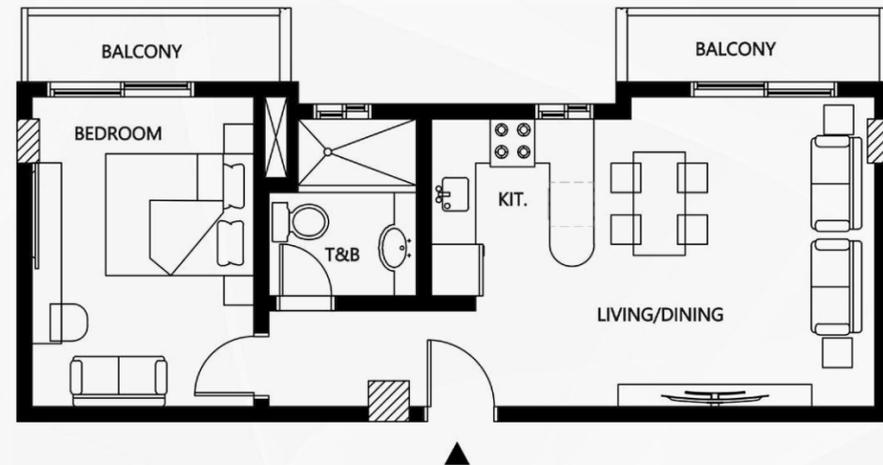
### 1 Bedroom Type 05



### 1 Bedroom Type 07



### 1 Bedroom Type 06



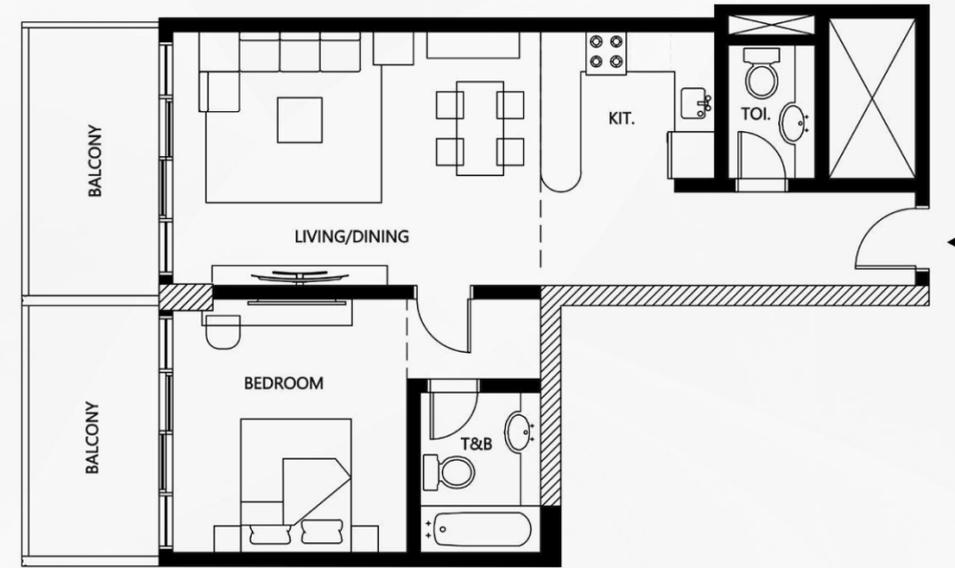
### 1 Bedroom Type 08



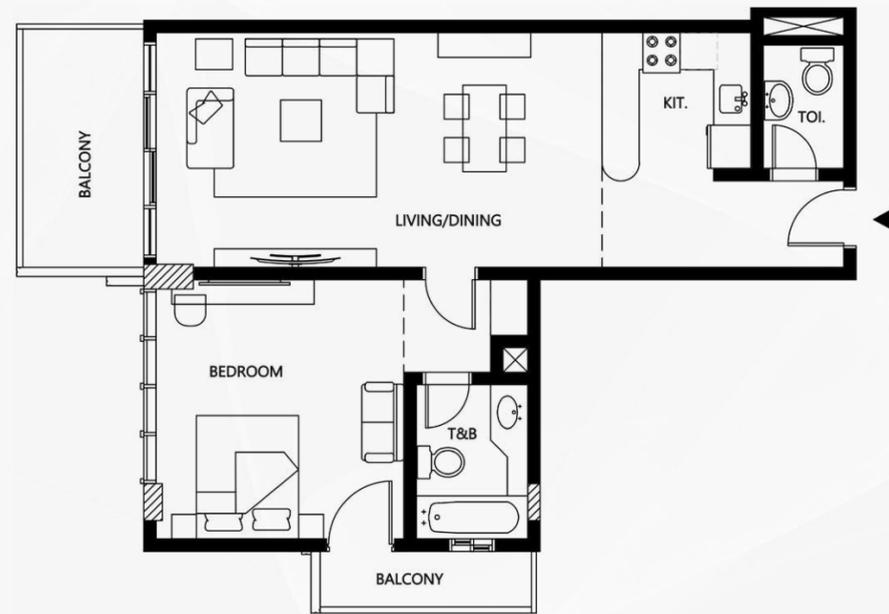
1 Bedroom  
Type 09



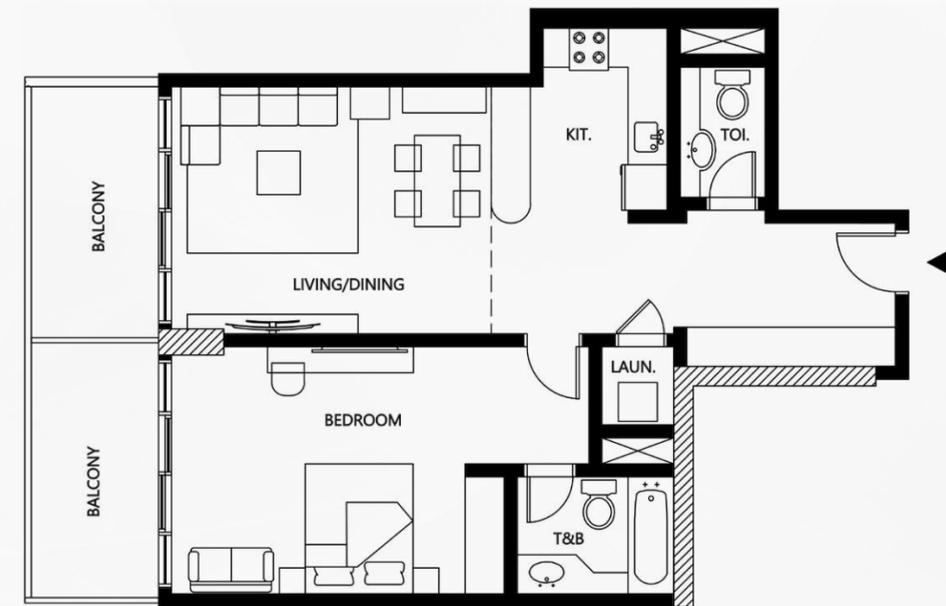
1 Bedroom  
Type 11



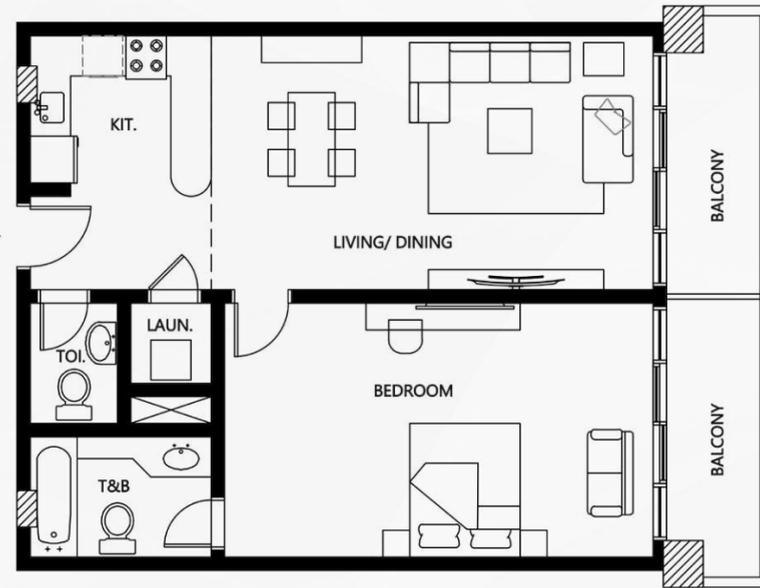
1 Bedroom  
Type 10



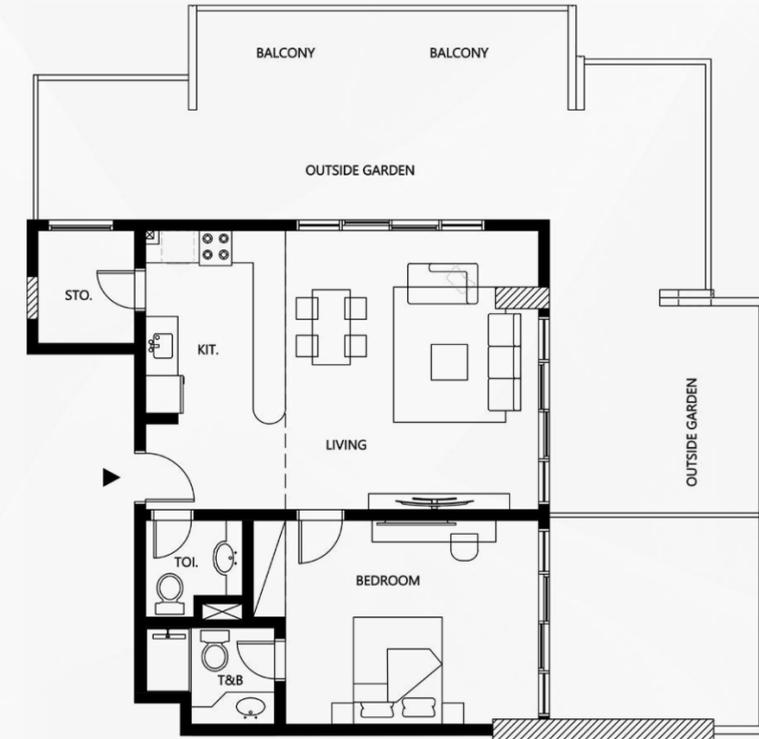
1 Bedroom  
Type 12



### 1 Bedroom Type 13



### 1 Bedroom Type 15



### 1 Bedroom Type 14



### 1 Bedroom Type 16



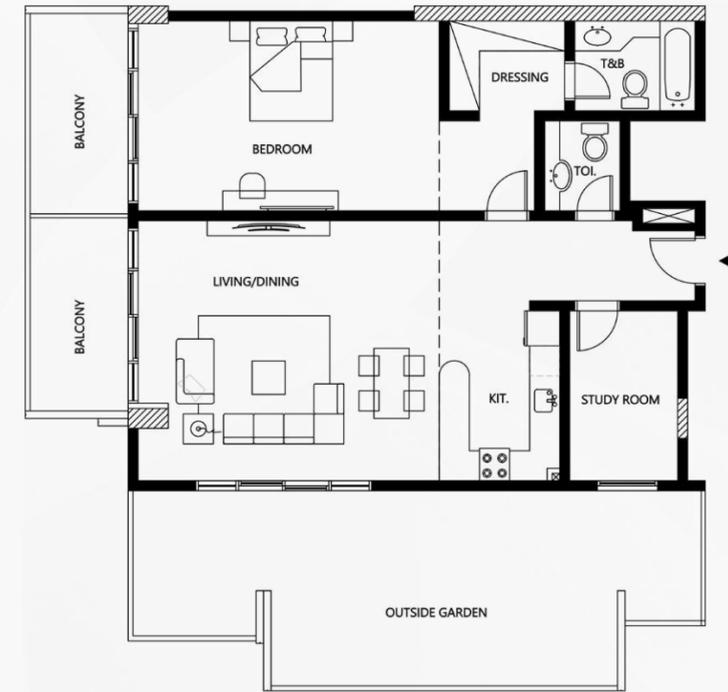
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبق المعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحاجز الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة الحاجز كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الجدران الخارجية، وواجهة الكونكريت المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. وقياس نصف منطقة الشرفة على أعمق المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى وواجهة البعد للحارس المرفق وواجهة الجدران الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات وتفصيلاتها مختلفة عما تمثله وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

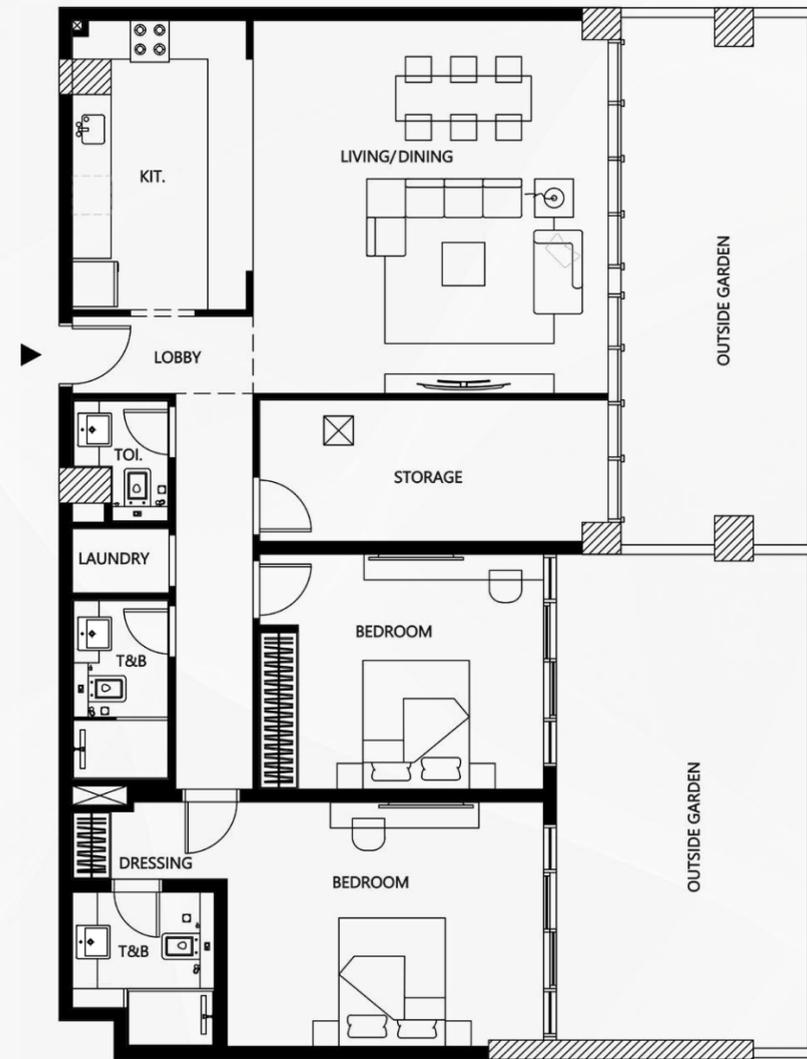
# 1 Bedroom Type 17



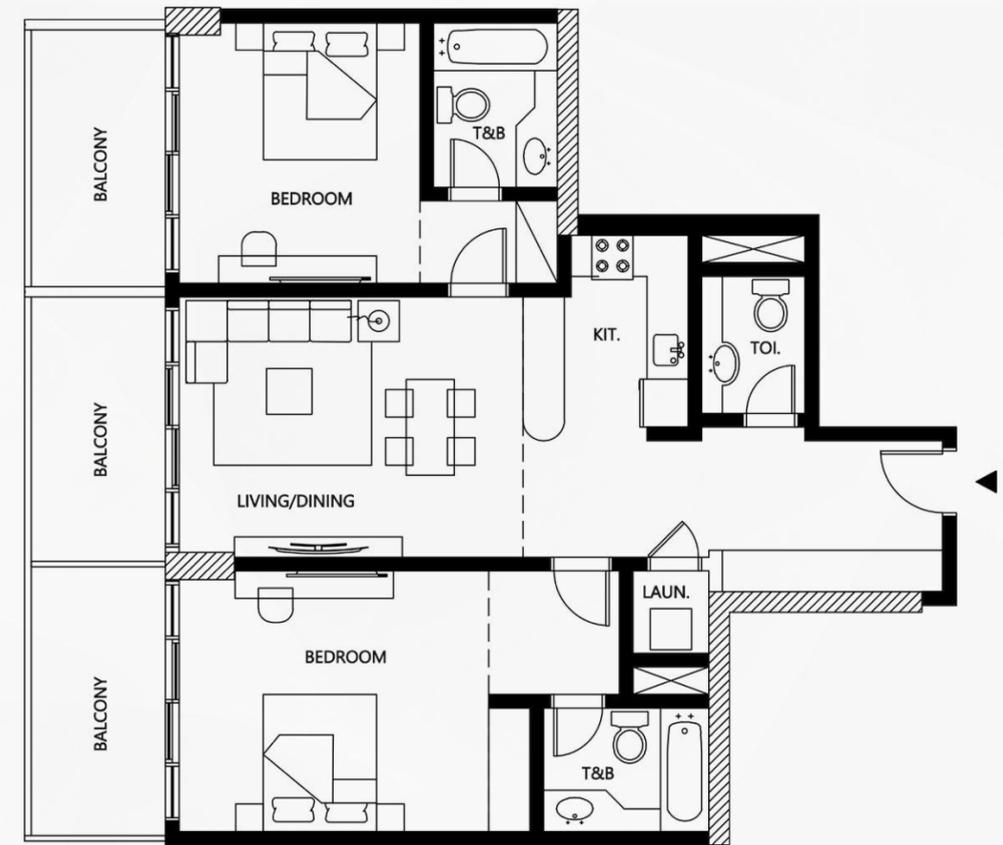
# 1 Bedroom Type 18



## 2 Bedroom Type 1

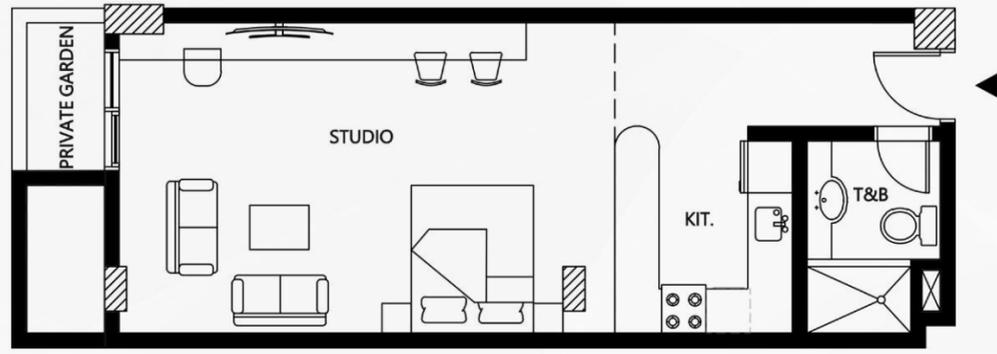


## 2 Bedroom Type 02

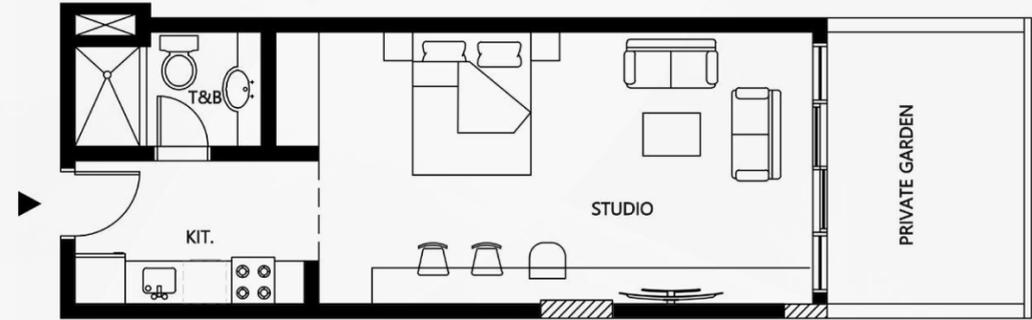




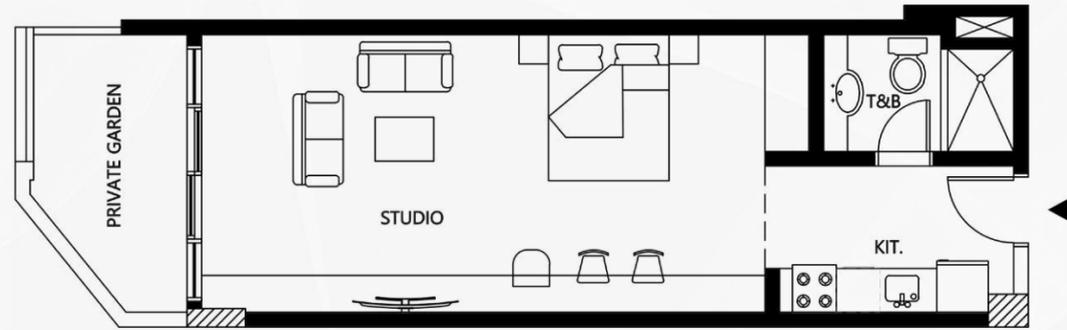
Studio  
Type 01



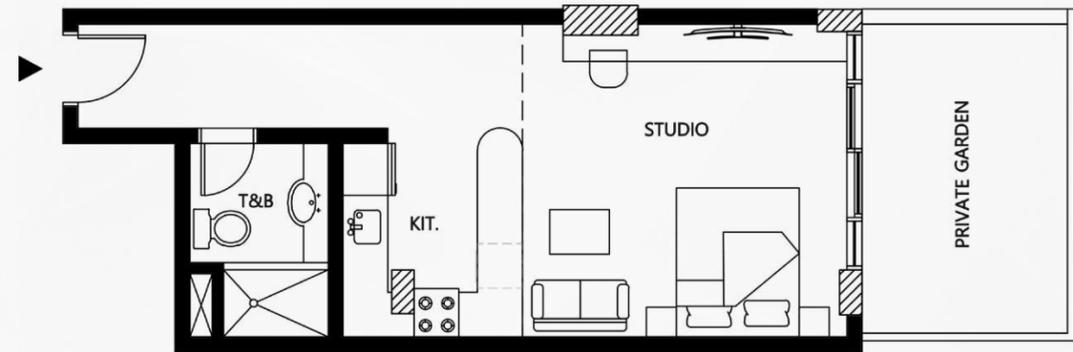
Studio  
Type 03



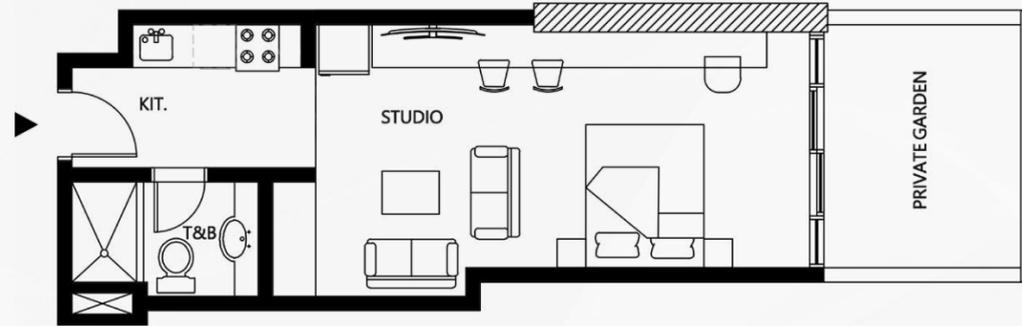
Studio  
Type 02



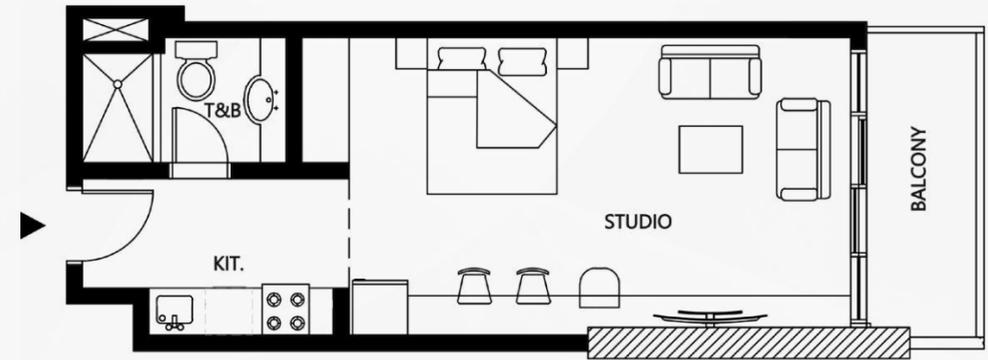
Studio  
Type 04



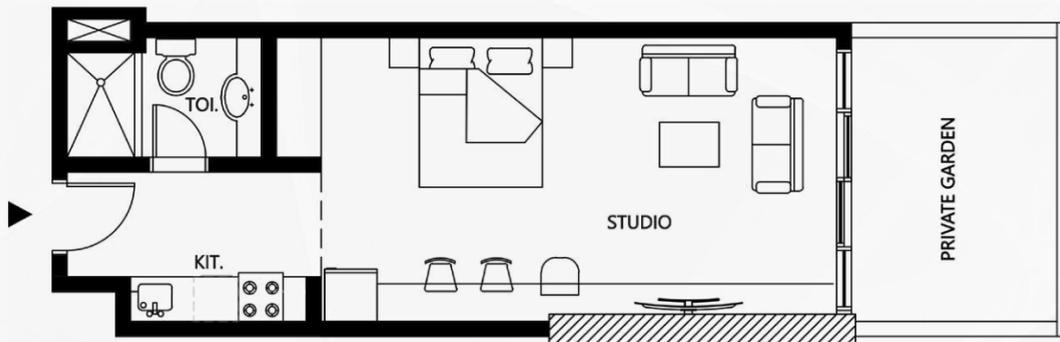
Studio  
Type 05



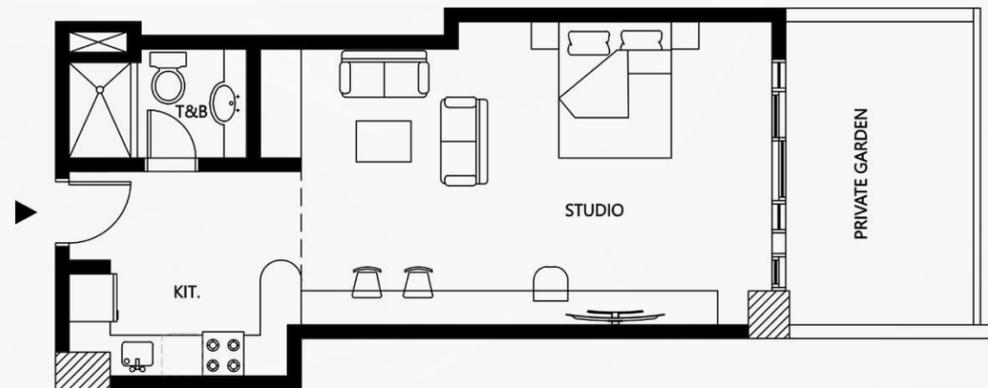
Studio  
Type 07



Studio  
Type 06



Studio  
Type 08



# Studio Type 09

